

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	320 019,84
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	320 019,84
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	683 161,05
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 317 760,54
8	за содержание дома	руб.	787 065,28
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	426 699,30
10	текущий ремонт	руб.	404 699,34
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	103 995,96
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 356 866,17
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 334 866,21
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	280 914,21
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	280 914,21
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	75 373,93
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-23 367,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	787 065,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 133 227,91
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	103 995,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	35 175,56
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	35 175,56
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	25 749,92
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	25 749,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 240,99
35	Начислено потребителям	руб.	78 554,54
36	Оплачено потребителями	руб.	86 540,31
37	Задолженность потребителей	руб.	8 765,61
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 719,65
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 719,65
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	729,15
45	Начислено потребителям	руб.	28 845,02
46	Оплачено потребителями	руб.	26 213,14
47	Задолженность потребителей	руб.	9 541,07
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 995,66
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 995,66
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	605,15
55	Начислено потребителям	руб.	13 283,08
56	Оплачено потребителями	руб.	10 797,07
57	Задолженность потребителей	руб.	4 140,92
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 449,97
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 449,97
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	9,43
65	Начислено потребителям	руб.	20 457,33
66	Оплачено потребителями	руб.	26 510,56
67	Задолженность потребителей	руб.	3 302,32
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 173,71
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 173,71
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	504,53
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 29	Элементы благоустройства - Обустройство газона	апрель	272 693,19
Губернаторская 29	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	май	5 436,30
Губернаторская 29	Ремонт системы видеонаблюдения	май	2 400,00
Губернаторская 29	Прочистка канализационного стояка и лежака	май	55 050,28
Губернаторская 29	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	25 056,20
Губернаторская 29	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 400,00
Губернаторская 29	МОП- Ремонт лестничных клеток	июнь	11 911,27
Губернаторская 29	Внутридомовые сети ХВС	июль	175 238,57
Губернаторская 29	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 400,00
Губернаторская 29	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июль	11 960,42
Губернаторская 29	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 400,00
Губернаторская 29	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	2 400,00
Губернаторская 29	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	сентябрь	332 392,80
Губернаторская 29	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 400,00
Губернаторская 29	Система отопления - Наращивание секций к радиаторам	октябрь	15 774,07
Губернаторская 29	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	октябрь	46 513,90
Губернаторская 29	Изготовление газонных ограждений	декабрь	166 800,90