

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя дом 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	121 695,91
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	498 397,37
7	- за содержание дома	руб.	284 129,63
8	- за текущий ремонт	руб.	163 293,66
9	- за услуги управления	руб.	50 974,08
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	516 667,62
11	- денежных средств от потребителей	руб.	516 667,62
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	200 758,82
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	200 758,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	592 500,81
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	237 324,84
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	50 974,08
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	50 974,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	201 924,96
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	201 924,96
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	208 203,59
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	208 203,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	76 135,00
33	Начислено потребителям	руб.	222 319,11
34	Оплачено потребителями	руб.	239 937,02
35	Задолженность потребителей	руб.	30 766,31
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 354,92
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 354,92
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	5 230,00
43	Начислено потребителям	руб.	168 321,44
44	Оплачено потребителями	руб.	155 536,44
45	Задолженность потребителей	руб.	46 145,90
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 308,38
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 308,38
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	5 230,00
53	Начислено потребителям	руб.	90 924,98
54	Оплачено потребителями	руб.	83 095,19
55	Задолженность потребителей	руб.	25 321,85
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 196,61
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 196,61
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	53 181,33
73	Начислено потребителям	руб.	285 051,91
74	Оплачено потребителями	руб.	289 325,03
75	Задолженность потребителей	руб.	98 414,66
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268 271,32
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	268 271,32
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	774,00
83	Начислено потребителям	руб.	75 208,49
84	Оплачено потребителями	руб.	67 653,62
85	Задолженность потребителей	руб.	7 554,87
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 842,94
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 417,96
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 424,98
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена входных металлических дверей	шт.	апрель	3	85200	сентябрь	3	83138
2	Замена приборов учета ХВС	шт.	август	1	5515,1	август	1	12830,04
3	Установка скамеек	шт.		0	0	июль	1	5129,65
4	Ремонт отмостки	кв.м.	май	62	77500	октябрь	113	136227,15
5	Устройство поливочных кранов	шт.	март	4	27567,12		0	0
Итого					195782,22			237324,84