

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Алабина, 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	220 861,13
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	220 861,13
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-29 130,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 240 891,03
8	за содержание дома	руб.	810 243,79
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	347 104,74
10	текущий ремонт	руб.	325 104,78
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	83 542,50
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 242 066,99
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 220 067,03
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	219 685,17
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	219 685,17
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	29 049,15
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-420 406,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	810 243,79
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	738 380,70
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	83 542,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	109 989,32
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	109 989,32
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	101 707,34
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	101 707,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	28 771,79
35	Начислено потребителям	руб.	97 248,64
36	Оплачено потребителями	руб.	102 195,02
37	Задолженность потребителей	руб.	3 973,88
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 148,44
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 148,44
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	894,71
45	Начислено потребителям	руб.	35 394,74
46	Оплачено потребителями	руб.	34 256,35
47	Задолженность потребителей	руб.	8 727,46
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 233,01
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 233,01
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	902,01
55	Начислено потребителям	руб.	19 799,07
56	Оплачено потребителями	руб.	18 744,56
57	Задолженность потребителей	руб.	4 975,98
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 505,60
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 505,60
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	103 220,99
75	Начислено потребителям	руб.	626 551,38
76	Оплачено потребителями	руб.	632 079,88
77	Задолженность потребителей	руб.	84 030,02
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	640 324,38
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	640 324,38
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 8	Внутридомовые сети ХВС	февраль	52 643,24
Алабина 8	МОП - Настил противоскользящих покрытий	март	19 275,82
Алабина 8	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	февраль	6 000,00
Алабина 8	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	7 200,00
Алабина 8	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	50 112,36
Алабина 8	Фасад - Окраска фасада	август	40 889,72
Алабина 8	Монтаж решеток	август	143 133,35
Алабина 8	Система отопления - Замена расширительных баков	октябрь	2 264,93
Алабина 8	Внутридомовые сети ХВС	октябрь	15 027,35
Алабина 8	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня	октябрь	31 380,00
Алабина 8	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	4 800,00
Алабина 8	Частичное утепление труб ГВС на техэтаже	ноябрь	274 425,00
Алабина 8	Система ГВС - Ремонт теплообменников	декабрь	50 748,13