

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.42**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	573 496,86
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	573 496,86
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-208 195,46
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 686 812,79
8	за содержание дома	руб.	1 116 776,40
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	455 953,29
10	текущий ремонт	руб.	443 953,32
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 999,97
12	за услуги управления	руб.	114 083,10
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 813 352,68
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 801 352,71
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 999,97
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	446 956,97
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	446 956,97
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	52 258,28
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-1 082 473,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 116 776,40
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 330 231,71
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	114 083,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	293 035,65
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	293 035,65
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	238 982,14
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	238 982,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	33 126,32
35	Начислено потребителям	руб.	111 966,95
36	Оплачено потребителями	руб.	123 086,89
37	Задолженность потребителей	руб.	20 679,08
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 153,50
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 153,50
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	701,96
45	Начислено потребителям	руб.	27 769,73
46	Оплачено потребителями	руб.	29 669,87
47	Задолженность потребителей	руб.	26 122,83
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 271,52
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 271,52
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	340,25
55	Начислено потребителям	руб.	7 468,53
56	Оплачено потребителями	руб.	8 695,37
57	Задолженность потребителей	руб.	14 047,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 305,16
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 305,16
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	124 912,18
75	Начислено потребителям	руб.	758 216,91
76	Оплачено потребителями	руб.	794 524,30
77	Задолженность потребителей	руб.	176 196,92
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	785 201,56
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	785 201,56
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 499,20
87	Задолженность потребителей	руб.	1 935,52
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 42	Внутридомовые сети ГВС	март	492 928,69
Николаевский 42	МОП - Замена почтовых ящиков	февраль	13 793,87
Николаевский 42	Наладка накрывных котельных	январь	175 171,52
Николаевский 42	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	январь	28 222,00
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	12 136,50
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	12 136,50
Николаевский 42	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	12 136,50
Николаевский 42	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	21 538,00
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	12 136,50
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	12 136,50
Николаевский 42	Устройство системы видеонаблюдения	июнь	204 899,00
Николаевский 42	Система электроснабжения - Замена элементов автоматики в электрощитовой	июнь	16 687,02
Николаевский 42	Система отопления - замена клапана	июль	55 881,49
Николаевский 42	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июль	9 743,86
Николаевский 42	Установка почтовых ящиков	июль	33 638,87
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	12 136,50
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	12 136,50
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	12 136,50
Николаевский 42	Фасад — Ремонт входной группы	сентябрь	476,08
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	12 136,50
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	59 261,09
Николаевский 42	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	12 136,50
Николаевский 42	Фасад - Ремонт приямка	ноябрь	33 327,52
Николаевский 42	Фасад - Устройство защитного козырька над приямками жилого дома	декабрь	47 161,28
Николаевский 42	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	12 136,58