

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,34**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	763 805,57
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	763 805,57
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	687 996,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 153 689,08
8	за содержание дома	руб.	1 280 240,88
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	698 971,98
10	текущий ремонт	руб.	678 971,94
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	174 476,22
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 155 200,74
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 135 200,74
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	762 293,91
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	762 293,91
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	86 100,61
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-2 691 212,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 280 240,88</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>4 078 180,47</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>174 476,22</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	489 642,40
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	489 642,40
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	476 655,58
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	476 655,58
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 559,35
35	Начислено потребителям	руб.	137 090,59
36	Оплачено потребителями	руб.	144 394,98
37	Задолженность потребителей	руб.	20 997,45
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 840,03
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 840,03
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	765,09
45	Начислено потребителям	руб.	30 267,02
46	Оплачено потребителями	руб.	34 416,43
47	Задолженность потребителей	руб.	749,04
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 483,18
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 483,18
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	514,13
55	Начислено потребителям	руб.	11 285,25
56	Оплачено потребителями	руб.	12 802,56
57	Задолженность потребителей	руб.	158,33
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 875,99
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 875,99
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 137,00
65	Начислено потребителям	руб.	2 467 500,44
66	Оплачено потребителями	руб.	2 467 516,15
67	Задолженность потребителей	руб.	454 750,76
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 488 370,84
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 488 370,84
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Алабина 34	Прочие работы	март	9 983,14
Алабина 34	Прочие работы	январь	57 753,60
Алабина 34	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	4 800,00
Алабина 34	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 400,00
Алабина 34	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	8 900,00
Алабина 34	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	8 280,00
Алабина 34	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	9 200,00
Алабина 34	Система электроснабжения - Замена светильников	февраль	3 500,05
Алабина 34	Установка датчиков движения для включения освещения	январь	21 335,83
Алабина 34	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	февраль	43 114,92
Алабина 34	Установка датчиков движения для включения освещения	апрель	5 886,01
Алабина 34	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	7 820,00
Алабина 34	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	2 400,00
Алабина 34	Замена кранов	апрель	2 618,58
Алабина 34	Установка газонных ограждений	апрель	28 676,18
Алабина 34	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	8 280,00
Алабина 34	Система электроснабжения - Замена светильников	май	12 998,10
Алабина 34	Монтаж конструкций дверей	май	5 001,18
Алабина 34	Фасад - Установка козырьков над подъездами, над балконами верхних этажей	июнь	57 681,41
Алабина 34	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	7 520,00
Алабина 34	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 400,00
Алабина 34	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	3 247,94
Алабина 34	Система отопления - Промывка теплообменников	июль	25 056,20
Алабина 34	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	12 420,00
Алабина 34	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 400,00
Алабина 34	Установка запорной арматуры на стояках ХВС	июль	1 481,33
Алабина 34	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	12 750,00
Алабина 34	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 400,00
Алабина 34	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	август	569 500,00
Алабина 34	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	25 460,00
Алабина 34	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	2 400,00
Алабина 34	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	17 340,00
Алабина 34	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 400,00
Алабина 34	Замена межэтажного стояка циркуляции ГВС	октябрь	1 910 041,00
Алабина 34	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	11 220,00
Алабина 34	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	2 400,00
Алабина 34	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	ноябрь	1 142 675,00
Алабина 34	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	24 440,00