

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 105 919,58
7	- за содержание дома	руб.	672 453,60
8	- за текущий ремонт	руб.	345 539,17
9	- за услуги управления	руб.	87 926,81
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 066 721,24
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 066 721,24
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	258 227,41
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	258 227,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	830 703,76
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	162 602,64
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	87 926,81
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	87 926,81
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	247 793,50
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	247 793,50
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	50 524,00
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	50 524,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	12 310,00
33	Начислено потребителям	руб.	35 960,82
34	Оплачено потребителями	руб.	70 627,11
35	Задолженность потребителей	руб.	14 642,76
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 236,52
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 236,52
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	154,00
43	Начислено потребителям	руб.	5 033,19
44	Оплачено потребителями	руб.	34 909,07
45	Задолженность потребителей	руб.	6 834,99
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 821,39
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 821,39
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	63,00
53	Начислено потребителям	руб.	1 099,19
54	Оплачено потребителями	руб.	16 724,65
55	Задолженность потребителей	руб.	3 523,80
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 938,16
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 938,16
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	54,93
63	Начислено потребителям	руб.	107 517,55
64	Оплачено потребителями	руб.	217 627,96
65	Задолженность потребителей	руб.	24 115,76
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 351,92
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 351,92
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	1 545,00
73	Начислено потребителям	руб.	11 557,71
74	Оплачено потребителями	руб.	18 549,17
75	Задолженность потребителей	руб.	1 406,69
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 387,26
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 387,26
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителями	руб.	0,00
85	Задолженность потребителей	руб.	0,00
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского,16**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Устройство автополива	М	июль	210	126000		0	0
2	Ремонт газонов	КВ.М	июль	320	96000		0	0
3	Ремонт теплообменников	ШТ.	февраль, июнь, август, декабрь	5	101498,8	апрель	1	17388,38
4	Ремонт ВРУ	ШТ.	июнь	1	5274		0	0
5	Замена насоса ГВС	ШТ.	август	1	58518,82		0	0
6	Замена доводчиков	ШТ.	сентябрь	4	11584,8		0	0
7	Монтаж реле контроля фаз	ШТ.		0	0	январь	1	3522,66
8	Устройство противоскользящего покрытия	КВ.М.		0	0	январь	3,2	2269,07
9	Установка предохранительных клапанов	ШТ.		0	0	февраль	4	2046,47
10	Ремонт дренажного насоса	ШТ.		0	0	февраль	1	2246,83
11	Установка датчиков движения	ШТ.		0	0	апрель	18	13755,83
12	Смена стекла триплекс на тамбурных дверях	ШТ.		0	0	май	1	2537,82
13	Ремонт дверей	ШТ.		0	0	май	1	1804,86
14	Установка поликарбоната во входную дверь	ШТ.		0	0	октябрь	1	3860,72
15	Монтаж системы видеонаблюдения	ШТ.		0	0	декабрь	1	113170
16	Установка светильников с датчиком движения	ШТ.	февраль	40	79475,2		0	0
Итого					478351,62	162602,64		