

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	141 242,37
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	141 242,37
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	527 551,08
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 224 216,45
8	за содержание дома	руб.	750 796,27
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	378 050,36
10	текущий ремонт	руб.	372 163,26
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 887,10
12	за услуги управления	руб.	95 369,82
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 198 902,31
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 197 652,31
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	166 556,51
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	166 556,51
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	52 928,46
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	419 738,73
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	702 254,79
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	485 862,71
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	95 369,82
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	95 369,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 233,88
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	6 233,88
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	9 636,08
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	9 636,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 748,98
35	Начислено потребителям	руб.	55 376,81

36	Оплачено потребителями	руб.	54 939,21
37	Задолженность потребителей	руб.	4 052,39
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 770,20
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 770,20
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	574,41
45	Начислено потребителям	руб.	20 954,36
46	Оплачено потребителями	руб.	19 760,08
47	Задолженность потребителей	руб.	2 751,01
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 132,46
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 132,46
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	193,58
55	Начислено потребителям	руб.	3 887,12
56	Оплачено потребителями	руб.	4 006,76
57	Задолженность потребителей	руб.	613,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 686,53
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 686,53
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,56
65	Начислено потребителям	руб.	8 443,00
66	Оплачено потребителями	руб.	6 553,04
67	Задолженность потребителей	руб.	2 219,56
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 988,40
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 988,40
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Губернаторская,11

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			апрель, июнь	2,00	34 556,23
2	Замена кранов и труб в подвале	шт			июнь, октябрь	5,00	36 651,43
3	Монтаж автополива	шт			июль	1,00	205 521,00
4	Изготовление ограждение газонов	м.п.			декабрь	135,00	194 952,41
5	Установка доводчика	шт			февраль	1,00	1 887,34
6	Смена ручки на тамбурной двери	шт			февраль	1,00	1 375,40
7	Установка адресной таблицы	шт			февраль	1,00	2 518,90
8	Ремонт дверей (замена доводчиков)	шт			март, апрель	2,00	8 400,00
9							
10							
11							
12							
Итого				-			485 862,71