

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Изумрудная, д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	301 831,16
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	301 831,16
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	40 360,30
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	335 261,54
8	за содержание дома	руб.	196 825,28
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	107 856,18
10	текущий ремонт	руб.	97 856,22
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	30 580,08
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	399 345,31
14	денежных средств от потребителей	руб.	389 345,35
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	237 747,39
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	237 747,39
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	40 725,10
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-7 685,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	196 825,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	155 902,31
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	30 580,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	150 762,18
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	150 762,18
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	90 000,69
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	90 000,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	6 476,59
35	Начислено потребителям	руб.	21 890,88
36	Оплачено потребителями	руб.	43 383,73
37	Задолженность потребителей	руб.	34 051,85
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 883,21
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 883,21
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	58,22
45	Начислено потребителям	руб.	2 166,48
46	Оплачено потребителями	руб.	5 683,86
47	Задолженность потребителей	руб.	11 322,71
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 560,40
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 560,40
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	55,15
55	Начислено потребителям	руб.	1 210,56
56	Оплачено потребителями	руб.	2 871,94
57	Задолженность потребителей	руб.	5 388,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 298,16
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 298,16
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	33 975,07
77	Задолженность потребителей	руб.	33 413,69
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	114,81
87	Задолженность потребителей	руб.	5 824,30
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Изумрудная 12	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	февраль	6 634,00
Изумрудная 12	МОП - Штукатурно-малярные работы	февраль	132 186,64
Изумрудная 12	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	2 588,00
Изумрудная 12	Фасад - Окраска фасада	июнь	3 638,00
Изумрудная 12	Ремонт кровли	сентябрь	2 771,99