

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Лета, д.2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	324 180,92
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	324 180,92
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	480 380,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 538 864,52
8	за содержание дома	руб.	894 013,92
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	497 029,02
10	текущий ремонт	руб.	473 029,02
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	24 000,00
12	за услуги управления	руб.	147 821,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 558 234,52
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 534 234,52
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	304 810,92
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	304 810,92
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	63 397,77
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-57 316,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>894 013,92</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>1 034 726,41</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>147 821,58</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	103 807,59
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	103 807,59
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	90 913,23
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	90 913,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	48 919,04
35	Начислено потребителям	руб.	165 346,37
36	Оплачено потребителями	руб.	180 626,86
37	Задолженность потребителей	руб.	13 841,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 884,32
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 884,32
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 918,15
45	Начислено потребителям	руб.	71 374,46
46	Оплачено потребителями	руб.	67 494,11
47	Задолженность потребителей	руб.	21 108,32
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 169,54
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 169,54
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 536,36
55	Начислено потребителям	руб.	33 723,17
56	Оплачено потребителями	руб.	31 385,41
57	Задолженность потребителей	руб.	11 334,71
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 658,11
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 658,11
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	3 394,14
77	Задолженность потребителей	руб.	41 409,40
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	437,84
87	Задолженность потребителей	руб.	3 219,75
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Лета 2	Система электроснабжения - Замена светильников	февраль	111 526,74
Лета 2	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	февраль	18 472,60
Лета 2	МОП - Штукатурно-малярные работы	май	414 577,06
Лета 2	Окраска дверей	май	11 196,80
Лета 2	Элементы благоустройства - Покраска качель, горок, лавочек	май	3 858,30
Лета 2	Фасад - Окраска фасада	июнь	13 940,00
Лета 2	Изготовление газонных ограждений	июнь	16 919,00
Лета 2	Изготовление газонных ограждений	июнь	24 490,00
Лета 2	Фасад - Ремонт отмостки	сентябрь	56 000,00
Лета 2	Фасад — Ремонт входной группы	сентябрь	214 281,20
Лета 2	Изготовление газонных ограждений	октябрь	38 170,82
Лета 2	Устройство системы видеонаблюдения	октябрь	111 294,00