

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК "Юг-сервис"  
\_\_\_\_\_ Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр-т, д. 40**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	256 446,54
4	- переплата потребителями	руб.	0,00
5	- задолженность потребителей	руб.	256 446,54
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 718 011,97
7	за содержание дома	руб.	1 077 172,19
8	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	510 157,20
9	текущий ремонт	руб.	510 157,20
10	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
11	за услуги управления	руб.	130 682,58
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 751 523,26
13	- денежных средств от потребителей	руб.	1 751 523,26
14	- целевых взносов от потребителей	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	222 935,25
20	- переплата потребителями	руб.	0,00
21	- задолженность потребителей	руб.	222 935,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 004 795,51</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>533 653,73</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>130 682,58</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>130 682,58</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	371 102,38
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	371 102,38
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	222 442,91
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	222 442,91
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	60 625,55
35	Начислено потребителям	руб.	183 089,17
36	Оплачено потребителями	руб.	205 774,29
37	Задолженность потребителей	руб.	17 523,56
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 988,90

39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 988,90
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	688,41
45	Начислено потребителям	руб.	24 149,36
46	Оплачено потребителями	руб.	80 015,72
47	Задолженность потребителей	руб.	8 213,01
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 433,06
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 433,06
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	574,74
55	Начислено потребителям	руб.	11 092,56
56	Оплачено потребителями	руб.	41 194,86
57	Задолженность потребителей	руб.	4 371,27
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 324,67
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 324,67
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-23,57
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	161 245,69
75	Начислено потребителям	руб.	893 301,11
76	Оплачено потребителями	руб.	907 429,81
77	Задолженность потребителей	руб.	190 879,17
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	851 307,38
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	851 307,38
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	182,00
85	Начислено потребителям	руб.	17 690,40
86	Оплачено потребителями	руб.	43 567,39
87	Задолженность потребителей	руб.	1 479,47
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 690,40
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 690,40

90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту 2020 г.  
по адресу: Николаевский пр.,40**

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт		
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.
1 Ремонт теплообменников	шт.	декабрь	1	20299,76		0	0
2 Смена ручек на тамбурных дверях	шт.	февраль	1	1584,37	февраль	1	1584,37
3 Ремонт ВРУ	шт.	сентябрь	1	3462,52	сентябрь	1	3462,52
4 ТО установки химподготовки	шт.	январь-декабрь	12	188481,6	январь- декабрь	12	188481,6
5 Ремонт системы ГВС на тех. этаже и в подвале под.3	м.п.	июль	86	41704,14	июль	86	41704,14
6 Ремонтные работы в крышной котельной	шт.	август	1	36740,22	август	1	36740,22
7 Смена трехходового клапана на ГВС	шт.	август	1	65088,43	август	1	65088,43
8 Смена насоса на системе ГВС	шт.	апрель, июль	2	123024,12	апрель, июль	2	123024,12
9 Замена блока управления на станции ХВП	шт.	сентябрь	1	13001,57	сентябрь	1	13001,57
10 Ремонт лифта (монтаж пусконаладки оборудования)	шт.		0	0	сентябрь	1	3720
11 Изготовление и установка метал. решеток и навесов вход в	кв.м	август	10	26143,97	август	10	26143,97
12 Ремонт системы пожарной безопасности	шт.		0	0	ноябрь	1	7158
13 Замена аккумулятора на источнике бесперебойного	шт.		0	0	ноябрь	1	5309,29
14 Установка терморегулирующих клапанов на системе отопления	шт.		0	0	декабрь	8	9469,74
15 Замена термоманометра	шт.		0	0	декабрь	3	3600
16 Установка урн	шт.	апрель	1	5165,76	апрель	1	5165,76
<b>Итого</b>				<b>524 696,46</b>			<b>533 653,73</b>