

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстепновская, д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	449 065,14
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	449 065,14
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-238 486,08
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 269 165,82
8	за содержание дома	руб.	1 490 330,04
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	623 701,94
10	текущий ремонт	руб.	603 701,98
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 999,96
12	за услуги управления	руб.	155 133,84
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 238 853,04
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 228 853,08
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	479 377,92
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	479 377,92
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	68 857,35
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-313 362,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 490 330,04</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>698 578,81</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>155 133,84</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	192 819,92
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	192 819,92
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	223 955,03
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	223 955,03
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	51 150,99
35	Начислено потребителям	руб.	172 890,33
36	Оплачено потребителями	руб.	172 562,64
37	Задолженность потребителей	руб.	15 996,16
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	209 703,27
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	209 703,27
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	983,39
45	Начислено потребителям	руб.	38 902,76
46	Оплачено потребителями	руб.	38 265,03
47	Задолженность потребителей	руб.	1 007,46
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 805,74
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 805,74
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	795,63
55	Начислено потребителям	руб.	17 464,09
56	Оплачено потребителями	руб.	17 321,75
57	Задолженность потребителей	руб.	992,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 424,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 424,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-60,01
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	162 553,73
75	Начислено потребителям	руб.	986 701,17
76	Оплачено потребителями	руб.	956 673,82
77	Задолженность потребителей	руб.	206 021,46
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 030 743,84
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 030 743,84
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	-2,04
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Подстепновская 12	Изготовление и установка решётки на подвальный приямок	март	34 945,84
Подстепновская 12	Наладка накрышных котельных	январь	175 171,52
Подстепновская 12	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	январь	15 600,00
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	16 503,60
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	16 503,60
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	16 503,60
Подстепновская 12	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	16 503,60
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	16 503,60
Подстепновская 12	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	май	39 942,44
Подстепновская 12	Прочие работы	май	17 540,40
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	16 503,60
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	16 503,60
Подстепновская 12	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июль	6 495,90
Подстепновская 12	Система отопления - Промывка теплообменников	июль	165 068,60
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	16 503,60
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	16 503,60
Подстепновская 12	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	сентябрь	11 527,22
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 503,60
Подстепновская 12	Фасад - Ремонт приямка	октябрь	23 609,57
Подстепновская 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	16 503,60
Подстепновская 12	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	16 503,60
Подстепновская 12	МОП - Настил противоскользящих покрытий	декабрь	6 634,70