

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр., д. 51 в очно-заочной форме.

г. Самара

30.11.2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Николаевский пр., д. 51, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город проводится по инициативе ПСД Л [redacted] собственника кв.68 проведено общее собрание собственников многоквартирного дома в очно-заочной форме. О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «24» сентября 2023г. в 19:00.
Место проведения очной части собрания - Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.51

Период проведения заочной части голосования – с 25.09.2023г. по 25.11.2023 года.

«25» октября 2023г. – дата окончания сбора бюллетеней.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.51 в почтовый ящик № 68 в период с 25.09.2023г. по 25.11.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5203,3 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1276,25 кв. м., что составляет 24,53% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Л [redacted] собственника кв.68 и секретаря общего собрания в лице [redacted] собственника кв.66 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице [redacted] и [redacted] собственника кв.68, [redacted] собственника кв.66 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала) МКД, ул. Николаевский пр-т, д.51 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Николаевский пр-т, д.53, ул. Николаевский пр-т, д.51, ул. Николаевский пр-т, д.49, ул. Николаевский пр-т, д.57, ул. Николаевский пр-т, д.55, ул. Николаевский пр-т, д.61, ул. Николаевский пр-т, д.59, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).
5. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройства, перепланировок жилых помещений, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 10 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 29 шт.

Председатель собрания		[redacted]	30.11.2023
Секретарь собрания		[redacted] А-А.	30.11.2023
Счетная комиссия		[redacted]	30.11.2023
Счетная комиссия		[redacted]	30.11.23

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский
проспект, д.51

Самарская область

«14» сентября 2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.51 проводится по инициативе ПСД [REDACTED] собственника кв.68 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«24» сентября 2023г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.51 (во дворе дома).

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 25.09.2023г. по 25.11.2023 года.

«25» ноября 2023г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.51 почтовый ящик № 68 в период с 25.09.2023г. по 25.11.2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.51 кв.68.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице [REDACTED] собственника кв.68 и секретаря общего собрания в лице [REDACTED] собственника кв.66 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице [REDACTED] собственника кв.68, [REDACTED] собственника кв.66 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) на территорию квартала) МКД. ул. Николаевский пр-т, д.51 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: ул. Николаевский пр-т, д.53, ул. Николаевский пр-т, д.51, ул. Николаевский пр-т, д.49, ул. Николаевский пр-т, д.57, ул. Николаевский пр-т, д.55, ул. Николаевский пр-т, д.61, ул. Николаевский пр-т, д.59, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).
4. Принятие решения о наделении председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств ТР на обслуживание и ремонт придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) и объектов расположенных на ней, в том числе на установку ограничителей въезда (шлагбаумов) пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:10744).
5. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, с правом требования о приведении объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.