

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.53**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	705 383,98
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	705 383,98
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	412 992,88
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 140 652,92
8	за содержание дома	руб.	1 272 118,59
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	694 551,61
10	текущий ремонт	руб.	677 051,58
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	17 500,03
12	за услуги управления	руб.	173 982,72
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 160 973,25
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 150 973,25
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	685 063,65
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	685 063,65
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	85 621,46
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	293 816,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 272 118,59
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	813 727,68
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	173 982,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	429 312,93
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	429 312,93
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	417 574,70
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	417 574,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	52 294,68
35	Начислено потребителям	руб.	176 756,01
36	Оплачено потребителями	руб.	187 133,18
37	Задолженность потребителей	руб.	24 579,02
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 111,22
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 111,22
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	611,46
47	Задолженность потребителей	руб.	-682,48
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	223,31
57	Задолженность потребителей	руб.	3,65
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 075,10
65	Начислено потребителям	руб.	2 333 164,90
66	Оплачено потребителями	руб.	2 333 691,19
67	Задолженность потребителей	руб.	393 674,51
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 388 598,98
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 388 598,98
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 53	Прочие работы	январь	15 350,71
Николаевский 53	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	3 000,00
Николаевский 53	Ремонт системы видеонаблюдения	март	3 000,00
Николаевский 53	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	3 000,00
Николаевский 53	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	март	38 066,08
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	8 280,00
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	20 400,00
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	13 800,00
Николаевский 53	Устройство системы видеонаблюдения	апрель	101 003,00
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	17 480,00
Николаевский 53	Прочие работы	апрель	2 457,50
Николаевский 53	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 631,97
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	21 160,00
Николаевский 53	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	6 000,00
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	14 880,00
Николаевский 53	Система электроснабжения - Замена элементов автоматики в электрощитовой	июнь	3 759,29
Николаевский 53	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	6 000,00
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	11 500,00
Николаевский 53	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	июль	4 842,73
Николаевский 53	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 318,69
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	12 750,00
Николаевский 53	Система ХВС - Замена запорной арматуры ХВС	август	1 890,96
Николаевский 53	Изготовление газонных ограждений	август	45 201,55
Николаевский 53	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	сентябрь	41 219,32
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	21 380,00
Николаевский 53	Система отопления - Замена запорной арматуры отопления	сентябрь	2 288,64
Николаевский 53	Система ГВС - Ремонт теплообменников	октябрь	25 636,55
Николаевский 53	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 000,00
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	4 080,00
Николаевский 53	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	ноябрь	53 170,58
Николаевский 53	МОП - Установка дверей	ноябрь	224 226,75
Николаевский 53	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	3 000,00
Николаевский 53	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	15 300,00
Николаевский 53	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	2 000,00
Николаевский 53	Фасад - Устройство козырьков над входами из подъездов	декабрь	14 653,36