

Утверждаю  
Генеральный директор  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Печерская, д. 20 "А"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 136 965,70
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 136 965,70
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	720 581,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 078 766,79
8	за содержание дома	руб.	6 391 063,89
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 954 257,98
10	текущий ремонт	руб.	1 822 209,60
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	132 048,38
12	за услуги управления	руб.	733 444,92
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 087 798,52
14	денежных средств от потребителей	руб.	8 929 340,47
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	158 458,05
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 127 933,97
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч.:	руб.	1 127 933,97
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	237 747,26
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	2 154 106,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>6 425 895,31</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>520 733,29</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>733 444,92</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>733 444,92</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	536 430,89
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	536 430,89
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	191 334,10
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	191 334,10
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	153 309,48
35	Начислено потребителям	руб.	478 325,59

36	Оплачено потребителями	руб.	807 489,85
37	Задолженность потребителей	руб.	103 212,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	755 743,20
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	755 743,20
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 645,46
45	Начислено потребителям	руб.	132 986,32
46	Оплачено потребителями	руб.	138 442,12
47	Задолженность потребителей	руб.	14 976,06
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	555 958,84
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	555 958,84
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	3 644,29
55	Начислено потребителям	руб.	73 177,37
56	Оплачено потребителями	руб.	74 106,17
57	Задолженность потребителей	руб.	8 855,32
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 177,70
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 177,70
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	117,11
65	Начислено потребителям	руб.	216 988,46
66	Оплачено потребителями	руб.	226 536,39
67	Задолженность потребителей	руб.	64 290,67
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 648,26
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 648,26
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту 2021 г.  
по адресу: Печерская,20а

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	Ремонт межпанельных швов	м.п..	февраль	1	64860	январь	1,00	64 860,00
2	Установка мусорных урн, лавочки	штг	сентябрь	6	45500	июль	11,00	55 865,67
3	Устройство тротуарной плитки у паркинга и на границе газонов у парковочных мест напротив под.2,4,6	кв.м	август	50	130000	сентябрь	8,00	21 490,10
4	Ремонт лифта	штг.	июнь	6	140000	август	1,00	20 284,00
5	Перекладка плитки (просевшей части) на улице	кв.м	август	30	78000	декабрь	30,00	36 791,16
6	Ремонт ИТП (автоматизация холодного запуска отопления, подпитка), ремонт сантехники в помещении консьержей	штг	октябрь	1	130000	май	2,00	26 035,28
7	Замена светильников	штг	июнь	50,00	156 000,00	декабрь	48,00	93 639,06
8	Химическая промывка теплообменников	штг	октябрь	6,00	128000	декабрь	13,00	138 604,58
9	Смена дверных доводчиков	штг				февраль, июль	3,00	7 919,13
10	Изготовление и установка мет. Калитки, усиление козырьков над входом в подъезды №3,4	кв.м				август, сентябрь	22,50	55 244,07
11	Установка песочницы	штг	сентябрь	1,00	26000			
12	Монтаж видеонаблюдения (доп.камеры у подъездов и по торцам дома)	штг	июнь	1,00	200000			
13	Устройство систем водостокос у подъездов	штг	сентябрь	6,00	104000			
14	Устройство дождеприемника у колодца ливневой канализации	штг	октябрь	1,00	130000			
15	Нанесение на асфальтовое покрытие рампы паркинга мастикой "жидкий асфальт"	м.п.	октябрь	108,00	280800			
16	Ремонт штучаурных покрытий на кровле (в машинном помещении)	кв.м	октябрь	20,00	45500			
17	Установка бетонных столбиков	штг.	ноябрь	30,00	143000			
18	Изменение угла наклона отлива парапета (работа)	штг.	февраль	1,00	225000			
19	Устройство навеса над пандусами	штг.	февраль	1,00	65 331,50			
20	Ремонт пола на тех этаже под.3 (вывести уровень уклона в канализацию)	кв.м	август	50,00	117000			
<b>Итого</b>					<b>2 208 991,50</b>			<b>520 733,05</b>