

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"
_____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Алабина, д. 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	386 234,31
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	386 234,31
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 766 624,08
7	за содержание дома	руб.	1 046 159,60
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	574 181,96
9	текущий ремонт	руб.	571 056,96
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 125,00
11	за услуги управления	руб.	146 282,52
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 772 614,04
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 770 530,71
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 083,33
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	380 244,35
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	380 244,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	924 679,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	285 549,34
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	146 282,52
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	146 282,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 805,67
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	6 805,67
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	18 683,07
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	18 683,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 631,39
35	Начислено потребителям	руб.	113 646,79
36	Оплачено потребителями	руб.	98 614,11
37	Задолженность потребителей	руб.	18 340,79
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 362,67

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 362,67
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	54,43
45	Начислено потребителям	руб.	1 909,52
46	Оплачено потребителями	руб.	3 588,96
47	Задолженность потребителей	руб.	177,50
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	169,34
55	Начислено потребителям	руб.	3 268,31
56	Оплачено потребителями	руб.	4 744,15
57	Задолженность потребителей	руб.	164,78
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 572,19
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 572,19
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Алабина,12**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, октябрь	2	34637,01	февраль, октябрь	2	38163,19
2 Установка столбиков	шт.	октябрь	7	7000		0	0
3 Установка доводчиков	шт.	май	5	9544,72	май	5	9544,72
4 Установка светильников в МОП	шт.		0	0	сентябрь	20	26799,35
5 Замена стеклопакета в тамбурной двери под.1	кв.м.	август	1,34	2923,25	август, декабрь	2,64	5633,46
6 Монтаж видеонаблюдения	шт.	сентябрь	1	189790	сентябрь	1	189790
7 Ремонт двери. Смена доводчика, установка ограничителя	шт.		0	0	октябрь	2	8085
8 Устройство противоскользящего покрытия	кв.м		0	0	декабрь	0	7533,62
Итого				243 894,98			285 549,34