

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	327 493,03
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	327 493,03
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	116 420,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	856 072,73
8	за содержание дома	руб.	498 947,33
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 204,60
10	текущий ремонт	руб.	268 204,56
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	68 920,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	868 560,30
14	денежных средств от потребителей	руб.	848 560,30
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	315 005,46
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	315 005,46
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	32 760,88
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-298 229,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	498 947,33
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	702 854,71
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	68 920,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	208 284,28
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	208 284,28
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	206 651,88
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	206 651,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	3 176,35
35	Начислено потребителям	руб.	10 736,06
36	Оплачено потребителями	руб.	1 785,20
37	Задолженность потребителей	руб.	10 260,64
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 892,02
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 892,02
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	309,75
45	Начислено потребителям	руб.	12 253,78
46	Оплачено потребителями	руб.	16 169,46
47	Задолженность потребителей	руб.	1 228,09
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 253,44
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 253,44
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	312,28
55	Начислено потребителям	руб.	6 854,44
56	Оплачено потребителями	руб.	8 749,59
57	Задолженность потребителей	руб.	645,64
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 854,42
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 854,42
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	499,04
65	Начислено потребителям	руб.	1 083 014,51
66	Оплачено потребителями	руб.	1 087 786,94
67	Задолженность потребителей	руб.	194 517,51
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 148 712,53
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 148 712,53
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 21	Внутридомовые сети ХВС	март	22 632,14
Губернаторская 21	Прочие работы	январь	2 899,09
Губернаторская 21	Прочие работы	июнь	3 620,26
Губернаторская 21	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	сентябрь	22 469,60
Губернаторская 21	Система ГВС - замена насоса ГВС	октябрь	8 579,81
Губернаторская 21	Система ГВС - Ремонт теплообменников	ноябрь	25 374,06
Губернаторская 21	Внутридомовые сети отопления	ноябрь	597 279,13
Губернаторская 21	Внутридомовые сети ХВС	декабрь	20 000,65