

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Печерская, д. 20 "А"**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 876 355,62
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 876 355,62
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	2 798 644,95
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 220 585,48
8	за содержание дома	руб.	7 263 010,18
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 944 243,60
10	текущий ремонт	руб.	1 822 209,60
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	122 034,00
12	за услуги управления	руб.	1 013 331,70
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	10 356 188,38
14	денежных средств от потребителей	руб.	10 234 154,38
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	122 034,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 740 752,72
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 740 752,72
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	190 786,47
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	2 355 459,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	7 263 010,18
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	2 387 429,10
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	1 013 331,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	186 401,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	186 401,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	127 907,19
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	127 907,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	251 278,36
35	Начислено потребителям	руб.	849 320,87
36	Оплачено потребителями	руб.	867 152,78
37	Задолженность потребителей	руб.	74 475,68
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	836 883,53
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	836 883,53
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	6 779,88
45	Начислено потребителям	руб.	268 212,08
46	Оплачено потребителями	руб.	271 039,36
47	Задолженность потребителей	руб.	14 755,47
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 286,18
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 286,18
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 985,35
55	Начислено потребителям	руб.	65 528,49
56	Оплачено потребителями	руб.	66 417,66
57	Задолженность потребителей	руб.	7 959,31
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 187,12
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 187,12
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	122,94
65	Начислено потребителям	руб.	254 739,99
66	Оплачено потребителями	руб.	291 405,30
67	Задолженность потребителей	руб.	31 023,54
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 859,24
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 859,24
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-222,80
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	280,14
87	Задолженность потребителей	руб.	-84,01
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Печерская 20а	МОП - Ремонт лифта	январь	34 050,00
Печерская 20а	Система отопления - Промывка теплообменников	май	76 032,00
Печерская 20а	Фасад - Ремонт козырьков	июнь	880 000,30
Печерская 20а	Прочие работы	июль	7 448,88
Печерская 20а	Прочие работы	июль	28 958,77
Печерская 20а	МОП - Ремонт лифта	август	7 000,00
Печерская 20а	Кровля - Ремонт кровли	сентябрь	653 250,00
Печерская 20а	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	сентябрь	28 179,35
Печерская 20а	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	сентябрь	20 901,80
Печерская 20а	Система отопления - Установка автоматики регулирования потребления тепловой энергии на нужды отопления	октябрь	80 550,00