

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Алабина,4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	131 824,46
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	131 824,46
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	584 066,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 001 578,83
8	за содержание дома	руб.	633 723,06
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	295 682,25
10	текущий ремонт	руб.	281 642,40
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 039,85
12	за услуги управления	руб.	72 173,52
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	961 334,43
14	денежных средств от потребителей	руб.	947 584,43
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 750,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	172 068,86
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	172 068,86
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	47 784,99
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	219 885,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	557 999,10
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	659 863,50
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	72 173,52
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	72 173,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	145 946,28
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	145 946,28
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	118 292,16
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	118 292,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	18 231,30
35	Начислено потребителям	руб.	56 881,66

36	Оплачено потребителями	руб.	57 976,76
37	Задолженность потребителей	руб.	5 359,89
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 663,85
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 663,85
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-115,73
45	Начислено потребителям	руб.	-4 222,00
46	Оплачено потребителями	руб.	945,75
47	Задолженность потребителей	руб.	-360,34
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-44,63
55	Начислено потребителям	руб.	-896,26
56	Оплачено потребителями	руб.	817,97
57	Задолженность потребителей	руб.	37,55
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	89 201,25
75	Начислено потребителям	руб.	510 231,15
76	Оплачено потребителями	руб.	529 908,19
77	Задолженность потребителей	руб.	113 255,06
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	510 227,53
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	510 227,53
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ЮГ-сервис"

Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Алабина,4

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Учтановка дополнительного светильника в подвале	шт.			июнь	12,00	24 946,56
2	Ремонт системы отопления, замена крана для уборщицы. Ремонт системы ГВС. Замена воздухоотводчиков и термоманометров. Замена компенсатора на ГВС.	шт.			февраль, июль, август, декабрь	29,50	133 091,04
3	Ремонт теплообменника	шт.			май	2,00	39 224,09
4	Ограждение газонов	м.п.			август, сентябрь	74,50	153 512,66
5	Установка мусорных урн со стороны парковки	шт			сентябрь	1,00	4 018,55
6	Ремонт подъезда вход.группы	кв.м			август	102,00	49 756,16
7	Монтаж видеонаблюдения	шт			ноябрь	1,00	156 410,00
8	Посадка кустарников и деревьев	шт.			сентябрь	36,00	52 769,75
9	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт			ноябрь	1,00	3 400,00
10	Установка скамейки	шт			октябрь	1,00	13 051,74
11	Ограждение пандуса. Устройство поликарбоната	шт			ноябрь	25,00	29 682,95
Итого				-			659 863,50