

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	346 913,08
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	346 913,08
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	289 385,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	873 818,99
8	за содержание дома	руб.	516 348,65
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 479,04
10	текущий ремонт	руб.	268 479,00
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	68 991,30
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	834 059,21
14	денежных средств от потребителей	руб.	814 059,21
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	386 672,86
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	386 672,86
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	42 572,26
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	389 686,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	516 348,65
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	188 177,85
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	68 991,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	209 326,17
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	209 326,17
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	250 990,72
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	250 990,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 715,29
35	Начислено потребителям	руб.	32 837,67
36	Оплачено потребителями	руб.	16 176,88
37	Задолженность потребителей	руб.	19 587,33
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 664,29
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 664,29
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	826,91
45	Начислено потребителям	руб.	32 712,58
46	Оплачено потребителями	руб.	24 523,98
47	Задолженность потребителей	руб.	9 201,87
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 717,11
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 717,11
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	814,05
55	Начислено потребителям	руб.	17 868,35
56	Оплачено потребителями	руб.	12 922,47
57	Задолженность потребителей	руб.	4 910,03
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 787,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 787,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	478,05
65	Начислено потребителям	руб.	1 037 464,27
66	Оплачено потребителями	руб.	1 025 594,99
67	Задолженность потребителей	руб.	217 421,40
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 056 408,71
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 056 408,71
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-43,78
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-86,13
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 37	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	март	2 804,80
Губернаторская 37	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июнь	34 252,64
Губернаторская 37	Замена кранов	июль	2 755,48
Губернаторская 37	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 374,06
Губернаторская 37	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	сентябрь	22 469,60
Губернаторская 37	МОП- Ремонт лестничных клеток	сентябрь	47 885,82
Губернаторская 37	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	39 060,79
Губернаторская 37	МОП - Замена крана для уборки подъезда	октябрь	1 153,28
Губернаторская 37	МОП - Ремонт лифта	декабрь	3 820,34
Губернаторская 37	Прочие работы	декабрь	8 601,07