

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_Аппатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Лета, д.3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	101 465,13
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	101 465,13
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	30 708,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	559 273,50
8	за содержание дома	руб.	330 134,23
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	174 672,71
10	текущий ремонт	руб.	174 672,71
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	54 466,56
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	565 542,97
14	денежных средств от потребителей	руб.	565 542,97
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	95 195,66
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	95 195,66
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	30 611,92
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	70 720,55
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>362 007,20</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>134 660,48</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>54 466,56</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>54 466,56</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	28 330,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	28 330,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	13 779,16
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	13 779,16
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	8 849,04
35	Начислено потребителям	руб.	27 609,00

36	Оплачено потребителями	руб.	31 205,14
37	Задолженность потребителей	руб.	6 598,85
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 706,06
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	84 706,06
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	74,82
45	Начислено потребителям	руб.	2 729,58
46	Оплачено потребителями	руб.	4 559,92
47	Задолженность потребителей	руб.	975,93
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 608,29
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 608,29
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	45,35
55	Начислено потребителям	руб.	910,63
56	Оплачено потребителями	руб.	2 535,79
57	Задолженность потребителей	руб.	308,88
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	500,86
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	500,86
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	5 459,07
77	Задолженность потребителей	руб.	4 825,23
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 040,13
87	Задолженность потребителей	руб.	1 070,27
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"

\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Лета,3

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Кладка керамической плитки 1 эт. под.1,2,3	кв.м	май	71	113652,682	август	71,00	101 178,30
2 Ремонт подъездов (откосы)	кв.м	июнь	106	41600	сентябрь	102,00	9 284,86
3 Замена трансформаторов тока	шт				август	3,00	5 620,10
4 МОНТАЖ водостока над подъездом	шт	сентябрь	3	17175,652	май	3,00	18 577,22
5 Ремонт фасада	кв.м	август	15,00	19500			
6 Ремонт крыльца (устройство)	шт	июнь	1,00	17390,659			
<b>Итого</b>				<b>209 318,99</b>			<b>134 660,48</b>