

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	504 676,12
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	504 676,12
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	129 086,78
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 028 794,48
8	за содержание дома	руб.	1 329 191,90
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	561 075,72
10	текущий ремонт	руб.	539 075,76
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	138 526,86
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 035 363,19
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 022 363,23
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	498 107,41
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	498 107,41
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	75 682,80
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	478 388,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 329 191,90
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	211 774,05
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	138 526,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	232 555,28
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	232 555,28
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	211 226,32
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	211 226,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	33 261,87
35	Начислено потребителям	руб.	112 425,11
36	Оплачено потребителями	руб.	118 824,78
37	Задолженность потребителей	руб.	5 709,28
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 917,79
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 917,79
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 925,97
45	Начислено потребителям	руб.	115 751,46
46	Оплачено потребителями	руб.	120 479,79
47	Задолженность потребителей	руб.	12 991,16
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 507,23
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 507,23
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 929,90
55	Начислено потребителям	руб.	64 311,30
56	Оплачено потребителями	руб.	65 709,19
57	Задолженность потребителей	руб.	7 300,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 293,58
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 293,58
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-474,18
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	149 341,65
75	Начислено потребителям	руб.	906 503,80
76	Оплачено потребителями	руб.	913 490,40
77	Задолженность потребителей	руб.	185 713,80
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	930 058,98
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	930 058,98
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 816,47
87	Задолженность потребителей	руб.	-13,97
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Подстепновская 18	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	февраль	36 112,00
Подстепновская 18	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Подстепновская 18	Элементы благоустройства - Обустройство газона	июнь	78 946,76
Подстепновская 18	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июль	6 495,90
Подстепновская 18	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	июль	16 936,92
Подстепновская 18	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	34 917,20
Подстепновская 18	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	ноябрь	13 505,00
Подстепновская 18	Система отопления - Электропривод поворотный	ноябрь	20 860,27