

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д.15**

| №   | Наименование параметра  | Ед. изм.    | Значение              |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода   | -           | 01.01.2023            |
| 2   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2023            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                       |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | -           | 488 578,54            |
| 4   | переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 5   | задолженность потребителей  | руб.        | 488 578,54            |
| 6   | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | -728 251,48           |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.        | 2 174 048,38          |
| 8   | за содержание дома  | руб.        | 1 449 669,64          |
| 9   | за текущий ремонт, в том числе:   | руб.        | 576 289,26            |
| 10  | текущий ремонт  | руб.        | 576 289,26            |
| 11  | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)                           | руб.        |                       |
| 12  | за услуги управления  | руб.        | 148 089,48            |
| 13  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.        | 2 184 732,44          |
| 14  | денежных средств от потребителей  | руб.        | 2 184 732,44          |
| 15  | целевых взносов от потребителей   | руб.        |                       |
| 16  | субсидий  | руб.        |                       |
| 17  | денежных средств от использования общего имущества                          | руб.        |                       |
| 18  | прочие поступления  | руб.        |                       |
| 19  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.        |                       |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.        | 477 894,48            |
| 21  | переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 22  | задолженность потребителей, в т. ч:   | руб.        | 477 894,48            |
| 23  | задолженность по текущему ремонту   | руб.        | 69 132,56             |
| 24  | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | -878 774,94           |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>   |   | руб.        | <b>1 449 669,64</b>   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>  |   | руб.        | <b>726 812,72</b>     |
| <b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>                                  |   | руб.        |                       |
| <b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>                         |   | руб.        | <b>148 089,48</b>     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |             |                       |
| 22  | Количество поступивших претензий  | ед.         |                       |
| 23  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                       |
| 24  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.         |                       |
| 25  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |             |                       |
| 26  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.        | 226 085,74            |
| 27  | - переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 28  | - задолженность потребителей  | руб.        | 226 085,74            |
| 29  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:       | руб.        | 221 673,16            |
| 30  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 31  | - задолженность потребителей  | руб.        | 221 673,16            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |             |                       |
| 32  | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>электроэнергия</b> |
| 33  | Единица измерения   | кВт         | кВт                   |
| 34  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 53 738,56             |
| 35  | Начислено потребителям  | руб.        | 181 636,32            |
| 36  | Оплачено потребителями  | руб.        | 180 968,85            |
| 37  | Задолженность потребителей  | руб.        | 27 743,22             |
| 38  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.        | 179 713,55            |
| 39  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                     | руб.        | 179 713,55            |
| 40  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса        | руб.        | 0,00                  |

|    |   |             |                        |
|----|---|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоснабжение</b>   |
| 43 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 44 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 2 324,76               |
| 45 | Начислено потребителям  | руб.        | 91 967,43              |
| 46 | Оплачено потребителями  | руб.        | 86 978,94              |
| 47 | Задолженность потребителей  | руб.        | 11 013,80              |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 100 523,92             |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 100 523,92             |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоотведение</b>   |
| 53 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 54 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 2 130,44               |
| 55 | Начислено потребителям  | руб.        | 46 763,25              |
| 56 | Оплачено потребителями  | руб.        | 43 070,67              |
| 57 | Задолженность потребителей  | руб.        | 6 301,95               |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 51 547,55              |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 51 547,55              |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>теплоэнергия</b>    |
| 63 | Единица измерения   | кВт         | Гкал                   |
| 64 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 65 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 66 | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 67 | Задолженность потребителей  | руб.        | -47,55                 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        |                        |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 72 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 73 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 74 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 165 796,10             |
| 75 | Начислено потребителям  | руб.        | 1 006 382,34           |
| 76 | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 020 143,46           |
| 77 | Задолженность потребителей  | руб.        | 176 636,06             |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 034 852,64           |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 034 852,64           |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 82 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 83 | Единица измерения   | м2          | м3                     |
| 84 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 85 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 86 | Оплачено потребителями  | руб.        |                        |
| 87 | Задолженность потребителей  | руб.        | 25,68                  |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

| <b>Адрес МКД</b> | <b>Вид работы</b>  | <b>Месяц</b> | <b>Сумма</b> |
|------------------|--|--------------|--------------|
| Земская 15       | МОП - Замена замка и доводчика   | март         | 3 414,67     |
| Земская 15       | Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла                        | февраль      | 73 180,45    |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | март         | 15 754,20    |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | февраль      | 15 754,20    |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | январь       | 15 754,20    |
| Земская 15       | Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе | март         | 4 000,00     |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | апрель       | 15 754,20    |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | май          | 15 754,20    |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | июнь         | 15 754,20    |
| Земская 15       | Устройство системы видеонаблюдения   | июнь         | 223 414,00   |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | июль         | 15 754,20    |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | август       | 15 754,20    |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | сентябрь     | 15 754,20    |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | октябрь      | 15 754,20    |
| Земская 15       | МОП - Ремонт лифта   | октябрь      | 59 280,00    |
| Земская 15       | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки                         | ноябрь       | 15 754,20    |
| Земская 15       | Система газоснабжения - ТО котельной                                       | ноябрь       | 1 376,64     |
| Земская 15       | Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах                   | ноябрь       | 47 720,00    |
| Земская 15       | Система ХВС - Установка станции ХВП  | декабрь      | 15 754,20    |
| Земская 15       | Наладка крышных котельных  | декабрь      | 82 873,34    |
| Земская 15       | Система ХВС - Установка станции ХВП  | декабрь      | 42 503,22    |