

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дмитрия Донского, 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	242 497,80
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	242 497,80
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-106 550,47
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 056 780,65
8	за содержание дома	руб.	626 340,36
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	346 940,10
10	текущий ремонт	руб.	324 940,14
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	83 500,19
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 007 472,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	985 472,40
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	291 806,09
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	291 806,09
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	33 251,04
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	2 871,25
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>626 340,36</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>237 518,38</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>83 500,19</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	155 969,34
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	155 969,34
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	174 752,51
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	174 752,51
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	25 207,31
35	Начислено потребителям	руб.	85 200,71
36	Оплачено потребителями	руб.	79 515,71
37	Задолженность потребителей	руб.	8 807,03
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 636,96
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 636,96
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	582,29
45	Начислено потребителям	руб.	23 035,48
46	Оплачено потребителями	руб.	19 869,34
47	Задолженность потребителей	руб.	3 321,73
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 035,02
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 035,02
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	457,25
55	Начислено потребителям	руб.	10 036,68
56	Оплачено потребителями	руб.	8 328,06
57	Задолженность потребителей	руб.	1 794,64
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 036,86
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 036,86
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	566,27
65	Начислено потребителям	руб.	1 228 921,69
66	Оплачено потребителями	руб.	1 220 698,28
67	Задолженность потребителей	руб.	160 856,88
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 321 853,84
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 321 853,84
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-27,77
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 10	Внутридомовые сети ХВС	март	74 663,52
Дмитрия Донского 10	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	4 800,00
Дмитрия Донского 10	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	4 800,00
Дмитрия Донского 10	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 056,20
Дмитрия Донского 10	Устройство системы видеонаблюдения	август	34 770,00
Дмитрия Донского 10	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	сентябрь	20 311,33
Дмитрия Донского 10	МОП - Изготовление и установка решеток входа на кровлю	сентябрь	43 565,57
Дмитрия Донского 10	Система ХВС - Замена стояков ХВС на полиэтиленовые трубы низкого давления	сентябрь	11 081,60
Дмитрия Донского 10	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	4 000,00
Дмитрия Донского 10	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	2 400,00
Дмитрия Донского 10	МОП - Замена замка и доводчика	ноябрь	12 070,16