

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.60**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 0,00 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 456 985,51 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 327 590,13 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 0,00 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 937 625,26 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 514 526,84 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 485 193,48 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 29 333,36 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 124 680,66 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 0,00 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 0,00 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 16 000,00 |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0,00 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 496 492,04 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 51 563,67 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 114 035,53 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 0,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 728 081,44 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 0,00 |
| качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 278 948,98 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 278 948,98 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 329 106,05 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 329 106,05 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 40 954,03 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 138 424,62 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 123 289,68 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 24 564,06 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 140 793,37 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 140 793,37 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 364,33 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 53 972,78 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 54 430,98 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 3 602,33 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 55 609,94 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 55 609,94 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 336,25 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 29 330,76 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 29 142,65 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 1 973,23 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30 246,19 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 30 246,19 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 805,00 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 1 746 992,59 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 1 711 700,37 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 298 966,43 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 776 109,41 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 776 109,41 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

| Адрес МКД | Вид работы | Месяц | Сумма |
|-----------------|---|----------|------------|
| Николаевский 60 | Ремонт системы видеонаблюдения | март | 3 800,00 |
| Николаевский 60 | Ремонт системы видеонаблюдения | февраль | 7 600,00 |
| Николаевский 60 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | февраль | 37 053,72 |
| Николаевский 60 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | апрель | 12 365,29 |
| Николаевский 60 | Элементы благоустройства - Окраска ограждения придомовой территории | май | 97 502,27 |
| Николаевский 60 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | июнь | 24 968,70 |
| Николаевский 60 | Ремонт системы видеонаблюдения | июнь | 3 800,00 |
| Николаевский 60 | Прочие работы | июль | 217 852,80 |
| Николаевский 60 | Ремонт системы видеонаблюдения | июль | 3 800,00 |
| Николаевский 60 | МОП- Ремонт лестничных клеток | июль | 9 590,34 |
| Николаевский 60 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | август | 25 318,69 |
| Николаевский 60 | Внутридомовые сети ГВС | август | 36 453,07 |
| Николаевский 60 | Ремонт системы видеонаблюдения | август | 3 800,00 |
| Николаевский 60 | Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки | август | 6 299,37 |
| Николаевский 60 | Система ХВС - Ремонт насоса ХВС | август | 89 126,12 |
| Николаевский 60 | Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников | сентябрь | 10 836,46 |
| Николаевский 60 | Система электроснабжения - Ремонт элщитовой | сентябрь | 3 048,71 |
| Николаевский 60 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | сентябрь | 8 069,81 |
| Николаевский 60 | Ремонт системы видеонаблюдения | сентябрь | 3 800,00 |
| Николаевский 60 | Ремонт системы видеонаблюдения | октябрь | 3 800,00 |
| Николаевский 60 | Элементы благоустройства - Ремонт тротуара | октябрь | 35 383,20 |
| Николаевский 60 | Установка циркуляционного насоса на системе ГВС | ноябрь | 58 176,34 |
| Николаевский 60 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | декабрь | 25 636,55 |