

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	678 409,27
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	678 409,27
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-42 064,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 031 665,04
8	за содержание дома	руб.	1 300 494,72
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	548 524,08
10	текущий ремонт	руб.	524 524,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	24 000,00
12	за услуги управления	руб.	182 646,24
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 960 447,56
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 944 447,56
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	749 626,75
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	749 626,75
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	79 517,16
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-141 669,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 300 494,72
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	648 128,64
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	182 646,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	413 802,50
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	413 802,50
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	426 644,64
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	426 644,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	42 256,70
35	Начислено потребителям	руб.	142 827,63
36	Оплачено потребителями	руб.	148 692,69
37	Задолженность потребителей	руб.	14 979,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 515,67
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 515,67
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	351,08
47	Задолженность потребителей	руб.	-248,70
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	129,09
57	Задолженность потребителей	руб.	-354,17
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 028,65
65	Начислено потребителям	руб.	2 232 357,10
66	Оплачено потребителями	руб.	2 213 169,73
67	Задолженность потребителей	руб.	412 268,46
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 751 012,92
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 751 012,92
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Адрес МКД	Вид работы	Факт месяц	Суммафакт
Челышевская 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	12 880,00
Челышевская 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	5 520,00
Челышевская 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	18 400,00
Челышевская 6	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	апрель	13 752,11
Челышевская 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	18 400,00
Челышевская 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	15 800,00
Челышевская 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	13 800,00
Челышевская 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	15 300,00
Челышевская 6	Система отопления - Установка автоматики безопасности отопления	август	2 164,60
Челышевская 6	Установка фотореле управления освещением (фотосенсор)	август	2 955,40
Челышевская 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	23 420,00
Челышевская 6	Элементы благоустройства - Обустройство газона	сентябрь	370 647,50
Челышевская 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 320,00
Челышевская 6	Система электроснабжения - Замена светильников	октябрь	12 778,33
Челышевская 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	11 220,00
Челышевская 6	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	14 240,00