

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 56**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	297 569,38
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	297 569,38
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 270 723,22
7	- за содержание дома	руб.	1 451 353,52
8	- за текущий ремонт	руб.	654 200,25
9	- за услуги управления	руб.	165 169,45
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	2 053 559,39
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	514 733,21
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	514 733,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 451 353,52
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	434 008,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	734 189,97
28	- переплата потребителями	руб.	19 849,00
29	- задолженность потребителей	руб.	754 038,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	182 743,78
33	Начислено потребителям	руб.	368 231,30
34	Оплачено потребителями	руб.	293 045,18
35	Задолженность потребителей	руб.	75 186,12
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328 053,13
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283 636,62
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 416,51
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	15 754,37
43	Начислено потребителям	руб.	382 809,78
44	Оплачено потребителями	руб.	306 199,73
45	Задолженность потребителей	руб.	76 610,05
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 096,25
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 000,71
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 095,54
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	15 754,37
53	Начислено потребителям	руб.	201 216,67
54	Оплачено потребителями	руб.	161 514,23
55	Задолженность потребителей	руб.	39 702,44
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 501,64
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 104,08
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 397,56
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	1 227,83
63	Начислено потребителям	руб.	2 646 555,85

64	Оплачено потребителями	руб.	2 084 015,49
65	Задолженность потребителей	руб.	562 540,36
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 306 249,64
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 024 239,37
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	282 010,27
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	3 377,42
73	Начислено потребителям	руб.	52 118,21
74	Оплачено потребителями	руб.	71 967,21
75	Задолженность потребителей	руб.	-19 849,00
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 999,64
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	201 341,44
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 658,20
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	270,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 050,40

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	3	53793,59
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	0	0
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	3	36000	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	3	26596,74	5	59923,5
Монтаж дверных доводчиков	шт.	3	7500	1	2308,3
Замена эл.счетчиков на 2-х тарифные	шт.	4	19600	5	26840,76
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	10695,28
Установка информационных стендов	шт.	3	5160	3	5242,25
Изготовление и монтаж столбиков	шт.	40	89600	0	0
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,29	2703,25
Ремонт дверей	шт.	0	0	1	1334
Посадка деревьев	шт.	0	0	22	117345,03
Посадка кустарников	шт.	0	0	75	115629,15
Укрепление конструкций на детской площадке	ед.	0	0	1	3673,81
Замена контактора	шт.	0	0	1	2301,59
Установка дренажного насоса	шт.	0	0	2	28754,44
Установка реле контроля	шт.	0	0	1	3463,95
Ремонт системы ГВС	м	5	9420	0	0
Итого			366783,32		434008,9