

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дмитрия Донского, 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	299 656,92
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	299 656,92
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 157 716,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 041 597,62
8	за содержание дома	руб.	1 237 214,82
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	644 435,22
10	текущий ремонт	руб.	622 435,26
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	159 947,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 992 842,84
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 970 842,88
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	348 411,70
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	348 411,70
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	80 744,30
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 332 568,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 237 214,82</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>469 582,59</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>159 947,58</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	13 108,78
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	13 108,78
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	42 939,71
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	42 939,71
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	31 652,29
35	Начислено потребителям	руб.	106 984,75
36	Оплачено потребителями	руб.	88 663,15
37	Задолженность потребителей	руб.	22 673,88
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 317,89
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 317,89
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 167,49
45	Начислено потребителям	руб.	46 185,95
46	Оплачено потребителями	руб.	39 043,78
47	Задолженность потребителей	руб.	10 555,09
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 294,04
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 294,04
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 058,66
55	Начислено потребителям	руб.	23 237,62
56	Оплачено потребителями	руб.	18 474,84
57	Задолженность потребителей	руб.	5 714,13
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 410,30
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 410,30
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	14,82
65	Начислено потребителям	руб.	32 153,79
66	Оплачено потребителями	руб.	32 549,41
67	Задолженность потребителей	руб.	3 996,61
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 435,53
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 435,53
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Дмитрия Донского 9	МОП - Замена замка и доводчика	февраль	14 070,58
Дмитрия Донского 9	Ремонт ограждения придомовой территории	январь	19 344,00
Дмитрия Донского 9	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	февраль	2 852,26
Дмитрия Донского 9	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	апрель	9 323,87
Дмитрия Донского 9	Система ХВС - Замена приборов учета	май	15 475,30
Дмитрия Донского 9	Замена кранов	май	1 631,92
Дмитрия Донского 9	Замена задвижки	июнь	14 739,00
Дмитрия Донского 9	Система отопления - Промывка теплообменников	июнь	27 226,02
Дмитрия Донского 9	Устройство системы видеонаблюдения	июнь	16 110,00
Дмитрия Донского 9	Изготовление газонных ограждений	июнь	46 767,67
Дмитрия Донского 9	Прочие работы	июль	4 330,45
Дмитрия Донского 9	Прочие работы	июль	11 438,29
Дмитрия Донского 9	МОП - ремонт дверей	сентябрь	50 032,94
Дмитрия Донского 9	МОП - Настил противоскользящих покрытий	октябрь	160 542,40
Дмитрия Донского 9	Элементы благоустройства - Обустройство газона	ноябрь	41 437,14
Дмитрия Донского 9	Окраска МАФ (малые архитектурные формы)	декабрь	34 260,74