

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	819 511,21
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	819 511,21
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	131 866,61
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 732 566,82
8	за содержание дома	руб.	1 049 155,90
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	543 696,84
10	текущий ремонт	руб.	543 696,84
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	139 714,08
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 875 756,07
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 875 756,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	676 321,96
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	676 321,96
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	71 376,66
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-19 404,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 049 155,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	694 967,90
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	139 714,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	524 693,62
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	524 693,62
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	446 666,98
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	446 666,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	35 367,72
35	Начислено потребителям	руб.	119 542,90
36	Оплачено потребителями	руб.	131 934,08
37	Задолженность потребителей	руб.	8 035,37
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 530,89
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	122 530,89
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 231,17
45	Начислено потребителям	руб.	48 705,09
46	Оплачено потребителями	руб.	51 753,32
47	Задолженность потребителей	руб.	10 164,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 024,27
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 024,27
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 241,22
55	Начислено потребителям	руб.	27 244,79
56	Оплачено потребителями	руб.	28 705,72
57	Задолженность потребителей	руб.	5 806,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 898,38
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 898,38
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 043,70
65	Начислено потребителям	руб.	2 265 033,16
66	Оплачено потребителями	руб.	2 316 335,28
67	Задолженность потребителей	руб.	422 884,74
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 243 684,21
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 243 684,21
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	3 880,87
77	Задолженность потребителей	руб.	-197,82
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	5 943,31
87	Задолженность потребителей	руб.	-25,54
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 41	МОП - Замена оконных блоков	январь	15 486,00
Николаевский 41	Фасад - Ремонт крылец	апрель	8 854,63
Николаевский 41	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	май	93 879,80
Николаевский 41	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	24 968,70
Николаевский 41	Прочие работы	июнь	420 874,20
Николаевский 41	Водостоки,внутренняя ливневая канализация	июнь	89 400,00
Николаевский 41	Установка запорной арматуры на стояках ХВС	июль	25 585,50
Николаевский 41	МОП - ремонт дверей	сентябрь	15 919,07