

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,32**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	150 743,04
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	150 743,04
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	214 674,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	826 371,75
8	за содержание дома	руб.	495 743,42
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	264 804,01
10	текущий ремонт	руб.	256 864,49
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	7 939,52
12	за услуги управления	руб.	65 824,32
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	845 369,19
14	денежных средств от потребителей	руб.	844 119,19
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	131 745,60
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	131 745,60
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	41 790,53
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	359 198,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	520 826,58
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	120 280,84
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	65 824,32
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	65 824,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	34 951,04
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	34 951,04
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	6 797,41
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	6 797,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	16 223,09
35	Начислено потребителям	руб.	50 616,03

36	Оплачено потребителями	руб.	80 260,16
37	Задолженность потребителей	руб.	4 307,57
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 952,79
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 952,79
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	568,01
47	Задолженность потребителей	руб.	92,94
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	568,52
57	Задолженность потребителей	руб.	77,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,75
65	Начислено потребителям	руб.	8 803,96
66	Оплачено потребителями	руб.	6 176,93
67	Задолженность потребителей	руб.	2 319,76
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 417,11
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 417,11
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Алабина,32

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	Устройство кранов для уборки подъездов	шт			январь	2,00	5 399,95
2	Изготовление и установка решеток в подвал	шт			декабрь	7,00	33 305,70
3	Ремонт теплообменника	шт.			сентябрь	1,00	17 900,06
4	Замена насоса на системе ГВС. Ремонт в ИТП замена электропривода.	шт			август, декабрь	2,00	61 868,58
5	Электромонтажные работы (фотореле)	шт			сентябрь	1,00	1 806,55
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
Итого				-			120 280,84