

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6 в очно-заочной форме.

Самарская область

12.02.2024 год.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 6 по ул. Татищева, Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе А. [REDACTED] вны собственника кв. 21 **очно-заочной форме**.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- **очно-заочная форма**.

Период проведения собрания- **с 07.01.2024г. по 07.02.2024 года**.

Дата и время проведения очной части собрания – **«06» января 2024г. в 19:00**

Место проведения очной части собрания – Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6.

Период проведения заочной части голосования – **с 07.01.2024г. по 07.02.2024 года**.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6 в период **с 07.01.2024г. по 07.02.2024 г.** в почтовый ящик кв. 21.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 7866,54 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 5088,59 кв. м. что составляет 64,69% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания МКД в лице А. [REDACTED] вны собственника кв. 21 и секретаря общего собрания Ко [REDACTED] вны собственника кв.4 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице М. [REDACTED] ича собственника кв.83, [REDACTED] итовича собственника кв.54 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в лице А. [REDACTED] аергаллиевны собственника кв. 21, К. [REDACTED] ивичи собственника кв.4, М. [REDACTED] ивичи собственника кв.83, К. [REDACTED] ивичи собственника кв.54, Л. [REDACTED] на Де [REDACTED] овича собственника кв.170.
4. Выбор председателя МКД в лице А. [REDACTED] вны собственника кв. 21.
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (основание: ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).
7. Отмена ранее принятого решения протоколом №1 от 21.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: А. [REDACTED] ну собственника кв. 21 которая предложила выбрать председателя общего собрания МКД в лице А. [REDACTED] ивны собственника кв. 21 и секретаря общего собрания [REDACTED] собственника кв.4 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания МКД в лице [REDACTED] вны собственника кв. 21 и секретаря общего собрания К. [REDACTED] собственника кв.4 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 5088,59 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания МКД в лице [REDACTED] собственника кв. 21 и секретаря общего собрания [REDACTED] совны собственника кв.4 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: А. [REDACTED] ну собственника кв. 21 которая предложила выбрать счетную комиссию в лице М. [REDACTED] на собственника кв.83, К. [REDACTED] ча собственника кв.54 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Предложено: Выбор счетной комиссии в лице М. [REDACTED] ча собственника кв.83, [REDACTED] а собственника кв.54 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 5019,95 кв. м. (99% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 68,64 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в лице [REDACTED] ча собственника кв.83, [REDACTED] а собственника кв.54 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: А. [REDACTED] ну собственника кв. 21 которая предложила выбрать совет МКД в лице А. [REDACTED] уль Каергаллиевны собственника кв. 21, К. [REDACTED] совны собственника кв.4, [REDACTED] а собственника кв.83, [REDACTED] шитовича собственника кв.54, Лы. [REDACTED] а собственника кв.170.

Предложено: Выбор совета МКД в лице А. [REDACTED] ны собственника кв. 21, [REDACTED] Борисовны собственника кв.4, [REDACTED] вича собственника кв.83, К. [REDACTED] ча собственника кв.54, [REDACTED] ровича собственника кв.170.

Голосовали:

«ЗА» - 4984,43 кв. м. (98% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 104,16 кв. м. (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице А. [REDACTED] собственника кв. 21, [REDACTED] овны собственника кв.4, [REDACTED] ргеевича собственника кв.83, [REDACTED] овича собственника кв.54, Лы. [REDACTED] овича собственника кв.170.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: А. [REDACTED] ну собственника кв. 21 которая предложила выбрать председателя МКД в лице А. [REDACTED] лиевны собственника кв. 21.

Предложено: Выбор председателя МКД в лице А. [REDACTED] лиевны собственника кв. 21.

Голосовали:

«ЗА» - 5053,07 кв. м. (99% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35,52 кв. м. (1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя МКД в лице [REDACTED] евны собственника кв. 21.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: А. [REDACTED] ну собственника кв. 21 которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему

ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 5088,59 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: [REDACTED] и [REDACTED] собственника кв. 21 которая предложила наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (основание: ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (основание: ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА» - 5088,59 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (основание: ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: [REDACTED] и [REDACTED] собственника кв. 21 которая предложила отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 21.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)

Предложено: Отмена ранее принятого решения протоколом №1 от 21.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)

Голосовали:

«ЗА» - 5088,59 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 21.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 листе (ах).
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 4 листе (ах).
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе (ах).
4. Реестр вручения сообщений и сбора бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений МКД на 5 листе (ах).
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 162 шт.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

Счетная комиссия

подпись

расшифровка

дата

Власов

Сообщение/ Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул.Татищева, д. 6

Самарская область

«26» декабря 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6 проводится по инициативе А [REDACTED] вны собственника кв. 21 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«06» января 2024г.в 19:00 по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6

Начало регистрации участников собрания – **18:45.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **07.01.2024г. по 07.02.2024** года.

«07» февраля 2024 г. – дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, мкр. «Южный город», ул. Татищева, д.6 в период с **07.01.2024г. по 07.02.2024 г.** в почтовый ящик кв. 21.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Выбор председателя общего собрания МКД в лице А [REDACTED] вны собственника кв. 21 и секретаря общего собрания К [REDACTED] вны собственника кв.4 для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице М [REDACTED] евичка собственника кв.83, [REDACTED] ича собственника кв.54 для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Выбор совета МКД в лице А [REDACTED] вны собственника кв. 21, [REDACTED] Борисовны собственника кв.4, М [REDACTED] евичка собственника кв.83, Кар [REDACTED] ича собственника кв.54, Л [REDACTED] вичка собственника кв.170.
4. Выбор председателя МКД в лице А [REDACTED] вны собственника кв. 21.
5. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
6. Наделение председателя МКД полномочиями: по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (основание: ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ).
7. Отменить ранее принятое решение протоколом №1 от 21.04.2023 г. о расходах на вывоз строительного и крупногабаритного мусора с территории МКД по факту, месяц/ кв. м. на основании подтверждающих указанные затраты документов подрядной организации в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом. (Исключить данную статью расходов в коммунальных платежах убрать контейнер КГО с даты протокола, общего собрания собственников.)