

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	534 321,41
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	534 321,41
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-50 037,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 672 297,96
8	за содержание дома	руб.	1 751 438,78
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	738 326,22
10	текущий ремонт	руб.	710 326,26
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 999,96
12	за услуги управления	руб.	182 532,96
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 736 973,45
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 720 973,49
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	469 645,92
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	469 645,92
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	66 623,49
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-488 539,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 751 438,78
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 176 828,57
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	182 532,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	239 188,64
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	239 188,64
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	216 924,47
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	216 924,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	77 718,37
35	Начислено потребителям	руб.	262 688,09
36	Оплачено потребителями	руб.	255 317,31
37	Задолженность потребителей	руб.	26 962,79
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	293 291,22
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	293 291,22
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 498,25
45	Начислено потребителям	руб.	98 830,85
46	Оплачено потребителями	руб.	113 607,55
47	Задолженность потребителей	руб.	10 083,92
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 369,70
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 369,70
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 494,74
55	Начислено потребителям	руб.	54 759,54
56	Оплачено потребителями	руб.	61 606,74
57	Задолженность потребителей	руб.	5 581,56
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 096,57
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 096,57
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-50,48
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	176 658,39
75	Начислено потребителям	руб.	1 072 316,42
76	Оплачено потребителями	руб.	1 080 327,47
77	Задолженность потребителей	руб.	174 174,47
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 101 584,19
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 101 584,19
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	172,21
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 33	МОП - Замена замка и доводчика	январь	3 419,52
Николаевский 33	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	март	28 222,00
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	19 418,40
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	19 418,40
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	19 418,40
Николаевский 33	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Николаевский 33	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	март	4 188,00
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	19 418,40
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	19 418,40
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	19 418,40
Николаевский 33	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июнь	16 256,94
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	19 418,40
Николаевский 33	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июль	9 743,86
Николаевский 33	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	июль	3 985,88
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	19 418,40
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	19 418,40
Николаевский 33	Система электроснабжения - Ремонт автоматики котлового оборудования	сентябрь	300 700,00
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	19 418,40
Николаевский 33	Внутридомовые сети ГВС	октябрь	204 227,08
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	34 917,20
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	25 971,86
Николаевский 33	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	октябрь	17 085,31
Николаевский 33	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 000,00
Николаевский 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	19 418,40
Николаевский 33	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	ноябрь	193 510,00
Николаевский 33	Система электроснабжения - Замена элементов автоматики в электрощитовой	ноябрь	29 993,98
Николаевский 33	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	19 418,40
Николаевский 33	МОП - Замена замка и доводчика	декабрь	6 330,27
Николаевский 33	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	декабрь	59 256,28