

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Изумрудная, д.4**

| №                                                                                                                     | Наименование параметра                                                      | Ед. изм.    | Значение              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 1                                                                                                                     | Дата начала отчетного периода                                               | -           | 01.01.2023            |
| 2                                                                                                                     | Дата конца отчетного периода                                                | -           | 31.12.2023            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                                             |             |                       |
| 3                                                                                                                     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | -           | 71 017,17             |
| 4                                                                                                                     | переплата потребителями                                                     | руб.        |                       |
| 5                                                                                                                     | задолженность потребителей                                                  | руб.        | 71 017,17             |
| 6                                                                                                                     | остаток средств по текущему ремонту                                         | руб.        | 41 621,43             |
| 7                                                                                                                     | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.        | 332 543,10            |
| 8                                                                                                                     | за содержание дома                                                          | руб.        | 193 667,64            |
| 9                                                                                                                     | за текущий ремонт, в том числе:                                             | руб.        | 108 786,06            |
| 10                                                                                                                    | текущий ремонт                                                              | руб.        | 96 286,02             |
| 11                                                                                                                    | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)                           | руб.        | 12 500,04             |
| 12                                                                                                                    | за услуги управления                                                        | руб.        | 30 089,40             |
| 13                                                                                                                    | Получено денежных средств, в т. ч:                                          | руб.        | 359 816,76            |
| 14                                                                                                                    | денежных средств от потребителей                                            | руб.        | 347 316,72            |
| 15                                                                                                                    | целевых взносов от потребителей                                             | руб.        |                       |
| 16                                                                                                                    | субсидий                                                                    | руб.        |                       |
| 17                                                                                                                    | денежных средств от использования общего имущества                          | руб.        | 12 500,04             |
| 18                                                                                                                    | прочие поступления                                                          | руб.        |                       |
| 19                                                                                                                    | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.        |                       |
| 20                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.        | 43 743,51             |
| 21                                                                                                                    | переплата потребителями                                                     | руб.        |                       |
| 22                                                                                                                    | задолженность потребителей, в т. ч:                                         | руб.        | 43 743,51             |
| 23                                                                                                                    | задолженность по текущему ремонту                                           | руб.        | 12 442,12             |
| 24                                                                                                                    | остаток средств по текущему ремонту                                         | руб.        | 131 679,86            |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>                                           |                                                                             | руб.        | <b>193 667,64</b>     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>                                                |                                                                             | руб.        | <b>18 727,63</b>      |
| <b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>                                  |                                                                             | руб.        |                       |
| <b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>                         |                                                                             | руб.        | <b>30 089,40</b>      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |                                                                             |             |                       |
| 22                                                                                                                    | Количество поступивших претензий                                            | ед.         |                       |
| 23                                                                                                                    | Количество удовлетворенных претензий                                        | ед.         |                       |
| 24                                                                                                                    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.         |                       |
| 25                                                                                                                    | Сумма произведенного перерасчета                                            | руб.        |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                                       |                                                                             |             |                       |
| 26                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.        | 4 577,55              |
| 27                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                   | руб.        |                       |
| 28                                                                                                                    | - задолженность потребителей                                                | руб.        | 4 577,55              |
| 29                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:       | руб.        | 5 187,84              |
| 30                                                                                                                    | - переплата потребителями                                                   | руб.        | 0,00                  |
| 31                                                                                                                    | - задолженность потребителей                                                | руб.        | 5 187,84              |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |                                                                             |             |                       |
| 32                                                                                                                    | Вид коммунальной услуги на СОИ                                              | -           | <b>электроэнергия</b> |
| 33                                                                                                                    | Единица измерения                                                           | кВт         | кВт                   |
| 34                                                                                                                    | Общий объем потребления                                                     | нат. показ. | 7 746,08              |
| 35                                                                                                                    | Начислено потребителям                                                      | руб.        | 26 181,76             |
| 36                                                                                                                    | Оплачено потребителями                                                      | руб.        | 27 580,69             |
| 37                                                                                                                    | Задолженность потребителей                                                  | руб.        | 2 027,54              |
| 38                                                                                                                    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.        | 28 496,43             |
| 39                                                                                                                    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                     | руб.        | 28 496,43             |
| 40                                                                                                                    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса        | руб.        | 0,00                  |

|    |                                                                                 |             |                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ                                                  | -           | <b>водоснабжение</b>   |
| 43 | Единица измерения                                                               | кВт         | м3                     |
| 44 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 230,09                 |
| 45 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 8 561,74               |
| 46 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 7 447,71               |
| 47 | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 1 501,53               |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 9 301,12               |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 9 301,12               |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ                                                  | -           | <b>водоотведение</b>   |
| 53 | Единица измерения                                                               | кВт         | м3                     |
| 54 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 218,19                 |
| 55 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 4 789,37               |
| 56 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 3 894,18               |
| 57 | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 901,89                 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 5 202,94               |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 5 202,94               |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ                                                  | -           | <b>теплоэнергия</b>    |
| 63 | Единица измерения                                                               | кВт         | Гкал                   |
| 64 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 0,00                   |
| 65 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 0,00                   |
| 66 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 0,00                   |
| 67 | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 0,00                   |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        |                        |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 72 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 73 | Единица измерения                                                               | кВт         | м3                     |
| 74 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 0,00                   |
| 75 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 0,00                   |
| 76 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        | 0,00                   |
| 77 | Задолженность потребителей                                                      | руб.        | 756,88                 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 82 | Вид коммунальной услуги                                                         | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 83 | Единица измерения                                                               | м2          | м3                     |
| 84 | Общий объем потребления                                                         | нат. показ. | 0,00                   |
| 85 | Начислено потребителям                                                          | руб.        | 0,00                   |
| 86 | Оплачено потребителями                                                          | руб.        |                        |
| 87 | Задолженность потребителей                                                      | руб.        |                        |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

| Адрес МКД    | Вид работы                                                              | Месяц  | Сумма    |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| Изумрудная 4 | МОП - Настил противоскользящих покрытий                                 | январь | 3 017,94 |
| Изумрудная 4 | Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений | май    | 2 587,57 |
| Изумрудная 4 | Фасад - Окраска фасада                                                  | июнь   | 3 638,00 |