

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.38**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	311 047,02
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	311 047,02
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-384 123,78
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 693 361,25
8	за содержание дома	руб.	1 110 730,98
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	465 972,51
10	текущий ремонт	руб.	453 972,54
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 999,97
12	за услуги управления	руб.	116 657,76
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 654 392,72
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 642 392,75
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 999,97
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	350 015,55
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	350 015,55
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	42 813,46
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-1 359 057,99
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 110 730,98</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>1 440 906,72</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>116 657,76</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	158 537,42
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	158 537,42
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	187 132,14
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	187 132,14
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	52 013,22
35	Начислено потребителям	руб.	175 804,68
36	Оплачено потребителями	руб.	175 938,38
37	Задолженность потребителей	руб.	21 775,91
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 768,15
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 768,15
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 132,18
45	Начислено потребителям	руб.	84 349,02
46	Оплачено потребителями	руб.	73 252,32
47	Задолженность потребителей	руб.	15 218,11
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 735,58
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	93 735,58
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 772,97
55	Начислено потребителям	руб.	38 916,79
56	Оплачено потребителями	руб.	32 204,93
57	Задолженность потребителей	руб.	8 463,72
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 918,99
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 918,99
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	140 909,26
75	Начислено потребителям	руб.	855 319,21
76	Оплачено потребителями	руб.	844 399,35
77	Задолженность потребителей	руб.	141 709,75
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	881 691,76
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	881 691,76
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	-35,35
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	12 410,40
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	12 410,40
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	12 410,40
Николаевский 38	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	12 410,40
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	12 410,40
Николаевский 38	Устройство системы видеонаблюдения	май	269 295,00
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	12 410,00
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	12 410,40
Николаевский 38	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июль	9 743,86
Николаевский 38	Элементы благоустройства - Ремонт пандуса	июль	162 703,33
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	12 410,40
Николаевский 38	Система ГВС - Программирование блока управления оборудования котельной	август	154 239,28
Николаевский 38	Система ГВС - Замена балансировочного Клапана	август	55 881,49
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	12 410,40
Николаевский 38	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	сентябрь	229 109,87
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	12 410,40
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	12 410,40
Николаевский 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	41 754,24
Николаевский 38	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	12 410,40