

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	204 284,32
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	204 284,32
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	135 333,55
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	954 574,73
8	за содержание дома	руб.	580 219,91
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	302 320,74
10	текущий ремонт	руб.	280 320,78
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	72 034,08
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	790 355,03
14	денежных средств от потребителей	руб.	768 355,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	368 504,02
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	368 504,02
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	44 108,07
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	264 142,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	580 219,91
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	173 511,70
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	72 034,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	27 294,04
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	27 294,04
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	183 481,22
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	183 481,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 139,59
35	Начислено потребителям	руб.	74 831,80
36	Оплачено потребителями	руб.	74 887,20
37	Задолженность потребителей	руб.	14 000,06
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 517,19
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 517,19
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 614,38
45	Начислено потребителям	руб.	63 865,07
46	Оплачено потребителями	руб.	60 082,76
47	Задолженность потребителей	руб.	11 090,26
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 697,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 697,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 615,04
55	Начислено потребителям	руб.	35 450,08
56	Оплачено потребителями	руб.	31 389,07
57	Задолженность потребителей	руб.	6 093,66
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 677,63
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 677,63
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	81,63
65	Начислено потребителям	руб.	177 142,72
66	Оплачено потребителями	руб.	28 743,46
67	Задолженность потребителей	руб.	152 297,24
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 878,88
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	178 878,88
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 33	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 000,00
Дмитрия Донского 33	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	4 000,00
Дмитрия Донского 33	Система отопления - Промывка теплообменников	апрель	24 719,47
Дмитрия Донского 33	Покраска инженерных коммуникаций	май	13 152,53
Дмитрия Донского 33	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	9 925,80
Дмитрия Донского 33	МОП - Замена противопожарных дверей	июль	43 000,00
Дмитрия Донского 33	МОП - Штукатурно-малярные работы	июль	1 777,22
Дмитрия Донского 33	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	октябрь	6 166,00
Дмитрия Донского 33	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	4 000,00
Дмитрия Донского 33	Ремонт ограждения придомовой территории	ноябрь	64 770,32