

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город, ул. Подстепновская, д.20 в очно-заочной форме.

г.Самара

11.11.2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по ул. Подстепновская, д. 20, Самарская обл., Волжский район, мкр. Южный город по инициативе Чу...ны собственника кв. 60 в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «08» октября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл., Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д. 20.

Период проведения заочной части голосования – с 09.10.2024г. по 09.11.2024 года.

Место сдачи бюллетеней по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», Подстепновская, д. 20, в п/я кв. 60.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5518,20 кв. м, составляет 100 % голосов.

В собрании приняли участие собственники 2855,44 кв. м., что составляет 51,75 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Чу...ны собственника кв. № 60 и секретаря общего собрания I... собственника кв.128 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Чух...иловны собственника кв. 60, Не... собственника кв.128, Д... собственника кв. 71.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице 1...ровны собственника кв.60
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 105,63 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Утверждение распределения размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании документов выставленных РСО, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений, находящихся в собственности.
8. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Подстепновская, д 20 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739),наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739).
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали: Ч Чуриков ировну собственника кв. 60, которая предложила выбрать председателя общего собрания в лице Чуриков ировны собственника кв. № 60 и секретаря общего собрания в лице Чуриков ировны собственника кв.128 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Выбор председателя общего собрания в лице Ч Чуриков ировны собственника кв. № 60 секретаря общего собрания Н Чуриков ировны собственника кв.128 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2855,44 кв. м. (100 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя общего собрания в лице Чуриков ировны собственника кв. № 60 и секретаря общего собрания Чуриков ировны собственника кв.128 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали: Чуриков ировны собственника кв. 60, которая предложила выбрать совет МКД в лице Чуриков ировны собственника кв. 60, Немцевой Элины Вячеславовны собственника кв.128, Чуриков ировны собственника кв. 71.

Предложено: Выбор совета МКД в лице: Чу Чуриков ировны собственника кв. 60, Немцевой Вячеславовны собственника кв.128, Да Чуриков ировны собственника кв. 71..

Голосовали:

«ЗА» - 2824,24 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,2 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать совет МКД в лице: Чуриков ировны собственника кв. 60, Немцевой Элины Вячеславовны собственника кв.128, Чуриков ировны собственника кв. 71.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали: Ч Чуриков ировну собственника кв. 60, которая предложила выбрать председателя из совета МКД в лице Ч Чуриков ировны собственника кв.60.

Предложено: Выбор председателя из совета МКД в лице Чу Чуриков ировны собственника кв.60.

Голосовали:

«ЗА» - 2824,24 кв. м. (99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,2 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя из совета МКД в лице Чуриков ировны собственника кв.60.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали: Ч Чуриков ировну собственника кв. 60, которая предложила наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 2597,47 кв. м. (91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,875 кв. м. (2,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 192,1 кв. м. (6,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя и совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали: Чу **Ирина Владимировна** - собственница кв. 60, которая предложила надели председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежаще качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Предложено: Наделение председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежаще качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

Голосовали:

«ЗА» - 2802,84 кв. м. (98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 52,6 кв. м. (2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Наделить председателя МКД полномочиями:

- по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;

- по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали: Чу **Ирина Владимировна** - собственница кв. 60, которая предложила принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 105,63 рублей с каждой квартиры МКД председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Предложено: Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 105,63 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

Голосовали:

«ЗА» 2701,74 кв. м. (95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 115 кв. м. (4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 38,7 кв. м. (1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 105,63 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали: Чу **Ирина Владимировна** - собственница кв. 60, которая предложила утвердить распределение размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании документов выставленных РСО, по тарифу установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений находящихся в собственности.

Предложено: Утверждение распределения размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании документов выставленных РСО, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений, находящихся в собственности.

Голосовали:

«ЗА» - 1402,58 кв. м. (49,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1203,6 кв. м. (42,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 249,3 кв. м. (8,7 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не утверждать распределение размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании документов выставленных РСО, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений, находящихся в собственности.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали: Чурикову Ольгу Сергеевну, мировну собственника кв. 60, которая предложила принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Подстепновская, д 20 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходов средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739).

