

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	289 584,19
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	289 584,19
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-125 173,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 526 438,28
8	за содержание дома	руб.	993 853,02
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	428 202,96
10	текущий ремонт	руб.	406 203,00
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	104 382,30
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 545 074,23
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 532 074,27
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	270 948,24
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	270 948,24
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	37 711,16
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-221 405,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>993 853,02</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>524 434,97</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>104 382,30</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	137 639,83
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	137 639,83
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	126 051,30
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	126 051,30
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 446,12
35	Начислено потребителям	руб.	136 707,90
36	Оплачено потребителями	руб.	136 774,57
37	Задолженность потребителей	руб.	10 605,09
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 306,26
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 306,26
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 967,02
45	Начислено потребителям	руб.	77 815,16
46	Оплачено потребителями	руб.	77 397,65
47	Задолженность потребителей	руб.	675,50
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 228,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 228,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 024,76
55	Начислено потребителям	руб.	22 493,38
56	Оплачено потребителями	руб.	22 452,70
57	Задолженность потребителей	руб.	617,16
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 238,76
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 238,76
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	117 392,65
75	Начислено потребителям	руб.	712 573,38
76	Оплачено потребителями	руб.	724 553,43
77	Задолженность потребителей	руб.	114 019,77
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	726 043,29
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	726 043,29
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	133,78
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59,20
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 29	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	январь	103 672,00
Николаевский 29	Система ГВС - замена насоса ГВС	март	197 987,71
Николаевский 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	11 104,50
Николаевский 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	11 104,50
Николаевский 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	11 104,50
Николаевский 29	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	41 008,98
Николаевский 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	11 104,50
Николаевский 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	11 104,50
Николаевский 29	Система отопления - Замена расширительных баков	май	6 549,13
Николаевский 29	Ремонт системы видеонаблюдения	май	1 600,00
Николаевский 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	11 104,50
Николаевский 29	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	1 600,00
Николаевский 29	Элементы благоустройства - Покраска качель, горок, лавочек	июнь	1 510,28
Николаевский 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	11 104,50
Николаевский 29	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	1 600,00
Николаевский 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	11 104,50
Николаевский 29	Ремонт системы видеонаблюдения	август	1 600,00
Николаевский 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	11 104,50
Николаевский 29	Наладка накрышных котельных	октябрь	60 389,23
Николаевский 29	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	октябрь	13 505,00
Николаевский 29	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 200,00
Николаевский 29	Система газоснабжения - ТО котельной	ноябрь	1 376,64