

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Земская 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	414 533,78
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	414 533,78
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 784 997,47
7	- за содержание дома	руб.	1 158 426,11
8	- за текущий ремонт	руб.	500 266,44
9	- за услуги управления	руб.	126 304,92
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 746 026,68
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	453 504,57
18	- переплата потребителями	руб.	0,00
19	- задолженность потребителей	руб.	453 504,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 158 426,11
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	900 037,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	339 818,52
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	339 818,52
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	347 231,21
28	- переплата потребителями	руб.	-32 008,04
29	- задолженность потребителей	руб.	379 239,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	314 035,75
33	Начислено потребителям	руб.	449 083,45
34	Оплачено потребителями	руб.	423 888,92
35	Задолженность потребителей	руб.	25 194,53
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380 663,56
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	341 470,06
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 193,50
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	20 992,75
43	Начислено потребителям	руб.	301 862,01
44	Оплачено потребителями	руб.	323 110,37
45	Задолженность потребителей	руб.	-21 248,36
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 964,17
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	291 003,44
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 960,73
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	20 992,75
53	Начислено потребителям	руб.	156 325,78
54	Оплачено потребителями	руб.	167 085,46
55	Задолженность потребителей	руб.	-10 759,68
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 262,70
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 468,13
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 794,57
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	
63	Начислено потребителям	руб.	
64	Оплачено потребителями	руб.	

65	Задолженность потребителей	руб.	
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	162 458,41
73	Начислено потребителям	руб.	849 335,86
74	Оплачено потребителями	руб.	835 109,66
75	Задолженность потребителей	руб.	14 226,20
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	952 276,73
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	810 802,45
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	141 474,28
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	281,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Монтаж освещения выхода на кровлю	шт.	2	5000	0	0
Ремонт теплообменников	шт.	4	43800	4	61178,77
Мульчирование газонов	кв.м.	200	92220	623	215165,89
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Замена циркуляционных насосов системы ГВС	шт.	1	48215,79	1	48614,88
Замена циркуляционных насосов системы отопления	шт.	1	48215,79	0	0
Вывод крана в подъезд	комплект	1	8865,58	0	0
Монтаж дверных доводчиков	шт.	2	5000	0	0
Ремонт системы ГВС	м	10	18840	28	42566,07
Ремонт ВРУ	шт.	2	4822	2	2839,88
Изготовление поддонов на техэтаже под котельной	шт.	1	4500	0	0
Установка отсечных кранов на систему ГВС по секционно	шт.	6	36000	0	0
Установка воздухоотводчиков на техэтаже на систему отопления	шт.	8	30400	32	82040,94
Установка решетки на лестнице выхода на кровлю	шт.	2	40000	0	0
Установка дополнительных дверей в подвал	шт.	2	40000	0	0
Ремонт тамбура	кв.м.	50	15848,5	16	4950,34
Ремонт откосов дверей	шт.	8	7643,76	0	0
Ремонт дверей в подвал	шт.	2	8000	0	0
Установка LIR для ПЛК в крышных котельных	шт.	0	0	1	207,81
Электромонтажные работы	м	0	0	60	26988,07
Ремонт котла крышной котельной	шт.	0	0	1	206995,6
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,83	4970,74
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	10	25457,27
Замена воздухоотводчиков	шт.	0	0	4	7826,2
Установка воздухоотводчиков на техэтаже на систему отопления	шт.	0	0	8	58139,89
Замена автомата однополюсного	шт.	0	0	2	3900,98
Ремонт крыльца	кв.м.	0	0	4,5	17200,39
Устройство пожарных кранов	шт.	0	0	6	7815,47
Ремонт газонов	кв.м.	0	0	81	28156,83
Окраска входных групп	кв.м.	0	0	17	8246,34
Окраска труб ГВС в котельной	кв.м.	0	0	33	11804,86
Подключение дренажных насосов в подвале	шт.	0	0	1	1026,8
Замена автомата однополюсного	шт.	0	0	1	3415,43
Установка поплавкового выключателя на дренажный насос	шт.	0	0	1	3312,86
Установка решетки на вход в подвал	шт.	0	0	1	5421,58
Ремонт насоса	шт.	0	0	1	16471,86
Заделка вентиляционных продухов	кв.м.	0	0	4,7	2013,4
Замена дверных доводчиков	шт.	0	0	1	2308,3
Диагностика насосного оборудования	услуга				1000
Ремонт крыльца	шт.	3	5400	0	0
Итого			488213,42		900037,45