

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстёпновская, д.26**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	913 965,84
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	913 965,84
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	466 617,68
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 546 732,14
8	за содержание дома	руб.	1 532 459,02
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	810 189,72
10	текущий ремонт	руб.	794 189,76
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	15 999,96
12	за услуги управления	руб.	204 083,40
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 411 107,51
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 395 107,55
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 049 590,47
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 049 590,47
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	106 149,36
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	466 612,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 532 459,02
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	810 195,13
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	204 083,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	595 607,98
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	595 607,98
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	706 355,38
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	706 355,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	60 644,78
35	Начислено потребителям	руб.	204 979,36
36	Оплачено потребителями	руб.	202 400,71
37	Задолженность потребителей	руб.	27 767,64
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 751,85
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 751,85
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	690,62
45	Начислено потребителям	руб.	27 320,79
46	Оплачено потребителями	руб.	31 741,92
47	Задолженность потребителей	руб.	-2 200,55
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 417,53
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 417,53
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	464,13
55	Начислено потребителям	руб.	10 187,69
56	Оплачено потребителями	руб.	11 917,33
57	Задолженность потребителей	руб.	-1 116,38
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 733,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 733,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 548,40
65	Начислено потребителям	руб.	3 360 311,68
66	Оплачено потребителями	руб.	3 245 678,98
67	Задолженность потребителей	руб.	681 514,13
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 379 499,14
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 379 499,14
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	155,57
77	Задолженность потребителей	руб.	-1 059,45
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	157,61
87	Задолженность потребителей	руб.	1 449,98
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Подстепновская 26	МОП - ремонт дверей	февраль	4 729,91
Подстепновская 26	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	10 000,00
Подстепновская 26	Ремонт системы видеонаблюдения	март	5 000,00
Подстепновская 26	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	март	42 914,28
Подстепновская 26	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	23 617,97
Подстепновская 26	Система отопления - Ремонт приборов учета	февраль	2 858,77
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	20 700,00
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	20 700,00
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	21 320,00
Подстепновская 26	Фасад - Ремонт крылец	апрель	69 158,20
Подстепновская 26	МОП - Штукатурно-малярные работы	апрель	21 548,53
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	9 200,00
Подстепновская 26	Прочие работы	апрель	17 540,40
Подстепновская 26	Изготовление газонных ограждений	май	211 728,96
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	8 280,00
Подстепновская 26	Элементы благоустройства - Ремонт пандуса	май	68 169,13
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	22 240,00
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	20 240,00
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	20 400,00
Подстепновская 26	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 636,55
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	30 560,00
Подстепновская 26	МОП - Замена замка и доводчика	сентябрь	3 636,47
Подстепновская 26	Установка запорной арматуры на стояках ХВС	сентябрь	59 775,88
Подстепновская 26	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	5 000,00
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	21 420,00
Подстепновская 26	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	14 280,00
Подстепновская 26	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	29 540,00