

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	894 349,86
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	894 349,86
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	3 638,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 905 106,96
8	за содержание дома	руб.	1 901 111,53
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	806 101,93
10	текущий ремонт	руб.	770 101,93
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	36 000,00
12	за услуги управления	руб.	197 893,50
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 968 878,90
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 944 878,90
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	830 577,92
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	830 577,92
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	124 501,39
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-738 391,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 901 111,53
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 548 131,83
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	197 893,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	364 153,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	364 153,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	350 649,68
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	350 649,68
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	31 424,21
35	Начислено потребителям	руб.	106 213,83
36	Оплачено потребителями	руб.	110 811,51
37	Задолженность потребителей	руб.	19 606,89
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 662,28
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 662,28
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 985,18
45	Начислено потребителям	руб.	157 653,60
46	Оплачено потребителями	руб.	161 657,79
47	Задолженность потребителей	руб.	16 231,70
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 955,29
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	135 955,29
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 467,18
55	Начислено потребителям	руб.	32 204,50
56	Оплачено потребителями	руб.	35 903,49
57	Задолженность потребителей	руб.	9 050,38
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 051,74
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 051,74
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-197,69
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	200 307,55
75	Начислено потребителям	руб.	1 215 866,82
76	Оплачено потребителями	руб.	1 214 897,95
77	Задолженность потребителей	руб.	304 244,82
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 264 155,78
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 264 155,78
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 171,33
87	Задолженность потребителей	руб.	1 713,58
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 23	Наладка крышных котельных	февраль	57 507,30
Николаевский 23	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	февраль	6 862,06
Николаевский 23	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	март	28 222,00
Николаевский 23	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	65 543,32
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	21 052,50
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	21 052,50
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	21 052,50
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	21 052,50
Николаевский 23	Прочие работы	апрель	4 000,00
Николаевский 23	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	апрель	47 974,20
Николаевский 23	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	апрель	31 906,81
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	21 052,50
Николаевский 23	Система отопления - Замена расширительных баков	май	6 549,13
Николаевский 23	Фасад - Окраска фасада	май	17 087,88
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	21 052,50
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	21 052,50
Николаевский 23	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стенов для объявлений	июль	9 743,86
Николаевский 23	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 800,00
Николаевский 23	Наладка крышных котельных	июль	513 085,38
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	21 052,50
Николаевский 23	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 800,00
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	21 052,50
Николаевский 23	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	сентябрь	25 284,00
Николаевский 23	Система отопления - Нарастивание секций к радиаторам	сентябрь	10 267,74
Николаевский 23	Фасад — Ремонт входной группы	сентябрь	773,20
Николаевский 23	МОП - Замена замка и доводчика	сентябрь	3 405,40
Николаевский 23	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	сентябрь	124 698,07
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	21 052,50
Николаевский 23	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	5 600,00
Николаевский 23	Внутридомовые сети ГВС	октябрь	26 745,54
Николаевский 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	21 052,50
Николаевский 23	Фасад - Ремонт фасада	ноябрь	304 645,94
Николаевский 23	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	21 052,50