

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу пр-т Карла Маркса, д. 4 "А"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 220 849,42
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	1 220 849,42
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 094 411,51
7	- за содержание дома	руб.	4 366 482,38
8	- за текущий ремонт	руб.	2 160 580,06
9	- за услуги управления	руб.	567 349,07
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 255 576,68
11	- денежных средств от потребителей	руб.	7 255 576,68
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 059 684,25
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	1 059 684,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	5 034 417,69
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	732 418,62
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	567 349,07
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	567 349,07
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 868 476,97
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	1 868 476,97
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	283 286,78
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	283 286,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	403 150,00
33	Начислено потребителям	руб.	1 177 224,06
34	Оплачено потребителями	руб.	1 542 128,72
35	Задолженность потребителей	руб.	30 169,41
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 503 308,40
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 503 308,40
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	18 800,00
43	Начислено потребителям	руб.	598 825,03
44	Оплачено потребителями	руб.	735 465,05
45	Задолженность потребителей	руб.	3 087,30
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	690 524,36
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	690 524,36
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	18 800,00
53	Начислено потребителям	руб.	326 958,60
54	Оплачено потребителями	руб.	394 319,52
55	Задолженность потребителей	руб.	7 158,71
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380 367,87
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	380 367,87
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	2 768,74
63	Начислено потребителям	руб.	4 663 118,42
64	Оплачено потребителями	руб.	5 704 025,33
65	Задолженность потребителей	руб.	218 249,04
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 169 254,16
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 169 254,16
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	-
73	Начислено потребителям	руб.	-
74	Оплачено потребителями	руб.	-
75	Задолженность потребителей	руб.	-
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	м2	м2
82	Общий объем потребления	нат. показ.	153 819,06
83	Начислено потребителям	руб.	698 338,55
84	Оплачено потребителями	руб.	673 716,23
85	Задолженность потребителей	руб.	24 622,32
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	692 676,97
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	579 054,76
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 622,21
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Карла Маркса, 4А**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Установка камер и оборудования системы видеонаблюдения	шт.	октябрь	27	400000	декабрь	2	358903
2	Монтаж информационных стендов с номерами квартир на этажах 1,2,3 секции	шт.	июнь	3	8192,7	сентябрь	5	19631,9
3	Ремонт системы ППА	шт.	июнь	1	29335		0	0
4	Химическая промывка теплообменников ГВС и системы отопления	шт.	июль	6	121798,56		0	0
5	Монтаж козырьков над входами в подвал	шт.	август	5	64803,8	декабрь	5	13896,67
6	Замена циркуляционного насоса отопления (магпа 3 65/120) 2 секция подвал	шт.	июнь	1	112000	июль, сентябрь	2	149560,96
7	Ремонт крыльца	шт.		0	0	июнь	1	4219,91
8	Смена общедомового счетчика ХВС			0	0	декабрь	1	13791,95
9	Ремонт дверей(замена цилиндров, доводчиков)	шт.		0	0	апрель, июнь, сентябрь, октябрь	53	76705,87
10	Замена насоса			0	0	сентябрь	3	8183,64
11	Установка дверных доводчиков в МОП			0	0	декабрь	1	13700
12	Устройство противоскользящих покрытий на входе в подъезд 1-5 секция	кв.м		0	0	январь, декабрь	108,5	73824,72
Итого					736130,06		732418,62	