

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.46**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	356 717,29
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	356 717,29
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	17 782,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 312 543,87
8	за содержание дома	руб.	1 537 445,08
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	618 698,29
10	текущий ремонт	руб.	610 321,92
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 376,37
12	за услуги управления	руб.	156 400,50
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 298 399,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 288 834,84
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 564,52
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	370 861,80
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	370 861,80
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	100 850,23
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	105 656,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 188 650,06
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	530 824,54
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	156 400,50
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	156 400,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	312 457,49
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	312 457,49
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	274 745,36
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	274 745,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 189,58
35	Начислено потребителям	руб.	116 031,48

36	Оплачено потребителями	руб.	124 207,35
37	Задолженность потребителей	руб.	17 019,90
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 246,67
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 246,67
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	260,19
45	Начислено потребителям	руб.	9 491,75
46	Оплачено потребителями	руб.	15 061,76
47	Задолженность потребителей	руб.	14 013,47
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 532,15
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 532,15
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	342,83
55	Начислено потребителям	руб.	6 883,94
56	Оплачено потребителями	руб.	9 331,53
57	Задолженность потребителей	руб.	6 421,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 449,78
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 449,78
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	186 153,16
75	Начислено потребителям	руб.	1 064 796,10
76	Оплачено потребителями	руб.	1 080 607,23
77	Задолженность потребителей	руб.	233 519,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 066 179,55
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 066 179,55
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	5 707,53
87	Задолженность потребителей	руб.	3 771,69
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Николаевский пр.,46

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	218232	январь-декабрь	12,00	218 232,00
2	Смена светильников на светодиодные с датчиком движения (козырьки)	шт	июль	6	13173,03	апрель, август	6,00	9 874,40
3	Установка стеклопакета, поликарбоната в двери на этажах	кв.м	январь	9	40950	март, декабрь	18,63	74 440,25
4	Изготовление и установка огр.газонов под.1,2,3	м.п.	июнь	36	70917,6	июль	42,70	102 687,44
5	Смена терморегулирующих клапанов на стояках отопления (кв.7,17,22,27,32, 56,62,68, 28, 21). Ремонтные работы в котельной на тех.этаже, замена задвижки	шт				январь, март, август, октябрь, ноябрь	29,00	61 512,78
6	Устройство противоскользящих покрытий	кв.м				март	14,70	55 683,52
7	Замена дверного доводчика	шт				апрель	1,00	2 500,00
8	Ремонт фасада (замена плитки)	кв.м				декабрь	1,08	2572,63
9	Ремонт лифта (замена покрытия пола, линолеума)	шт	май	1,00	6500	декабрь	4,5	3321,52
Итого					349 772,63			530 824,54