

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	168 242,30
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	168 242,30
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	514 959,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 170 051,19
8	за содержание дома	руб.	698 445,12
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	376 744,39
10	текущий ремонт	руб.	370 179,85
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	94 861,68
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 181 390,23
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 180 140,23
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	156 903,26
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	156 903,26
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	49 991,18
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	588 562,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	634 911,45
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	303 141,83
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	94 861,68
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	94 861,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	267 154,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	267 154,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	214 555,93
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	214 555,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 862,46
35	Начислено потребителям	руб.	74 450,89

36	Оплачено потребителями	руб.	74 080,79
37	Задолженность потребителей	руб.	5 701,87
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 404,85
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 404,85
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 598,07
45	Начислено потребителям	руб.	58 297,56
46	Оплачено потребителями	руб.	52 342,61
47	Задолженность потребителей	руб.	8 549,69
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 079,13
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 079,13
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	265,30
55	Начислено потребителям	руб.	5 327,28
56	Оплачено потребителями	руб.	4 708,98
57	Задолженность потребителей	руб.	1 960,03
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 869,59
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 869,59
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	585,23
65	Начислено потребителям	руб.	1 084 372,29
66	Оплачено потребителями	руб.	1 142 464,64
67	Задолженность потребителей	руб.	196 395,49
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 129 550,44
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 129 550,44
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,34
77	Задолженность потребителей	руб.	671,13
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 448,73
87	Задолженность потребителей	руб.	1 277,72
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Губернаторская,41

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Замена кранов и труб в подвале (преобразователь, система ЦО)	шт.				январь, февраль, декабрь	48,00	110 902,24
2 Ремонт теплообменника	шт.				август, декабрь	2,00	34 475,90
3 Ремонт подъездов №1,2 1 этажи	кв.м				декабрь	283,00	95 384,29
4 Установить декоративные решетки и ставни на продухи в подвале	шт.				ноябрь	3,50	57 239,40
5 Ремонт двери (замена доводчика, ручки, установка ограничителя, шпингалета, регулировка механизмов)	шт				апрель	6,00	5 140,00
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
Итого				-			303 141,83