

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д.19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	481 776,62
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	481 776,62
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	39 186,79
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 264 522,67
8	за содержание дома	руб.	1 495 975,44
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	611 428,08
10	текущий ремонт	руб.	611 428,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	157 119,15
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 278 894,68
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 278 894,68
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	467 404,61
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	467 404,61
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	74 382,80
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	267 952,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 495 975,44</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>382 662,27</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>157 119,15</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	188 393,22
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	188 393,22
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	191 975,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	191 975,94
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	4 125,54
35	Начислено потребителям	руб.	13 944,31
36	Оплачено потребителями	руб.	17 864,23
37	Задолженность потребителей	руб.	1 409,97
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 064,88
45	Начислено потребителям	руб.	42 126,59
46	Оплачено потребителями	руб.	41 786,45
47	Задолженность потребителей	руб.	-1 458,01
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 721,28
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 721,28
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	516,58
55	Начислено потребителям	руб.	11 338,85
56	Оплачено потребителями	руб.	11 357,36
57	Задолженность потребителей	руб.	199,91
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 204,32
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 204,32
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-379,91
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	158 263,13
75	Начислено потребителям	руб.	960 657,20
76	Оплачено потребителями	руб.	953 476,19
77	Задолженность потребителей	руб.	192 528,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	982 574,58
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	982 574,58
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	-324,09
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Земская 19	МОП - Ремонт лифта	февраль	15 312,00
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	16 714,80
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	16 714,80
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	16 714,80
Земская 19	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	16 714,80
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	16 714,80
Земская 19	Прочие работы	май	11 240,83
Земская 19	Ремонт системы видеонаблюдения	май	2 400,00
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	16 714,80
Земская 19	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 400,00
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	16 714,80
Земская 19	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 400,00
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	16 714,80
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	16 714,80
Земская 19	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	4 800,00
Земская 19	Система ГВС - замена насоса ГВС	сентябрь	17 268,15
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 714,80
Земская 19	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	октябрь	13 505,00
Земская 19	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 400,00
Земская 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	16 714,80
Земская 19	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	16 714,80
Земская 19	Наладка крышных котельных	декабрь	64 487,90
Земская 19	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	41 870,66