

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по МКД Луговая 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	64 927,02
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	64 927,02
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	443 786,82
7	- за содержание дома	руб.	263 062,38
8	- за текущий ремонт	руб.	137 673,54
9	- за услуги управления	руб.	43 050,90
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
11	- денежных средств от потребителей	руб.	393 410,21
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	115 303,63
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	115 303,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	263 062,38
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	85 523,75
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	76 755,02
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	76 755,02
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	106 384,52
28	- переплата потребителями	руб.	-1 250,61
29	- задолженность потребителей	руб.	107 635,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	160 266,87
33	Начислено потребителям	руб.	194 057,17
34	Оплачено потребителями	руб.	183 997,33
35	Задолженность потребителей	руб.	10 059,84
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 118,51
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	187 008,73
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 109,78
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	7 950,34
43	Начислено потребителям	руб.	110 078,62
44	Оплачено потребителями	руб.	109 646,93
45	Задолженность потребителей	руб.	431,69
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 287,46
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	104 568,56
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 718,90
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	7 950,34
53	Начислено потребителям	руб.	58 098,76
54	Оплачено потребителями	руб.	59 349,37
55	Задолженность потребителей	руб.	-1 250,61
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 143,21
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 510,31
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 632,90
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	0,00
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	42 972,99
73	Начислено потребителям	руб.	280 556,41
74	Оплачено потребителями	руб.	260 167,83
75	Задолженность потребителей	руб.	20 388,58
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 896,35
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 700,19
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 196,16
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
80	Количество поступивших претензий	ед.	
81	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
82	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
83	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
84	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	175,00
85	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
86	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 000,00

Отчет по текущему ремонту за 2018 год

Вид работ	Ед. изм.	На 2018г.			
		План		Факт	
		Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	м	1	5680	0	0
Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	кв.м.	21	48300	20	30000
Покраска деревянных лавочек	кв.м.	3	1500	4	491,41
Создание системы АСКУЭ	дом	1	25442	0	0
Ремонт подъезда	кв.м.	22	9240	0	0
Изготовление и установка блокираторов на контейнерных площадках	ед.	0	0	0,33	1556,75
Замена вентиляционных решеток на фасаде	шт.	0	0	16	15012,33
Устройство поливочных кранов	шт.	0	0	2	1758,22
Монтаж ограждения контейнерных площадок на два заглубленных контейнера	ед.	0	0	0,13	5379,31
Ремонт покрытия Мастерфайбр	кв.м.	0	0	18,93	10797,18
Ремонт ВРУ и групповых щитков	шт.	8	19288	18	20528,55
Итого			109450		85523,75