

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,28**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	310 288,53
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	310 288,53
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	419 062,70
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 059 635,65
8	за содержание дома	руб.	1 223 926,49
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	668 948,46
10	текущий ремонт	руб.	648 948,42
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	166 760,70
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 067 095,66
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 047 095,66
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	302 828,52
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	302 828,52
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	90 106,36
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	558 756,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 223 926,49
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	529 255,15
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	,
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	166 760,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	30 291,93
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	30 291,93
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	8 217,67
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	8 217,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	38 047,31
35	Начислено потребителям	руб.	128 599,90
36	Оплачено потребителями	руб.	147 710,99
37	Задолженность потребителей	руб.	7 083,26
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 711,77
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	126 711,77
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	638,38
47	Задолженность потребителей	руб.	318,27
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	234,25
57	Задолженность потребителей	руб.	262,72
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	2 090,54
67	Задолженность потребителей	руб.	553,42
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 939,86
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 939,86
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 28	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	январь	21 138,43
Алабина 28	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	4 800,00
Алабина 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	5 520,00
Алабина 28	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	14 720,00
Алабина 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	17 940,00
Алабина 28	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	4 800,00
Алабина 28	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	май	5 283,98
Алабина 28	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	3 247,94
Алабина 28	Система отопления - Промывка теплообменников	июнь	25 056,20
Алабина 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	17 180,00
Алабина 28	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 400,00
Алабина 28	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 400,00
Алабина 28	МОП - Настил противоскользящих покрытий	июнь	97 001,00
Алабина 28	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 487,44
Алабина 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	24 800,00
Алабина 28	Фасад - Устройство защитного козырька над прямыми жилыми домами	август	59 376,00
Алабина 28	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 400,00
Алабина 28	Фасад - Окраска фасада	сентябрь	8 725,60
Алабина 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	28 520,00
Алабина 28	Система отопления - Замена насоса	сентябрь	88 463,08
Алабина 28	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	18 360,00
Алабина 28	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	2 400,00