

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	811 631,31
7	- за содержание дома	руб.	462 699,99
8	- за текущий ремонт	руб.	265 920,24
9	- за услуги управления	руб.	83 011,08
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	845 151,19
11	- денежных средств от потребителей	руб.	845 151,19
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	185 509,19
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	185 509,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	587 534,17
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	56 561,45
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	83 011,08
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	83 011,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	266 323,96
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	266 323,96
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	240 588,21
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	240 588,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	93 350,00
33	Начислено потребителям	руб.	272 606,58
34	Оплачено потребителями	руб.	311 879,03
35	Задолженность потребителей	руб.	37 160,20
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	326 319,86
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	326 319,86
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	6 592,00
43	Начислено потребителям	руб.	208 659,99
44	Оплачено потребителями	руб.	208 199,12
45	Задолженность потребителей	руб.	38 808,93
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 403,44
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	229 403,44
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	6 592,00
53	Начислено потребителям	руб.	112 610,27
54	Оплачено потребителями	руб.	111 726,54
55	Задолженность потребителей	руб.	20 838,34
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 254,82
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 254,82
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	66 472,80
73	Начислено потребителям	руб.	356 294,22
74	Оплачено потребителями	руб.	369 090,56
75	Задолженность потребителей	руб.	118 792,30
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	321 039,38
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	321 039,38
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 488,00
83	Начислено потребителям	руб.	144 652,24
84	Оплачено потребителями	руб.	119 663,80
85	Задолженность потребителей	руб.	24 988,44
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 355,32
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	123 184,12
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 171,20
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Монтаж ливневой канализации над подъездом	шт.	сентябрь	6	36043,2	ноябрь	18	15473,94
2	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	сентябрь	4	16057,2		0	0
3	Установка информационных табличек для нумерации квартир на подъезд	ед.	февраль	4	3723,6	март	4	2489,51
4	Устройство кранов для уборки подъездов	шт.		0	0	ноябрь	1	1079,02
5	Смена светильников	шт.		0	0	декабрь	21	37518,98
6	Устройство поливочных кранов	шт.	март	4	27567,12		0	0
7	Посадка кустарников	шт	май	15	13500		0	0
Итого					96891,12		56561,45	