

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	343 432,01
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	343 432,01
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	745 220,47
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 627 739,21
8	за содержание дома	руб.	1 677 847,23
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	758 805,42
10	текущий ремонт	руб.	745 676,41
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	13 129,01
12	за услуги управления	руб.	191 086,56
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 565 383,23
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 562 883,23
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	405 787,99
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	405 787,99
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	112 139,23
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	282 561,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 637 494,68
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 221 463,98
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	191 086,56
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	191 086,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	399 858,25
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	399 858,25
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	296 912,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	296 912,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	64 051,02
35	Начислено потребителям	руб.	199 839,19

36	Оплачено потребителями	руб.	173 211,96
37	Задолженность потребителей	руб.	44 320,21
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 556,98
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	172 556,98
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	275,75
45	Начислено потребителям	руб.	10 059,29
46	Оплачено потребителями	руб.	13 791,17
47	Задолженность потребителей	руб.	-40,31
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 400,63
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 400,63
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	207,71
55	Начислено потребителям	руб.	4 170,88
56	Оплачено потребителями	руб.	6 148,44
57	Задолженность потребителей	руб.	93,94
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 227,14
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 227,14
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	245 796,87
75	Начислено потребителям	руб.	1 405 958,07
76	Оплачено потребителями	руб.	1 529 821,80
77	Задолженность потребителей	руб.	252 538,47
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 405 955,40
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 405 955,40
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,3

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменника	шт.			февраль	2,00	32 038,34
2	Ремонт системы ГВС в подвале и на тех этаже (в котельной), Замена радиаторов в МОП	шт.			январь, февраль, июль, декабрь	30,00	190 175,64
3	Изготовление и установка решетки на тех этаж	шт.			март	2,00	4 455,61
4	Утепление плиты перекрытия подвала	кв.м			декабрь	230,00	221 572,12
5	Монтаж видеонаблюдения	шт.			ноябрь	1,00	407 796,00
6	Установка доводчика	шт			январь	1,00	2 187,34
7	Ремонт дверей (замена доводчика, петлевой группы)	шт			январь, апрель	2,00	9 800,00
8	Установка дополнительного освещения в подвале	шт			апрель	17,00	37 238,50
9	ГЖИ. Гидроизоляция козырька лоджии	шт			ноябрь	1,00	10 000,00
10	Устройство автополива	шт			сентябрь	1,00	304 486,29
11	Настил противоскользящего покрытия	кв.м			декабрь	2,88	1 714,14
12							
Итого				-			1 221 463,98