

Утверждаю
Генеральный директор
_____Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	253 242,25
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	253 242,25
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	617 284,15
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 210 107,43
8	за содержание дома	руб.	739 487,41
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	375 959,10
10	текущий ремонт	руб.	369 394,56
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 564,54
12	за услуги управления	руб.	94 660,92
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 200 717,63
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 199 467,63
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 250,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	262 632,05
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	262 632,05
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	82 575,03
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	418 904,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	684 150,86
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	574 338,74
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	94 660,92
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	94 660,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	61 774,27
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	61 774,27
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	19 526,82
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	19 526,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 354,24
35	Начислено потребителям	руб.	63 505,22

36	Оплачено потребителями	руб.	87 895,89
37	Задолженность потребителей	руб.	8 786,21
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 669,71
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 669,71
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 460,58
45	Начислено потребителям	руб.	53 281,90
46	Оплачено потребителями	руб.	57 274,57
47	Задолженность потребителей	руб.	4 847,87
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 075,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 075,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	189,84
55	Начислено потребителям	руб.	3 812,07
56	Оплачено потребителями	руб.	6 188,13
57	Задолженность потребителей	руб.	703,80
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 859,03
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 859,03
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	4,56
65	Начислено потребителям	руб.	8 449,47
66	Оплачено потребителями	руб.	20 492,38
67	Задолженность потребителей	руб.	5 188,94
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 997,52
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 997,52
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	158,86
75	Начислено потребителям	руб.	908,69
76	Оплачено потребителями	руб.	353,83
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
 по адресу: Д.Донского,16

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1	ТО системы видеонаблюдения	шт			январь, февраль, март, ноябрь, декабрь	6,00	9 000,00
2	Ремонт теплообменника	шт			апрель, декабрь	2,00	37 576,59
3	Установка дополнительного освещения в подвале	шт.			сентябрь	1,00	3 124,34
4	Замена кранов и труб в подвале (циркул. Насоса), ремонт в ИТП	шт			апрель, июнь, декабрь	7,00	79 606,07
5	Ремонт подъездов №1,2 1 этажи	кв.м			ноябрь	148,00	60 668,30
6	Установка автополива	шт.			сентябрь	1,00	226 278,59
7	Установка станции ХВП	шт.			ноябрь	1,00	30 000,00
8	Замена замков в подвале	шт			июнь	1,00	2 234,15
9	Посадка деревьев (ели)	шт			сентябрь	1,00	14 830,24
10	решетки и ставни на продухи в подвале	шт.			сентябрь	3,50	67 584,55
11	Ремонт лифта	шт			август	1,00	27 720,00
12	ТО установки химводоподготовки	шт.			декабрь	2,00	15 715,01
Итого				-			574 337,84