

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Луговая, д.3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	78 688,63
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	78 688,63
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	29 083,75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	536 341,44
8	за содержание дома	руб.	307 902,72
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	176 429,46
10	текущий ремонт	руб.	166 429,50
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	52 009,26
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	535 817,38
14	денежных средств от потребителей	руб.	525 817,42
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	79 212,69
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	79 212,69
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	25 770,34
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	111 819,48
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>307 902,72</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>93 693,73</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>52 009,26</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-7 873,71
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	-7 873,71
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-7 153,16
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	-7 153,16
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	4 781,29
35	Начислено потребителям	руб.	16 160,76
36	Оплачено потребителями	руб.	15 773,45
37	Задолженность потребителей	руб.	1 994,78
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 814,32
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 814,32
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	324,92
45	Начислено потребителям	руб.	12 090,22
46	Оплачено потребителями	руб.	11 827,96
47	Задолженность потребителей	руб.	-398,40
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 705,57
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 705,57
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	143,18
55	Начислено потребителям	руб.	3 142,86
56	Оплачено потребителями	руб.	3 071,88
57	Задолженность потребителей	руб.	-400,43
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 904,29
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 904,29
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-7 313,25
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-1 035,86
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Луговая 3	Окраска дверей	апрель	2 169,66
Луговая 3	Элементы благоустройства - Покраска качель, горок, лавочек	апрель	1 038,44
Луговая 3	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	май	2 587,57
Луговая 3	Фасад - Окраска фасада	май	4 703,18
Луговая 3	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	февраль	8 234,08
Луговая 3	МОП - Штукатурно-малярные работы	февраль	59 226,53