

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	255 207,65
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	255 207,65
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-228 014,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 652 867,99
8	за содержание дома	руб.	1 098 493,20
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	441 290,33
10	текущий ремонт	руб.	441 290,33
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	113 084,46
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 623 316,45
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 623 316,45
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	284 759,19
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	284 759,19
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	77 500,42
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	9 640,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	831 755,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	203 636,01
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	113 084,46
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	113 084,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	270 367,54
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	270 367,54
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	227 556,05
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	227 556,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	36 287,07
35	Начислено потребителям	руб.	113 215,67

36	Оплачено потребителями	руб.	111 788,17
37	Задолженность потребителей	руб.	26 593,17
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 283,48
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 283,48
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	14,92
45	Начислено потребителям	руб.	544,41
46	Оплачено потребителями	руб.	7 919,80
47	Задолженность потребителей	руб.	11 670,32
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 649,14
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 649,14
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	328,33
55	Начислено потребителям	руб.	6 592,77
56	Оплачено потребителями	руб.	8 216,25
57	Задолженность потребителей	руб.	7 076,68
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 356,76
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 356,76
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	135 466,14
75	Начислено потребителям	руб.	774 866,33
76	Оплачено потребителями	руб.	806 560,53
77	Задолженность потребителей	руб.	181 815,52
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	774 862,90
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	774 862,90
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 545,92
87	Задолженность потребителей	руб.	400,36
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,31

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	157791,6	январь-декабрь	12,00	157 791,60
2	Замена трансформаторов тока	шт				август	12,00	20 584,16
3	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	5 322,00
4	Замена регистра под.3, установка дренажного насоса	шт				апрель, сентябрь	3,00	19 938,25
5								
6								
7								
Итого					157 791,60			203 636,01