

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Алабина,4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	298 866,99
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	298 866,99
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	132 543,37
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 179 400,75
8	за содержание дома	руб.	773 526,61
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	326 987,46
10	текущий ремонт	руб.	306 987,42
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	78 886,68
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 096 631,74
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 076 631,70
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	381 636,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	381 636,00
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	55 867,55
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-3 918,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	773 526,61
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	463 448,88
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	78 886,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	122 057,93
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	122 057,93
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	149 347,82
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	149 347,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 944,84
35	Начислено потребителям	руб.	80 933,56
36	Оплачено потребителями	руб.	79 514,20
37	Задолженность потребителей	руб.	10 741,41
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 528,76
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 528,76
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	17,26
47	Задолженность потребителей	руб.	-361,79
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	14,42
57	Задолженность потребителей	руб.	32,94
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	99 504,38
75	Начислено потребителям	руб.	603 991,61
76	Оплачено потребителями	руб.	578 089,40
77	Задолженность потребителей	руб.	138 935,26
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	624 210,18
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	624 210,18
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 4	МОП - Замена замка и доводчика	март	35 746,80
Алабина 4	Наладка накрывных котельных	март	4 013,70
Алабина 4	Ремонт ограждения придомовой территории	апрель	90 110,27
Алабина 4	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	5 400,00
Алабина 4	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	1 800,00
Алабина 4	Фасад - Окраска фасада	июль	57 901,57
Алабина 4	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	июль	5 040,77
Алабина 4	Прочие работы	август	25 412,30
Алабина 4	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	50 748,13
Алабина 4	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	сентябрь	88 516,00
Алабина 4	МОП - Установка светильников межэтажных	ноябрь	9 646,81
Алабина 4	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	3 600,00
Алабина 4	Внутридомовые сети ХВС	декабрь	85 512,53