

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	400 171,89
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	400 171,89
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-623 277,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 243 875,32
8	за содержание дома	руб.	1 475 729,64
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	613 152,84
10	текущий ремонт	руб.	603 152,88
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	154 992,84
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 150 772,24
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 140 772,28
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	493 274,97
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	493 274,97
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	67 156,97
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-940 438,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 475 729,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	930 313,85
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	154 992,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	179 859,49
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	179 859,49
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	237 712,16
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	237 712,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	51 124,84
35	Начислено потребителям	руб.	172 801,96
36	Оплачено потребителями	руб.	170 368,38
37	Задолженность потребителей	руб.	23 275,51
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 152,51
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	198 152,51
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 024,49
45	Начислено потребителям	руб.	80 088,96
46	Оплачено потребителями	руб.	79 335,06
47	Задолженность потребителей	руб.	-737,60
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 418,42
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 418,42
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 409,85
55	Начислено потребителям	руб.	30 946,10
56	Оплачено потребителями	руб.	30 346,10
57	Задолженность потребителей	руб.	912,37
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 697,76
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 697,76
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	154 641,68
75	Начислено потребителям	руб.	938 675,01
76	Оплачено потребителями	руб.	884 609,82
77	Задолженность потребителей	руб.	213 780,76
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	957 305,46
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	957 305,46
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	481,12
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Земская 9	Замена задвижки	февраль	21 873,78
Земская 9	МОП - Настил противоскользящих покрытий	март	10 479,77
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	16 488,60
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	16 488,60
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	16 488,60
Земская 9	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Земская 9	Установка подоконников ПВХ	март	35 665,56
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	16 488,60
Земская 9	Прочие работы	апрель	17 540,40
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	16 488,60
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	16 488,60
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	16 488,60
Земская 9	Система газоснабжения - ТО котельной	июль	121 393,04
Земская 9	Элементы благоустройства - Ремонт пандуса	июль	162 700,00
Земская 9	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июль	6 495,90
Земская 9	Внутридомовые сети ГВС	июль	19 282,00
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	16 488,60
Земская 9	Система ГВС - Программирование блока управления оборудования котельной	август	113 084,50
Земская 9	Внутридомовые сети ГВС	август	26 187,97
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	16 488,60
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 488,60
Земская 9	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	октябрь	34 215,00
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	51 085,54
Земская 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	16 488,60
Земская 9	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	16 488,60
Земская 9	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	декабрь	108 447,19