

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Николаевский пр-т 27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	446 442,25
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	446 442,25
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 716 367,14
7	- за содержание дома	руб.	1 124 349,96
8	- за текущий ремонт	руб.	472 678,02
9	- за услуги управления	руб.	119 339,16
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 782 236,10
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	380 573,29
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	380 573,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 124 349,96
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	565 377,23
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	432 638,72
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	432 638,72
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	443 386,61
28	- переплата потребителями	руб.	21 707,42
29	- задолженность потребителей	руб.	32 455,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	178 934,16
33	Начислено потребителям	руб.	312 993,17
34	Оплачено потребителями	руб.	308 074,28
35	Задолженность потребителей	руб.	4 918,89
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 221,90
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 170,70
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 051,20
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	18 072,27
43	Начислено потребителям	руб.	258 436,58
44	Оплачено потребителями	руб.	240 184,29
45	Задолженность потребителей	руб.	18 252,29
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 622,93
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	249 006,05
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 616,88
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	18 072,27
53	Начислено потребителям	руб.	135 443,66
54	Оплачено потребителями	руб.	126 159,53
55	Задолженность потребителей	руб.	9 284,13
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	146 316,67
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 173,45
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 143,22
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплотенергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	-
63	Начислено потребителям	руб.	-

64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	177 323,46
73	Начислено потребителям	руб.	898 176,46
74	Оплачено потребителями	руб.	919 883,88
75	Задолженность потребителей	руб.	-21 707,42
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	930 207,24
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	801 682,74
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 524,50
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	157,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	2,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	126,64

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	3	7500	1	3721,55
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	2	33519,64
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт ВРУ	шт.	3	7233	3	11341,17
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Ремонт радиаторов в МОП	шт.	0	0	2	2113,29
Ремонт теплоизоляционного блока крышной котельной	шт.	0	0	1	35000
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	206996
Ремонт системы ГВС	м	0	0	44	31201,35
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,67	3626,77
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Устройство дренажной системы под насос	шт.	0	0	1	7353,19
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	9	26166,01
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	6	11739,37
Ремонт откосов дверей	шт.	0	0	3	10932,78
Установка бетонных полусфер	шт.	0	0	2	3199,49
Электромонтажные работы	м	0	0	80	31371,85
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	63	21823,66
Замена обратных клапанов	шт.	0	0	2	10899,18
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	7687,46
Устройство автополива	м	0	0	52	31040,29
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	3312,86
Ремонт плитки на крылце	кв.м.	0	0	0,5	666,79
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	0	0	1	56611,66
Установка воздухоотборников на этаже на систему отопления	шт.	8	30400	0	0
Итого			114375		565377,23