

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.61**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	237 673,13
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	137 835,01
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00
8	за содержание дома	руб.	594 454,25
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	324 049,64
10	текущий ремонт	руб.	308 216,28
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	15 833,36
12	за услуги управления	руб.	79 202,52
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	0,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	284 753,94
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	35 778,41
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	239 443,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	222 441,26
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	0,00
качества выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	150 593,64
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	150 593,64
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	166 823,26
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	166 823,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 082,71
35	Начислено потребителям	руб.	91 539,55
36	Оплачено потребителями	руб.	100 289,81
37	Задолженность потребителей	руб.	8 123,21
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 049,22
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 049,22
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	0,00
47	Задолженность потребителей	руб.	39,67
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей	руб.	4,83
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	434,18
65	Начислено потребителям	руб.	942 257,79
66	Оплачено потребителями	руб.	917 277,91
67	Задолженность потребителей	руб.	158 655,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	996 183,81
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	996 183,81
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 61	МОП - Настил противоскользящих покрытий	март	18 137,88
Николаевский 61	МОП - Ремонт ступеней бетонных	февраль	14 629,49
Николаевский 61	Система отопления - замена клапана	март	13 909,94
Николаевский 61	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 631,97
Николаевский 61	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	4 819,22
Николаевский 61	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июнь	3 423,83
Николаевский 61	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 318,69
Николаевский 61	Система отопления - Замена запорной арматуры отопления	сентябрь	33 837,30
Николаевский 61	Водостоки,внутренняя ливневая канализация	ноябрь	81 000,00
Николаевский 61	Замена резьбы	ноябрь	2 732,94