

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	693 638,33
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	693 638,33
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	383 050,47
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 412 143,27
8	за содержание дома	руб.	1 581 924,65
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	664 580,28
10	текущий ремонт	руб.	644 580,24
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	165 638,34
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 377 625,68
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 357 625,64
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	728 155,92
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	728 155,92
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	110 481,38
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-52 905,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 581 924,65
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 100 536,63
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	165 638,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	283 770,47
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	283 770,47
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	300 650,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	300 650,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	47 885,33
35	Начислено потребителям	руб.	161 852,42
36	Оплачено потребителями	руб.	159 738,01
37	Задолженность потребителей	руб.	34 002,73
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 169,21
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 169,21
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	61,17
45	Начислено потребителям	руб.	2 419,96
46	Оплачено потребителями	руб.	2 457,35
47	Задолженность потребителей	руб.	45,41
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 419,98
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 419,98
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	61,66
55	Начислено потребителям	руб.	1 353,47
56	Оплачено потребителями	руб.	1 388,18
57	Задолженность потребителей	руб.	93,87
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 353,70
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 353,70
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	161 268,48
75	Начислено потребителям	руб.	978 899,67
76	Оплачено потребителями	руб.	964 061,51
77	Задолженность потребителей	руб.	266 508,93
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	995 459,52
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	995 459,52
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 12	МОП - Установка светильников межэтажных	февраль	9 316,08
Алабина 12	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	5 600,00
Алабина 12	Установка фотореле управления освещением (фотосенсор)	февраль	4 392,06
Алабина 12	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	февраль	14 136,88
Алабина 12	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	январь	38 095,69
Алабина 12	Фасад - Окраска фасада	апрель	15 256,14
Алабина 12	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	5 600,00
Алабина 12	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 815,63
Алабина 12	Система отопления - Промывка теплообменников	сентябрь	25 374,06
Алабина 12	Водостоки,внутренняя ливневая канализация	сентябрь	5 500,04
Алабина 12	Фасад - Окраска фасада	сентябрь	27 495,01
Алабина 12	Система электроснабжения - Замена светильников	сентябрь	16 000,87
Алабина 12	Частичное утепление труб ГВС на техэтаже	октябрь	9 108,00
Алабина 12	Ремонт ограждения придомовой территории	октябрь	66 269,10
Алабина 12	Фасад - Ремонт козырьков	октябрь	58 203,77
Алабина 12	Внутридомовые сети ГВС	декабрь	1 520,28