

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	380 067,84
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	380 067,84
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	332 902,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	998 677,40
8	за содержание дома	руб.	574 853,12
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	326 723,22
10	текущий ремонт	руб.	310 723,26
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	15 999,96
12	за услуги управления	руб.	97 101,06
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 017 220,78
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 001 220,82
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	361 524,46
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	361 524,46
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	71 794,22
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	199 642,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	574 853,12
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	459 983,66
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	97 101,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	127 082,01
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	127 082,01
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	120 708,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	120 708,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	133 113,22
35	Начислено потребителям	руб.	449 922,70
36	Оплачено потребителями	руб.	450 224,48
37	Задолженность потребителей	руб.	57 346,50
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 325,19
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288 325,19
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-66,69
45	Начислено потребителям	руб.	-2 481,66
46	Оплачено потребителями	руб.	-1 906,78
47	Задолженность потребителей	руб.	8 428,10
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-62,20
55	Начислено потребителям	руб.	-1 365,24
56	Оплачено потребителями	руб.	-1 092,26
57	Задолженность потребителей	руб.	4 263,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	5 223,43
77	Задолженность потребителей	руб.	48 782,41
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 888,79
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 6	Замена задвижки	февраль	61 125,92
Николаевский 6	Система канализации - Замена выпуска канализационного	январь	11 945,53
Николаевский 6	Система электроснабжения - Замена светильников	февраль	58 314,88
Николаевский 6	Элементы благоустройства - Покраска качель, горок, лавочек	апрель	4 727,84
Николаевский 6	Окраска дверей	апрель	25 369,96
Николаевский 6	Фасад - Ремонт фасада	май	9 086,75
Николаевский 6	Фасад - Ремонт крылец	май	3 397,68
Николаевский 6	Фасад - Ремонт крылец	июль	10 263,59
Николаевский 6	Система электроснабжения - Замена светильников	октябрь	24 472,60
Николаевский 6	Элементы благоустройства - Обустройство газона	декабрь	50 646,91