

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр-т, д. 56**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	473 087,16
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	473 087,16
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 219 186,57
7	за содержание дома	руб.	1 339 444,97
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	700 340,10
9	текущий ремонт	руб.	700 340,10
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	179 401,50
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 309 961,88
13	- денежных средств от потребителей	руб.	2 309 961,88
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	382 311,85
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	382 311,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 106 933,76
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	366 681,44
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	179 401,50
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	179 401,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	47 869,27
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	47 869,27
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	65 532,70
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	65 532,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	60 275,32
35	Начислено потребителям	руб.	182 031,46
36	Оплачено потребителями	руб.	148 882,35
37	Задолженность потребителей	руб.	39 934,41
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	213 873,65

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 873,65
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	539,90
45	Начислено потребителям	руб.	18 939,59
46	Оплачено потребителями	руб.	20 154,58
47	Задолженность потребителей	руб.	4 295,47
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 012,63
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 012,63
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	337,14
55	Начислено потребителям	руб.	6 506,73
56	Оплачено потребителями	руб.	8 099,84
57	Задолженность потребителей	руб.	1 544,04
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 325,70
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 325,70
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	12 419,92
67	Задолженность потребителей	руб.	19 001,22
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	257,66
77	Задолженность потребителей	руб.	757,56
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,56**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, август	3	57486,21	февраль, август, октябрь	3	53984,33
2 Ремонт ВРУ	шт.	ноябрь	1	5274,46	октябрь	1	3462,52
3 Ремонт входной группы	шт.	ноябрь	3	90000		0	0
4 Ремонт крыльца	шт.	ноябрь	3	30000		0	0
5 Ремонт газонов	кв.м		0	0	сентябрь	480	42481,88
6 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	апрель	6	10043,72	апрель	5	8348,31
7 Установка клумб с комплексом работ по посадке растений.	шт.	октябрь	2	25633,45		0	0
8 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
9 Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб, обрат.клап.)	шт.	февраль, апрель	28	95428,26	февраль, апрель, октябрь, ноябрь, декабрь	32	107644,48
10 установка информационных табличек (захламление МОП запрещено)штраф.	шт.	ноябрь	6	6000		0	0
11 Устройство грязезащитных модульных покрытий	кв.м	январь	13	29775,88	январь	13	29775,88
12 Установка светильников с датчиком движения осециения МОП	шт.	декабрь	27	50823,18		0	0
13 Изготовление и установка метал. Решеток входа в подвал	кв.м	март	5	23628,74	март	5	23628,74
14 Ремонт двери с заменой дверного доводчика	шт.	апрель	1	3398,69	апрель	1	3398,69
15 Ремонт двери в колясочную замена замка	шт.		0	0	октябрь	1	970,64
16 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо.	шт.	сентябрь	2	3764,68		0	0
17 Посадка кустарников	шт.	сентябрь	20	61281,67	сентябрь	20	18799,79
18 Покраска металлических ограждений	кв.м		0	0	октябрь	64	24836,32
19 Изготовление и установка столбиков	шт.		0	0	декабрь	49	49349,86
20 Установка информационных табличек (по газонам не ходить, выгул собак запрещен, свалка мусора запрещена)	шт.	ноябрь	6	6000		0	0
Итого				508 538,94			366 681,44