

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Раздольная дом 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	884 000,14
7	- за содержание дома	руб.	503 956,13
8	- за текущий ремонт	руб.	289 631,10
9	- за услуги управления	руб.	90 412,91
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	896 131,59
11	- денежных средств от потребителей	руб.	896 131,59
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	206 897,62
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	206 897,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	778 351,76
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	189 423,16
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	90 412,91
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	90 412,91
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	435 752,27
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	435 752,27
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	366 242,52
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	366 242,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	112 235,00
33	Начислено потребителям	руб.	327 739,22
34	Оплачено потребителями	руб.	364 321,30
35	Задолженность потребителей	руб.	62 819,79
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	375 460,63
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	375 460,63
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 140,00
43	Начислено потребителям	руб.	229 458,26
44	Оплачено потребителями	руб.	249 737,75
45	Задолженность потребителей	руб.	57 704,38
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 775,72
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309 775,72
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 140,00
53	Начислено потребителям	руб.	124 094,61
54	Оплачено потребителями	руб.	132 541,84
55	Задолженность потребителей	руб.	32 329,67
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 635,26
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 635,26
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	89 276,37
73	Начислено потребителям	руб.	478 521,32
74	Оплачено потребителями	руб.	505 646,98
75	Задолженность потребителей	руб.	190 463,97
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	456 383,51
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	456 383,51
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 804,00
83	Начислено потребителям	руб.	175 326,95
84	Оплачено потребителями	руб.	152 402,24
85	Задолженность потребителей	руб.	22 924,71
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 474,17
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 854,57
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 619,60
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	май	200	352008		0	0
2	Монтаж светильников с датчиком движения	ШТ.	ноябрь	12	23842,56	сентябрь	13	23963,17
3	Монтаж ливневой канализации над подъездом	ШТ.	сентябрь	2	12014,4	ноябрь	9	7700,72
4	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	2	1861,8	март	2	1244,76
5	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	сентябрь	2	8028,6	октябрь	2	7773,31
6	Ремонт пола в подъезде	КВ.М.		0	0	март	3	7891,39
7	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	5	34458,9	май	10	16092,91
8	Посадка кустарников	ШТ.		0	0	сентябрь	100	66707,49
9	Посадка деревьев	ШТ	май	5	25000	сентябрь	8	58049,41
Итого					457214,26		189423,16	