

Утверждаю
Генеральный директор
_____Алпатов В.С.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	223 069,79
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	223 069,79
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-118 465,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 089 559,16
8	за содержание дома	руб.	1 384 375,48
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	562 668,57
10	текущий ремонт	руб.	556 136,29
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 532,28
12	за услуги управления	руб.	142 515,11
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 052 010,09
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 044 711,70
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 298,39
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	260 618,86
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	260 618,86
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	71 127,73
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	59 704,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	999 539,81
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	384 499,29
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	142 515,11
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	142 515,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	188 973,10
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	188 973,10
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	128 753,13
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	128 753,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 657,39
35	Начислено потребителям	руб.	126 851,05

36	Оплачено потребителями	руб.	124 129,01
37	Задолженность потребителей	руб.	11 614,55
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 572,40
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 572,40
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	17,72
45	Начислено потребителям	руб.	646,48
46	Оплачено потребителями	руб.	9 868,71
47	Задолженность потребителей	руб.	-7 647,39
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 897,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 897,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	374,80
55	Начислено потребителям	руб.	7 526,02
56	Оплачено потребителями	руб.	9 783,09
57	Задолженность потребителей	руб.	-3 473,06
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 626,84
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 626,84
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	148 098,62
75	Начислено потребителям	руб.	847 124,09
76	Оплачено потребителями	руб.	897 085,42
77	Задолженность потребителей	руб.	128 167,12
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	847 115,33
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	847 115,33
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 501,38
87	Задолженность потребителей	руб.	91,91
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

Утверждаю
Генеральный директор
ООО "УК "Юг-сервис"

_____ Алпатов В.С.

Отчет по текущему ремонту 2021 г.
по адресу: Подстепновская,16

Наименование работы	Ед. изм.	План			Факт			
		месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	месяц	Общий объем, ед. изм.	Общая стоимость, руб.	
1	ТО установки химводоподготовки	шт	январь-декабрь	12	198856,8	январь-декабрь	12,00	198 856,80
2	Ремонт системы гвс (подвал, техэтаж), установка дренажного насоса, ремонтные работы в котельной	шт				февраль, сентябрь, ноябрь	10,00	26 118,92
3	Ремонт крылец под.2	шт				июнь	1,00	15 947,57
4	Ремонтные работы на системе пож.безопасности	шт				декабрь	1,00	4 246,00
5	Монтаж видеонаблюдения	шт	август	1,00	142647	декабрь	1,00	139 330,00
6								
7								
8								
9								
Итого					341 503,80			384 499,29