

Утверждаю
Генеральный директор
_____ Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул Алабина, 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	294 410,13
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	294 410,13
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	470 695,52
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 951 973,04
8	за содержание дома	руб.	1 247 216,17
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	562 713,95
10	текущий ремонт	руб.	554 294,58
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 419,37
12	за услуги управления	руб.	142 042,92
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 952 036,12
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 950 536,12
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	294 347,05
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	294 347,05
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	81 145,35
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	567 788,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 155 543,05
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	465 620,55
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	142 042,92
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	142 042,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	308 122,97
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	308 122,97
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	179 414,62
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	179 414,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	42 695,57
35	Начислено потребителям	руб.	133 210,17

36	Оплачено потребителями	руб.	147 884,49
37	Задолженность потребителей	руб.	12 156,89
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 913,41
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 913,41
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	640,26
45	Начислено потребителям	руб.	23 356,67
46	Оплачено потребителями	руб.	24 053,03
47	Задолженность потребителей	руб.	2 186,14
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 130,83
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 130,83
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	167,89
55	Начислено потребителям	руб.	3 371,17
56	Оплачено потребителями	руб.	3 736,38
57	Задолженность потребителей	руб.	285,08
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 230,50
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 230,50
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	151 230,47
75	Начислено потребителям	руб.	865 038,29
76	Оплачено потребителями	руб.	978 010,75
77	Задолженность потребителей	руб.	164 786,51
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	865 028,83
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	865 028,83
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Алабина,2

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Установка дополнительного светильника в подвале	шт.			май	22,00	58 042,61
2	Монтаж видеонаблюдения	шт			январь	1,00	227 540,00
3	Установка доводчика	шт			март	1,00	1 887,34
4	Ремонт теплообменника	шт.			апрель	2,00	35 333,18
5	Настил коврового покрытия	кв.м			январь	2,00	1 268,24
6	Ремонт дверей (замена ручки, петлевой группы)	шт			март	3,00	2 400,00
7	ТО системы видеонаблюдения	шт			июль, сентябрь, декабрь	6,00	17 838,00
8	Замена входных дверей	шт			октябрь	1,00	19 800,00
9	Замена стекла в двери	кв.м			сентябрь	0,80	2 993,03
10	Ремонт системы ГВС, отопления, устройство кранов для полива газона	шт.			июнь, июль, август, декабрь	37,00	98 518,15
Итого				-			465 620,55