

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Николаевский пр-т, д.64 в очно-заочной форме.

Самарская область

11.12.2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме 64 по ул. Николаевский пр-т, Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город» проведено общее собрание собственников по инициативе представителя управляющей компании ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания- очно-заочная форма.

Дата и время проведения очной части собрания – «18» октября 2023г. в 19-00ч.

Место проведения очной части собрания – Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис».

Период проведения заочной части голосования – с 19.10.2023г. по 10.12.2023г.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Николаевский проспект, д.44, офис УК «Юг-сервис», в период с 19.10.2023г. по 10.12.2023г.. В рабочие дни с 8- 00 до 17- 00.

Прием документов в офисе УК «Юг-сервис».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -100% голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 3619,00 кв. м, составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники 1375,70 кв.м. что составляет 38,01% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворума нет. Собрание неправомерно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
3. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
4. Реестр вручения и сбора бюллетеней жилых и нежилых помещений МКД на 2 листах.
5. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 40 шт.
6. Доверенности в количестве 2 шт.

Председатель собрания		1	11.12.2023
Секретарь собрания		1	11.12.2023
Счетная комиссия		1	11.12.2023
Счетная комиссия		1	11.12.2023

Сообщение**о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский пр. 64.**

Самарская область

«05» октября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский пр. 64, проводится по инициативе ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«18» октября 2023г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Николаевский пр. 44 (Офис Ук Юг -сервис)

Начало регистрации участников собрания – 18-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **19.10. 2023г. по 10.12.2023** года.

«10» декабря 2023 г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать:

по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в период с **«19» октября 2023 г. по «10» декабря 2023 г.** с 8.00 до 17 00. Прием документов в офисе УК.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Николаевский проспект, д.44 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, или на сайте <http://ugservis.su/documents/>

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице К [] И.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) и секретаря общего собрания в лице [] Ю.О. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии в лице [] И.Н. представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141), [] [] представителя ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН №6319178141) для подсчета голосов по итогам общего собрания собственников.
3. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории (в том числе детской спортивной площадки) мкр Николаевский проспект д. 64 за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов квартала: Николаевский пр-т, д. 70, Николаевский пр-т, д. 64, Николаевский пр-т, д. 68, Николаевский пр-т, д. 62, Николаевский пр-т, д. 66, ул. Земская, д. 27, ул. Земская, д. 25., расположенных в границах земельного участка (кадастровый номер: 63:17:0603001:6671).
4. Принять решение об установке за счет средств текущего ремонта системы автополива на территории земельного участка с кадастровым номером 63:17:0603001:6671, в пределах которого расположен многоквартирный дом Николаевский пр-кт д 64, согласно коммерческому предложению.
5. Работы по ремонту оборудования автополива производить за счет средств текущего ремонта по согласованию с председателем МКД.
6. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества многоквартирного дома с целью размещения рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома.
7. Принять решение о наделении УК полномочиями по согласованию переустройств, перепланировок жилых помещений, установки и размещения кондиционеров на фасаде здания с правом требования о приведения объекта в первоначальное состояние, в том числе в судебном порядке.
8. Утвердить условия и схему размещения кондиционеров на фасаде здания, в соответствии с прилагаемыми техническими условиями на установку и размещение кондиционеров.
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.
12. Утверждение раздела ставки содержания: Утвердить распределение размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений находящихся в собственности.
13. Принять решение оплачивать отдельную выделенную линию интернета подключенную к регистратору видеонаблюдения по адресу мкр ул. Николаевский проспект 64 за счёт средств за текущий ремонт. Сумму оплаты и срок договора согласовывать с председателем МКД Николаевский проспект 64.