

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский проспект дом 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	219 029,07
4	- переплата потребителями	руб.	
5	- задолженность потребителей	руб.	219 029,07
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 035 516,13
7	- за содержание дома	руб.	583 592,29
8	- за текущий ремонт	руб.	344 410,56
9	- за услуги управления	руб.	107 513,28
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 078 896,12
11	- денежных средств от потребителей	руб.	1 078 896,12
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
15	- прочие поступления	руб.	
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	175 649,08
18	- переплата потребителями	руб.	
19	- задолженность потребителей	руб.	175 649,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	918 164,89
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	225 482,81
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	107 513,28
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	107 513,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	ед.	
21	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	383 685,99
25	- переплата потребителями	руб.	
26	- задолженность потребителей	руб.	383 685,99
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	374 651,84
28	- переплата потребителями	руб.	
29	- задолженность потребителей	руб.	374 651,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	Вид коммунальной услуги	-	электроэнергия
31	Единица измерения	кВт	кВт
32	Общий объем потребления	нат. показ.	127 040,00
33	Начислено потребителям	руб.	370 963,12
34	Оплачено потребителями	руб.	418 717,61
35	Задолженность потребителей	руб.	48 493,15
36	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	434 986,58
37	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	434 986,58
38	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	водоснабжение
41	Единица измерения	кВт	м3
42	Общий объем потребления	нат. показ.	9 160,00
43	Начислено потребителям	руб.	289 585,55
44	Оплачено потребителями	руб.	261 654,13
45	Задолженность потребителей	руб.	75 647,45
46	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335 120,53
47	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	335 120,53
48	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Вид коммунальной услуги	-	водоотведение
51	Единица измерения	кВт	м3
52	Общий объем потребления	нат. показ.	9 160,00
53	Начислено потребителям	руб.	157 047,33
54	Оплачено потребителями	руб.	142 364,26
55	Задолженность потребителей	руб.	40 952,11
56	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	181 359,00
57	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 359,00
58	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Вид коммунальной услуги	-	теплоэнергия
61	Единица измерения	кВт	Гкал
62	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
63	Начислено потребителям	руб.	-
64	Оплачено потребителями	руб.	-
65	Задолженность потребителей	руб.	-
66	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-

67	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
68	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
69	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
70	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
71	Единица измерения	кВт	м3
72	Общий объем потребления	нат. показ.	104 602,93
73	Начислено потребителям	руб.	560 671,71
74	Оплачено потребителями	руб.	606 448,74
75	Задолженность потребителей	руб.	167 676,25
76	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	533 919,28
77	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	533 919,28
78	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
81	Единица измерения	кВт	чел.
82	Общий объем потребления	нат. показ.	2 342,00
83	Начислено потребителям	руб.	227 588,47
84	Оплачено потребителями	руб.	185 705,59
85	Задолженность потребителей	руб.	41 882,88
86	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 392,23
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191 764,23
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 628,00
89	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			

Отчет по текущему ремонту за 2019 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм	План 2019			Факт 2019		
			Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.	Месяц	Объём, ед	Стоимость, руб.
1	Ремонт подъезда	КВ.М.	апрель	280	492811,2		0	0
2	Устройство желоба для отвода дождевой и талой воды по отмостке	М	июнь	3	12042,9		0	0
3	Кладка керамической плитки на стену 1го этажа	КВ.М.	июль	126	226800		0	0
4	Смена вентиляционных решеток	ШТ.		0	0	январь	9	10603,07
5	Устройство противоскользящего покрытия	ШТ.		0	0	январь	8,5	7797,77
6	Установка решеток на вход в подвал					июль	1	5816,28
7	Изготовление и установка металлического ограждения детской площадки	секц.		0	0	июль	12,18	28992,78
8	Замена входных металлических дверей			0	0	сентябрь	5	149328
9	Смена шарового крана	ШТ.		0	0	сентябрь	1	815,26
10	Ремонт поверхностей дверных откосовиз плитки	КВ.М.		0	0	октябрь	9	17962,1
11	Замена стеклопакета в подъезде	ШТ.		0	0	октябрь	1	589,31
12	Посадка кустарников	ШТ.	май	30	27000		0	0
13	Устройство поливочных кранов	ШТ.	март	5	34458,9	июнь	2	3578,24
Итого					793113		225482,81	