

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,36**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	472 842,32
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	472 842,32
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 502 056,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 010 064,19
8	за содержание дома	руб.	1 809 529,71
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	960 826,02
10	текущий ремонт	руб.	932 826,06
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 999,96
12	за услуги управления	руб.	239 708,46
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 079 631,58
14	денежных средств от потребителей	руб.	3 051 631,62
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	403 274,93
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	403 274,93
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	120 694,07
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 885 544,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 809 529,71
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	577 337,61
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	239 708,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	36 705,15
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	36 705,15
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 082,51
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	1 082,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 842,05
35	Начислено потребителям	руб.	134 666,12
36	Оплачено потребителями	руб.	161 268,54
37	Задолженность потребителей	руб.	5 325,43
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 296,90
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	138 296,90
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	3 173,20
47	Задолженность потребителей	руб.	-2 406,39
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	781,43
57	Задолженность потребителей	руб.	-540,01
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	5 065,59
67	Задолженность потребителей	руб.	-1 296,52
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 882,79
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 882,79
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 36	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	4 000,00
Алабина 36	Ремонт системы видеонаблюдения	май	4 000,00
Алабина 36	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	4 000,00
Алабина 36	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	9 743,86
Алабина 36	Система отопления - Промывка теплообменников	июль	25 056,20
Алабина 36	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	4 000,00
Алабина 36	Установка датчиков движения для включения освещения	июль	1 446,72
Алабина 36	Система электроснабжения - Замена светильников	июль	5 224,19
Алабина 36	Ремонт системы видеонаблюдения	август	4 000,00
Алабина 36	Ремонт ограждения придомовой территории	октябрь	26 225,29
Алабина 36	Кровля - Ремонт оголовков дымовых труб	октябрь	432 000,00
Алабина 36	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	4 000,00
Алабина 36	Система электроснабжения - Замена светильников	ноябрь	47 592,91