

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Весенняя дом 4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	89 724,95
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	490 879,68
7	- за содержание дома	руб.	279 843,72
8	- за текущий ремонт	руб.	160 830,36
9	- за услуги управления	руб.	50 205,60
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	507 368,97
11	- денежных средств от потребителей	руб.	507 368,97
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	202 539,78
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	202 539,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	571 686,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	241 829,71
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	50 205,60
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	50 205,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	183 187,33
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	183 187,33
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	144 590,85
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	144 590,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	69 290,00
33	Начислено потребителям	руб.	202 328,28
34	Оплачено потребителями	руб.	227 946,95
35	Задолженность потребителей	руб.	17 471,88
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 966,64
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	216 966,64
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	4 563,00
43	Начислено потребителям	руб.	146 751,73
44	Оплачено потребителями	руб.	148 532,71
45	Задолженность потребителей	руб.	31 863,96
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 077,02
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 077,02
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	4 563,00
53	Начислено потребителям	руб.	79 353,48
54	Оплачено потребителями	руб.	79 575,64
55	Задолженность потребителей	руб.	17 485,60
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 712,56
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 712,56
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	50 688,89
73	Начислено потребителям	руб.	271 692,43
74	Оплачено потребителями	руб.	300 699,62
75	Задолженность потребителей	руб.	59 736,89
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 540,92
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	270 540,92
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	1 235,00
83	Начислено потребителям	руб.	120 064,27
84	Оплачено потребителями	руб.	102 031,75
85	Задолженность потребителей	руб.	18 032,52
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 518,72
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 093,48
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 425,24
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	План			Факт		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Замена приборов учета ХВС	шт.	август	1	5515,1	сентябрь	1	12861,19
2	Ремонт отмостки	шт.		0	0	октябрь	27	32549,85
3	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	август	3	12042,9	апрель	5	8824,85
4	Устройство поливочных кранов	шт.		0	0	апрель	5	12742,83
5	Ремонт поверхностей дверных откосов	шт.		0	0	октябрь	4	8033,65
6	Ремонт пола в подъезде	кв.м.	апрель	30	98629,8	май, июнь	11,3	42129,56
7	Замена входных металлических дверей	шт.	апрель	2	56800	сентябрь	2	50668
8	Монтаж ливневой канализации над подъездом	шт.	август	6	36043,2	сентябрь	12	11862,04
9	Посадка деревьев	шт	май	5	25000	октябрь	7	37125,8
10	Посадка кустарников	шт	май	25	22500	октябрь	38	25031,94
Итого					256531			241829,71