

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аплатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	299 515,68
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	299 515,68
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	525 835,43
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 881 211,13
8	за содержание дома	руб.	1 119 629,62
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	608 960,95
10	текущий ремонт	руб.	595 573,84
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	13 387,11
12	за услуги управления	руб.	152 620,56
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 877 245,11
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 863 495,11
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 750,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	303 481,70
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	303 481,70
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	97 813,65
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	583 009,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	954 370,22
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	551 786,90
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	152 620,56
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	152 620,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	29 932,40
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	29 932,40
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	26 432,69
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	26 432,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	53 491,52
35	Начислено потребителям	руб.	166 893,55

36	Оплачено потребителями	руб.	178 564,81
37	Задолженность потребителей	руб.	17 140,37
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 665,77
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	183 665,77
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	190,50
45	Начислено потребителям	руб.	6 949,34
46	Оплачено потребителями	руб.	3 731,43
47	Задолженность потребителей	руб.	3 809,35
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 423,83
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 423,83
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	126,98
55	Начислено потребителям	руб.	2 549,76
56	Оплачено потребителями	руб.	1 787,02
57	Задолженность потребителей	руб.	1 427,64
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 824,72
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 824,72
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,45
65	Начислено потребителям	руб.	15 650,25
66	Оплачено потребителями	руб.	11 459,35
67	Задолженность потребителей	руб.	4 055,33
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 514,57
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 514,57
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Алабина,20**

Наименование работы	Ед. изм.	План			месяц	
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.		
1	Ограждение газонов	м.п.				август
2	Ремонт системы гвс в подвале, устройство кранов для полива газона	шт				июнь, август
3	Настил коврового покрытия	кв.м				январь
4	Ремонт подъезда МОП 1 под. 1 этаж (около лифтов)	кв.м				июль
5	Посадка деревьев	шт				июль
6	Ремонт двери (замена доводчика)	шт				март
7	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				июнь
8	Смена светильника	шт				апрель
9	ТО системы видеонаблюдения	шт				ноябрь, декабрь
10	Установка адресной таблички	шт				сентябрь
11	Установка урны	шт				ноябрь
12	Установка видеонаблюдения+ доп. Установка	шт.				январь
13						
Итого					-	

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Факт	
Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
88,00	201 499,40
6,00	17 575,72
8,40	7 748,63
10,00	23 763,32
16,00	26 870,26
1,00	2 100,00
1,00	96 999,71
1,00	1 259,72
5,00	15 000,00
1,00	2 847,79
1,00	4 884,35
1,00	151 238,00
	551 786,90