

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	185 865,02
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	185 865,02
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	193 320,31
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 052 621,11
8	за содержание дома	руб.	597 800,58
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	353 841,97
10	текущий ремонт	руб.	337 842,01
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	15 999,96
12	за услуги управления	руб.	100 978,56
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 046 949,17
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 030 949,21
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	191 536,96
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	191 536,96
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	101 372,29
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	416 702,12
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>597 800,58</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>130 460,16</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>100 978,56</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	30 846,75
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	30 846,75
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	31 285,76
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	31 285,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	46 053,84
35	Начислено потребителям	руб.	155 661,99
36	Оплачено потребителями	руб.	159 802,53
37	Задолженность потребителей	руб.	16 994,63
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 096,55
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 096,55
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 915,11
45	Начислено потребителям	руб.	71 261,12
46	Оплачено потребителями	руб.	68 707,68
47	Задолженность потребителей	руб.	8 919,57
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 663,66
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 663,66
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 518,61
55	Начислено потребителям	руб.	33 333,44
56	Оплачено потребителями	руб.	31 307,33
57	Задолженность потребителей	руб.	4 409,62
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 172,06
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 172,06
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	498,78
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	463,16
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 16	МОП - Настил противоскользящих покрытий	январь	6 351,06
Николаевский 16	Фасад - Окраска фасада	апрель	100 889,99
Николаевский 16	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	май	10 350,28
Николаевский 16	Фасад - Окраска фасада	май	9 346,84
Николаевский 16	Внутридомовые сети канализации	декабрь	3 521,99