

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"
 _____ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу Николаевский пр-т, д. 41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	394 875,30
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	394 875,30
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 516 941,84
7	за содержание дома	руб.	910 519,33
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	482 757,18
9	текущий ремонт	руб.	482 757,18
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	123 665,33
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 657 649,35
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 657 649,35
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	254 167,79
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	254 167,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	780 039,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	298 593,22
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	123 665,33
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	123 665,33
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	574 892,09
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	574 892,09
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	480 722,34
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	480 722,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	50 368,59
35	Начислено потребителям	руб.	152 113,14
36	Оплачено потребителями	руб.	171 383,96
37	Задолженность потребителей	руб.	27 962,51
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 209,12

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 209,12
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	29,00
45	Начислено потребителям	руб.	1 017,28
46	Оплачено потребителями	руб.	52 967,36
47	Задолженность потребителей	руб.	8 744,32
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	189,84
55	Начислено потребителям	руб.	3 664,00
56	Оплачено потребителями	руб.	32 409,46
57	Задолженность потребителей	руб.	5 745,05
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 061,25
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 061,25
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	913,51
65	Начислено потребителям	руб.	1 836 161,71
66	Оплачено потребителями	руб.	1 784 724,39
67	Задолженность потребителей	руб.	423 670,41
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 721 851,70
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 721 851,70
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	10 898,91
77	Задолженность потребителей	руб.	3 312,47
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 425,81
85	Начислено потребителям	руб.	138 588,67
86	Оплачено потребителями	руб.	173 330,47
87	Задолженность потребителей	руб.	11 287,58
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 607,20
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 607,20

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.
по адресу: Николаевский пр.,41**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	февраль, сентябрь, декабрь	3	52554,45	февраль, октябрь	2	34609,83
2 Ремонт ВРУ	шт.	декабрь	1	5274,46	октябрь	1	3462,52
3 Смена рубильника в электрощитовой	шт.				октябрь	1	4864,97
4 Ремонт ИТП. Замена тепловычислителя	шт.	май	1	43309,31	май	1	43309,31
5 Установка столбиков.	шт.	октябрь	20	20000		0	0
6 Установка энергосберегающих светильников на крыльцо, МОП	шт.	ноябрь	2	3764,68		0	0
7 Установка датчика дождя на систему автополива.	шт.	октябрь	1	10000		0	0
8 Устройство автополива.	услуга	октябрь	1	160000		0	0
9 Ремонт системы ГВС (замена кранов, труб)	шт.	январь, сентябрь	67	65530,29	январь, октябрь	83	108829,45
10 Установка светильников с датчиком движения осециения МОП	шт.	октябрь	22	41411,48	октябрь	24	39919,16
11 Ремонт лифта (монтаж пусконаладки оборудования)	шт.		0	0	сентябрь	1	3720
12 Установка дефлекторов	шт.	ноябрь, декабрь	20	610000		0	0
13 Ремонт системы ГВС (смена насоса)	шт.		0	0	ноябрь	1	36022,98
14 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	23855
Итого				1 011 844,67			298 593,22