

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	480 752,08
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	480 752,08
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	423 147,29
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 321 856,73
8	за содержание дома	руб.	1 537 916,95
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	629 398,14
10	текущий ремонт	руб.	601 398,18
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 999,96
12	за услуги управления	руб.	154 541,64
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 344 104,85
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 316 104,90
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 999,95
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	458 503,96
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	458 503,96
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	68 480,04
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-150 848,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 537 916,95
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 203 394,06
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	154 541,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	221 390,22
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	221 390,22
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	165 449,50
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	165 449,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 444,14
35	Начислено потребителям	руб.	140 081,19
36	Оплачено потребителями	руб.	155 088,31
37	Задолженность потребителей	руб.	7 740,23
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 498,86
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 498,86
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 097,44
45	Начислено потребителям	руб.	82 974,63
46	Оплачено потребителями	руб.	81 567,27
47	Задолженность потребителей	руб.	12 562,37
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 898,09
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 898,09
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 114,59
55	Начислено потребителям	руб.	46 415,20
56	Оплачено потребителями	руб.	44 364,62
57	Задолженность потребителей	руб.	7 096,88
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 337,71
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 337,71
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	152 875,29
75	Начислено потребителям	руб.	927 953,02
76	Оплачено потребителями	руб.	972 344,56
77	Задолженность потребителей	руб.	138 050,02
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 024 657,68
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 024 657,68
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 1	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	март	21 241,83
Дмитрия Донского 1	Система отопления - Замена насоса	февраль	81 534,80
Дмитрия Донского 1	Система отопления - Замена расширительных баков	март	14 230,74
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	18 560,00
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	16 560,00
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	17 480,00
Дмитрия Донского 1	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	февраль	6 000,00
Дмитрия Донского 1	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	март	44 913,36
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	19 320,00
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	20 240,00
Дмитрия Донского 1	МОП - Установка светильников межэтажных	июнь	31 397,48
Дмитрия Донского 1	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июнь	53 550,92
Дмитрия Донского 1	МОП - Настил противоскользящих покрытий	июнь	260 705,00
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	19 480,00
Дмитрия Донского 1	Внутридомовые сети ГВС	июнь	1 347,83
Дмитрия Донского 1	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июль	50 112,36
Дмитрия Донского 1	Фасад - Окраска фасада	июль	82 361,22
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	15 640,00
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	16 320,00
Дмитрия Донского 1	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	сентябрь	10 630,09
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	25 460,00
Дмитрия Донского 1	Наладка крышных котельных	сентябрь	18 915,72
Дмитрия Донского 1	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	18 159,42
Дмитрия Донского 1	МОП - ремонт дверей	сентябрь	41 372,40
Дмитрия Донского 1	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	октябрь	17 166,54
Дмитрия Донского 1	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 800,00
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 320,00
Дмитрия Донского 1	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	3 800,00
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	17 340,00
Дмитрия Донского 1	Система отопления - Замена расширительных баков	декабрь	37 298,05
Дмитрия Донского 1	Ремонт коридора подвального помещения	декабрь	169 027,39
Дмитрия Донского 1	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	7 100,00