Предложено: Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Подстепновская, д 20 объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739).

Голосовали:

«ЗА» - 1779,40 кв. м. (62,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 551,175 кв. м. (19,3 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 524,9 кв. м. (18,4 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Подстепновская, д 20 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739).

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки слушали: Чурикову Ольгу Сергеевну, мировну собственника кв. 60, которая предложила принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Предложено: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

Голосовали:

«ЗА» - 2174,78 кв. м. (76,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 275,5 кв. м. (9,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 405,2 кв. м. (14,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки слушали: Чурикову Ольгу Сергеевну, мировну собственника кв. 60, которая предложила принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 2143,18 кв. м. (75,1 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 254,2 кв. м. (8,9 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 458,1 кв. м. (16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки слушали: Чурикову Ольгу Сергеевну, мировну собственника кв. 60, которая предложила утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ определяется администратором.

4

Предложено: Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования использованием системы определяется администратором.

Голосовали:

«ЗА» - 2234,28 кв. м. (78,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 177,1 кв. м. (6,2 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 444,1 кв. м. (15,6 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решении собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.

Приложение к Протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
2. Реестр собственников очной части собрания жилых и нежилых помещений МКД на 5 листах.
3. Оригиналы бюллетеней собственников в количестве 90 шт.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия _____

Счетная комиссия _____

[Handwritten signatures and dates]
_____ 11.11.2024
_____ 11.11.2024
_____ 11.11.2024
_____ 11.11.2024

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.20

Самарская область

«26» сентября 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. Подстепновская, д.20, проводится по инициативе Чу... эны собственника кв. 60 в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«08» октября 2024г. в 19:00 по адресу: Самарская обл, Волжский район, мкр. «Южный город», по ул. Подстепновская, д. 20.
Начало регистрации участников собрания – 18:45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документы, подтверждающие право на квартиру.

Период проведения заочной части голосования с **09.10.2024г. по 09.11.2024** года.

«09» ноября 2024г. - дата окончания сбора бюллетеней.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: по адресу: Самарская область, Волжский район, мкр. «Южный город», ул. *Подстепновская, д. 20, в п/я кв. 60* в период с **«09» октября 2024г. по «09» ноября 2024г.**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания в лице Чу... овны собственника кв. № 60 и секретаря общего собрания I... собственника кв.128 для проведения очной части собрания, для подсчета результатов голосования и оформления протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Выбор совета МКД в лице: Ч... ровны собственника кв. 60, I... ны
собственника кв.128, Д... I... собственника кв. 71.
3. Выбор председателя из совета МКД в лице Чух... ны собственника кв.60
4. Наделение председателя и совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе полномочиями по определению и утверждению перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утвержденного тарифа по ТР (план ТР), а также на иные действия, связанные с благоустройством и безопасным пребыванием собственников в многоквартирном доме.
5. Наделение председателя МКД полномочиями:
 - по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о нарушении нормативов качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;
 - по подписанию актов о предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества на основании ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ в редакции № 277-ФЗ).
6. Принятие решения о выплате ежемесячного вознаграждения председателю совета МКД в сумме 105,63 рублей с каждой квартиры МКД, председателю совета многоквартирного дома. Утверждение условий порядка выплаты указанного вознаграждения.
7. Утверждение распределения размера оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на всех собственников помещений исходя из фактического объема потребления, определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, на основании документов выставленных РСО, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации пропорционально общей площади помещений, находящихся в собственности.
8. Принятие решения по вопросу обслуживания и ремонта придомовой территории МКД ул. Подстепновская, д.20 и объектов расположенных на ней за счет средств текущего ремонта, с распределением затрат по обслуживанию и ремонту придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739), наделить председателя МКД полномочиями по согласованию расходования средств текущего ремонта на обслуживание и ремонт придомовой территории и объектов расположенных на ней пропорционально площади многоквартирных домов, расположенных в границах земельного участка квартала (кадастровый номер 63:17:0603001:10739).
9. Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем.
10. Принятие решения об определении ООО «УК «Юг-сервис» (ИНН 6319178141) администратором общего собрания, уполномоченным на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование. Продолжительность голосования по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определяется администратором.