

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.54**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	995 154,04
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	995 154,04
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 700 177,22
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 981 015,46
8	за содержание дома	руб.	1 794 070,75
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	948 378,35
10	текущий ремонт	руб.	928 378,38
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 999,97
12	за услуги управления	руб.	238 566,36
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 884 606,29
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 872 606,29
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 091 563,21
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	1 091 563,21
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	149 919,26
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	555 896,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 794 070,75
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	2 092 658,62
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	238 566,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	579 346,38
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	579 346,38
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	599 729,63
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	599 729,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	53 311,36
35	Начислено потребителям	руб.	180 192,40
36	Оплачено потребителями	руб.	165 647,93
37	Задолженность потребителей	руб.	29 527,07
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 167,10
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 167,10
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	690,45
45	Начислено потребителям	руб.	27 314,19
46	Оплачено потребителями	руб.	19 098,97
47	Задолженность потребителей	руб.	9 283,92
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 828,04
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 828,04
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	696,09
55	Начислено потребителям	руб.	15 279,27
56	Оплачено потребителями	руб.	10 533,40
57	Задолженность потребителей	руб.	5 287,19
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 566,67
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 566,67
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 340,08
65	Начислено потребителям	руб.	2 908 217,47
66	Оплачено потребителями	руб.	2 915 339,78
67	Задолженность потребителей	руб.	557 369,82
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 983 338,06
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 983 338,06
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-2 413,68
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	675,31
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 54	Внутридомовые сети ГВС	март	37 583,86
Николаевский 54	МОП - Замена замка и доводчика	март	3 419,53
Николаевский 54	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении	март	10 710,28
Николаевский 54	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	март	4 199,76
Николаевский 54	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	40 822,37
Николаевский 54	Система ГВС - Ремонт теплообменников	апрель	10 748,50
Николаевский 54	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 631,97
Николаевский 54	Элементы благоустройства - Ремонт, окраска дворовых скамеек	май	75 575,74
Николаевский 54	Прочие работы	июнь	944 028,80
Николаевский 54	Устройство системы видеонаблюдения	июнь	281 856,00
Николаевский 54	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	10 398,66
Николаевский 54	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении	июнь	6 080,59
Николаевский 54	МОП - Изготовление и установка метал решеток в подвал	июль	83 674,60
Николаевский 54	МОП- Ремонт лестничных клеток	июль	335 333,62
Николаевский 54	Фасад - Окраска фасада	июль	57 963,66
Николаевский 54	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 318,69
Николаевский 54	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	август	11 634,12
Николаевский 54	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 636,55
Николаевский 54	Фасад - Ремонт отмостки	сентябрь	61 250,00
Николаевский 54	МОП - Ремонт лифта	сентябрь	35 235,60
Николаевский 54	МОП - Замена замка и доводчика	сентябрь	3 618,40
Николаевский 54	Замена кранов	сентябрь	2 937,31