

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д. 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	436 440,47
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 348 620,82
7	- за содержание дома	руб.	849 448,44
8	- за текущий ремонт	руб.	397 917,45
9	- за услуги управления	руб.	101 254,93
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 428 060,10
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 428 060,10
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	357 001,19
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	357 001,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 218 481,21
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	387 937,75
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	101 254,93
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	101 254,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	435 058,03
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	435 058,03
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	387 807,41
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	387 807,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	99 570,00
33	Начислено потребителям	руб.	290 747,07
34	Оплачено потребителями	руб.	337 827,29
35	Задолженность потребителей	руб.	43 339,76
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 795,73
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	310 795,73
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 630,00
43	Начислено потребителям	руб.	246 272,72
44	Оплачено потребителями	руб.	243 498,94
45	Задолженность потребителей	руб.	59 936,89
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 681,13
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	291 681,13
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 630,00
53	Начислено потребителям	руб.	132 690,44
54	Оплачено потребителями	руб.	130 616,87
55	Задолженность потребителей	руб.	33 513,11
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 933,50
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 933,50
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	135 037,00
73	Начислено потребителям	руб.	723 803,05
74	Оплачено потребителями	руб.	764 759,33
75	Задолженность потребителей	руб.	215 079,12
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813 166,51
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	813 166,51
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 141,00
83	Начислено потребителям	руб.	208 124,86
84	Оплачено потребителями	руб.	172 186,33
85	Задолженность потребителей	руб.	35 938,53
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 291,82
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 781,12
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 510,70
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Подстепновская,8**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена насоса ГВС	шт.	февраль	1	58518,82		0	0
2	Замена информационных досок	шт.		0	0	февраль	2	3949,63
3	Ремонт котла крышной котельной	шт.		0	0	февраль	1	206995,6
4	Замена доводчиков	шт.		0	0	март	1	2142,18
5	Ремонт системы ГВС	Ед. изм.		0	0	июнь, сентябрь	4	4502,98
6	Ремонт системы отопления	шт.		0	0	ноябрь	25	36403,38
7	Замена запорной арматуры	шт.		0	0	июнь	5	21660,23
8	Смена ручек на окнах	шт.		0	0	июнь	5	1148,29
9	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	июнь	2	3389,05
10	Установка пожарных кранов	шт.		0	0	июль	36	53430,42
11	Ремонт ВРУ	шт.		0	0	июль	1	4695,22
12	Установка почтового ящика	шт.		0	0	декабрь	1	1891,83
13	Ремонт ограждения спортивной площадки	шт.		0	0	декабрь	14	15634,84
14	Ремонт насосов	шт.		0	0	октябрь	1	3894
15	Монтаж пусконаладочного оборудования	шт.		0	0	декабрь	2	28200
16	Ремонт теплообменников	шт.	сентябрь	1	20299,76		0	0
Итого					78818,58	387937,65		