

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Лета, д.2, в очно-заочной форме.

Самарская область

«17» сентября 2024 г

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 2 по ул. Лета, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141), проведено собрание собственников многоквартирного дома в **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – **«31» июля 2024г. в 19:00**

Место проведения очной части собрания – **по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект д.44 (Офис ООО «УК «ЮГ-сервис»).**

Период проведения заочной части голосования – **с 01.08.2024г. по 16.09.2024года.**

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект, д.44 в период **с 01.08.2024г. по 16.09.2024года. с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме 5241,9 кв. м. что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 382,90 кв. м. что составляет 7,30% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 10 шт.

Председатель собрания [подпись] / [подпись] 17.09.2024
Секретарь собрания [подпись] / [подпись] 17.09.24
Счетная комиссия [подпись] / [подпись] 17.09.2024
Счетная комиссия [подпись] / [подпись] 17.09.24

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город»,
ул. Лета, д. 2

Самарская область

«21» июля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский проспект ул. Лета, д.2, проводится по инициативе ООО «УК «ЮГ-сервис» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«31» июля 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», в офисе ООО «УК «ЮГ-сервис» Николаевский проспект, д. 44

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с 01.08.2024г. по 16.09.2024года.

«16» сентября 2024 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с 01.08.2024г. по 16.09.2024года с 8⁰⁰ до 17⁰⁰.

Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>*

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания /ю Н.Н. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания К.В. представителя ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН №6319178141) для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола.
2. Принятие решения об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива согласно коммерческого предложения на придомовой территории мкд ул. Лета, д. 2, расположенной в границах земельного участка квартала (кадастровый номер ЗУ: 63:17:0603001:395). Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Лета д. 2 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).Наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер: 63:17:0603001:395).
4. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
5. Принятие решения об определении ООО «УК «ЮГ-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
6. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.