

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Печерская 20а**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 242 744,40
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	1 242 744,40
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 264 296,34
7	- за содержание дома	руб.	6 708 124,05
8	- за текущий ремонт	руб.	1 822 578,72
9	- за услуги управления	руб.	733 593,57
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	9 388 941,64
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 118 099,10
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	1 118 099,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	6 708 124,05
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	4 658 326,39
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 105 124,81
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	3 105 124,81
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 124 782,48
28	- переплата потребителями	руб.	980 342,33
29	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	2 477 078,45
33	Начислено потребителям	руб.	5 337 693,42
34	Оплачено потребителями	руб.	5 987 472,18
35	Задолженность потребителей	руб.	-649 778,76
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 430 598,84
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 430 598,84
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	118 415,00
43	Начислено потребителям	руб.	493 381,64
44	Оплачено потребителями	руб.	677 178,88
45	Задолженность потребителей	руб.	-183 797,24
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	306 356,62
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	306 356,62
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	118 415,00
53	Начислено потребителям	руб.	0,00
54	Оплачено потребителями	руб.	0,00
55	Задолженность потребителей	руб.	0,00
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 488,87
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 488,87
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	7 061,71
63	Начислено потребителям	руб.	10 692 721,90
64	Оплачено потребителями	руб.	10 839 488,23
65	Задолженность потребителей	руб.	-146 766,33
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 289 868,81

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 289 868,81
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
70	Количество поступивших претензий	ед.	
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
74	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
75	Направлено исковых заявлений	ед.	
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчёт по выполненным работам по текущему ремонту за 2018 г.
по адресу: ул. Печерская, д. 20А**

Наименование работ	Ед. измерения	План	Факт
		Общая стоимость, руб.	Общая стоимость, руб.
Ремонт крылец (облицовка тротуарной плиткой с устройством нагревающего кабеля)	кв.м.	529081	451151,42
Замена входных тамбурных дверей	шт.	51840	0
Устройство водостока над подъездами, модернизация козырьков	шт.	28320	0
Устройство сан узла в подвальном помещении	шт.	12000	43547,82
Установка дополнительных отсекающих дверей в подвальных помещениях	шт.	60000	0
Обследование ограждающих конструкций на теплопотери тепловизором	комплект	75000	54397
Демонтаж лишних кабель каналов	пог.м.	11999,988	34057,08
Установка доводчиков на дверях переходных лоджиях, лифтовых и квартирных холлах	шт.	103680	72428,68
Оснащение механизмом вызова грузового лифта во 2, 6 подъездах (с этажа)	шт.	96000	0
Замена профлиста над подъездами	кв.м.	21600	0
Оснащение кабин лифтов зеркалами и досками информации	шт.	102000	194600
Монтаж сливных кранов на стояках отопления	шт.	111800	191028,48
Зачистка от ржавчины и окраска металлоконструкций на кровле.	кв.м.	10816	0
Восстановить теплоогнезащиту воздухопроводов системы дымоудаления.	кв.м.	51000	193065,76
Установка повысительного насоса на подпитке отопления	шт.	88000	100349,95
Работы по установке вибровставок в системе отопления	шт.	175200	0
Монтаж поливных кранов	шт.	3150	2193,25
Демонтаж поливных кранов	шт.	3150	0
Замена контрольно-измерительных приборов ИТП (истек срок эксплуатации)	шт.	78000,016	0
Химическая промывка с разборкой теплообменников ГВС и системы отопления	шт.	65700	42000
Замена пластиковых дверей на переходных лоджиях	шт.	345000	571760
Установка решеток на окнах в консьержных 1-6 подъезд	шт.	36000	45339,24
Установка металлических дверей в консьержных 1,2 подъезд	шт.	22000	49378,36
Зачистка от ржавчины и окраска металлоконструкций контейнерной площадки.	кв.м.	35776	0
Устройство водостока на детской площадке	м	41871,32	0
Устройство козырька навеса над приемком	шт.	16869,31	54684,03
Окраска металлоконструкций у подъездов, дверей эл.щитовых и входов в подвал	кв.м.	26250	0
Окраска мет.ограждения газонов, дет.площадок	кв.м.	50400	29845,17
Окраска мет. швеллеров на переходных лоджиях	кв.м.	67200	0
Устройство ограждения вентиляционного приемка между 1 и 2 подъездом	шт.	7112,82	0
Ремонт просевшей плитки на тротуарах	кв.м.	111780	0
Устройство тротуарной плитки вокруг спорт площадки	кв.м.	223560	208833,36
Установка GSM модулей открытия подъездной двери с мобильного телефона	шт.	90000	86587,93

Установка бордюрного камня и устройство тротуара у внешней стены 4 подъезда в районе кондиционерных установок "Пятерочка".	кв.м.	71400	0
Устройство системы полива газонов	пог.м.	540000	638450,43
Установка урны для собачьих экскрементов	шт.	35820	0
Установка бордюрного камня по границе паркинга со стороны стоянки	м	18200	362675,3
Расширить выезд на Печерскую (со стороны 1-го подъезда) за счет уменьшения ширины тротуара	кв.м.	198000,017	0
Установка по краю тротуара бетонных сфер . Одна на углу 6-го подъезда, по две в углах у 3-го и 5-го подъездов.	шт.	16000	0
Установить вывеску "Контейнерная площадка ЖК Печерская 20А". Установка ограждений.	шт.	2000	0
Выполнение ограждения газонов	секц	181200	381936,73
Устройство антискользящих покрытий входов в подъезды (работа)	кв.м.	14149,98	0
Установка нумерационных табличек на подъездах	шт.	7800	8234,89
Переустройство пандуса 3,4 и 5 подъездов	шт.	150000	131601,21
Спортивная площадка (брусья, шведская стенка)	шт.	82300	112890,75
Замена трансформаторов тока	шт.		254303,5
Установка качелей на детской площадке	шт.		37542,95
Ремонт системы отопления	шт.		20515,42
Ремонт плиты перекрытия в МОП	кв.м.		1624,66
Устройство тротуарной плитки около 4 подъезда	кв.м.		16787,72
Ремонт насоса	шт.		34932,61
Замена зеркал в лифте	шт.		5000
Установка дверных ручек	шт.		112800
Ремон лифтового оборудования	шт.		1804
Восстановление освещения лифтовых кабин	шт.		10030
Ремонт откосов	шт.		55749,58
Ремонт системы канализации	м		46199,11
Итого		4069026,45	4658326,39