

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского дом 14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	893 009,86
7	- за содержание дома	руб.	542 994,29
8	- за текущий ремонт	руб.	279 016,30
9	- за услуги управления	руб.	70 999,27
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	894 304,57
11	- денежных средств от потребителей	руб.	894 304,57
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	217 734,36
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	217 734,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	625 487,06
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	73 821,45
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	70 999,27
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	70 999,27
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	277 646,74
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	277 646,74
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	307 043,95
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	307 043,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	68 300,00
33	Начислено потребителям	руб.	199 464,24
34	Оплачено потребителями	руб.	208 188,21
35	Задолженность потребителей	руб.	19 092,74
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 178,69
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 178,69
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 650,00
43	Начислено потребителям	руб.	182 078,98
44	Оплачено потребителями	руб.	181 494,38
45	Задолженность потребителей	руб.	31 239,73
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 951,84
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 951,84
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 650,00
53	Начислено потребителям	руб.	98 325,34
54	Оплачено потребителями	руб.	97 536,59
55	Задолженность потребителей	руб.	17 011,29
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 492,14
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 492,14
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия

61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	604,57
63	Начислено потребителям	руб.	1 183 272,54
64	Оплачено потребителями	руб.	1 168 572,61
65	Задолженность потребителей	руб.	212 251,74
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 249 245,50
67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 249 245,50
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	4 825,00
73	Начислено потребителям	руб.	25 893,12
74	Оплачено потребителями	руб.	22 756,50
75	Задолженность потребителей	руб.	8 537,17
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 115,10
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 115,10
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 340,00
83	Начислено потребителям	руб.	130 301,29
84	Оплачено потребителями	руб.	111 390,01
85	Задолженность потребителей	руб.	18 911,28
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 915,80
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 933,33
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 982,47
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
85	Направлено исковых заявлений	ед.	
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Отчет по текущему ремонту за 2019 год
по МКД Дмитрия Донского 14**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	План-факт за 2019г.					
			План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт теплообменников	шт.	февраль, июнь, сентябрь, декабрь	5	101498,8	апрель, октябрь	2	34534,29
2	Ремонт ВРУ	шт.	июнь	2	10548		0	0
3	Замена насоса ГВС	шт.	сентябрь	1	58518,82		0	0
4	Замена доводчиков	шт.	сентябрь	2	5792,4		0	0
5	Монтаж реле контроля фаз	шт.		0	0	январь	1	3522,66
6	Смена стеклопакета на входной двери	шт.		0	0	январь	1	1508,11
7	Ремонт дверей	шт.		0	0	январь	2	1767
8	Установка предохранительных клапанов	шт.		0	0	февраль	5	3072,26
9	Установка люков ревизионных	шт.		0	0	апрель	1	917
10	Замена крана на системе ГВС	шт.		0	0	июнь	1	1640,34
11	Замена клапана	шт.		0	0	ноябрь	1	3581,45
12	Замена тепловычислителя	шт.		0	0	ноябрь	1	23278,34
13	Установка светильников с датчиком движения	шт.	апрель	40	79475,2		0	0
Итого					255833,22	73821,45		