

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	0,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 336 396,76
8	за содержание дома	руб.	827 355,43
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	392 636,72
10	текущий ремонт	руб.	380 455,22
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	12 181,50
12	за услуги управления	руб.	116 404,61
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	966 787,31
14	денежных средств от потребителей	руб.	956 636,06
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 151,25
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	369 609,45
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	369 609,45
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 653,13
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	66 192,21
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	827 355,43
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	326 444,51
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	116 404,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в	руб.	150 614,47
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	150 614,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт

34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00
36	Оплачено потребителями	руб.	-123,17
37	Задолженность потребителей	руб.	123,17
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	18 585,45
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 585,45
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	39,21
45	Начислено потребителям	руб.	1 551,19
46	Оплачено потребителями	руб.	1 539,24
47	Задолженность потребителей	руб.	11,95
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	1 551,29
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 551,29
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	26,36
55	Начислено потребителям	руб.	578,50
56	Оплачено потребителями	руб.	574,03
57	Задолженность потребителей	руб.	4,47
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	578,51
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	578,51
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	229,03
65	Начислено потребителям	руб.	497 038,06
66	Оплачено потребителями	руб.	372 578,52
67	Задолженность потребителей	руб.	124 459,54
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	581 663,47
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	581 663,47
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	1 747,28
85	Начислено потребителям	руб.	173 242,87
86	Оплачено потребителями	руб.	147 227,53
87	Задолженность потребителей	руб.	26 015,34

88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Адрес МКД	Вид работы	Факт месяц	Суммафакт
Челышевская 1	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	май	15 397,86
Челышевская 1	Замена кранов	сентябрь	60 342,65
Челышевская 1	Устройство системы видеонаблюдения	октябрь	250 704,00