

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	146 566,51
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	146 566,51
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	311 179,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	842 320,07
8	за содержание дома	руб.	491 212,97
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	269 891,10
10	текущий ремонт	руб.	259 891,14
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	81 216,00
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	815 789,61
14	денежных средств от потребителей	руб.	805 789,65
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	173 096,97
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	173 096,97
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	39 106,80
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	372 738,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	491 212,97
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	208 331,83
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	81 216,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	12 675,30
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	12 675,30
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	28 168,44
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	28 168,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	7 521,42
35	Начислено потребителям	руб.	25 422,41
36	Оплачено потребителями	руб.	8 306,28
37	Задолженность потребителей	руб.	21 075,68
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 082,48
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 082,48
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 506,58
45	Начислено потребителям	руб.	56 059,67
46	Оплачено потребителями	руб.	57 239,46
47	Задолженность потребителей	руб.	5 842,27
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 995,88
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 995,88
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 106,23
55	Начислено потребителям	руб.	24 281,83
56	Оплачено потребителями	руб.	24 725,03
57	Задолженность потребителей	руб.	2 514,44
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 051,38
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 051,38
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-1 470,09
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	206,14
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Луговая 17	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	апрель	16 187,17
Луговая 17	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 000,00
Луговая 17	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 000,00
Луговая 17	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	869,00
Луговая 17	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	июль	59 037,97
Луговая 17	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 000,00
Луговая 17	Изготовление газонных ограждений	август	52 930,08
Луговая 17	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 000,00
Луговая 17	МОП - Замена замка и доводчика	август	5 130,40
Луговая 17	Фасад - Ремонт приемка	сентябрь	6 869,63
Луговая 17	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	4 000,00
Луговая 17	Устройство системы видеонаблюдения	октябрь	44 733,00
Луговая 17	Ремонт ограждения придомовой территории	ноябрь	1 399,51
Луговая 17	МОП - Настил противоскользящих покрытий	январь	3 175,51
Луговая 17	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	4 000,00