

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.10**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 593 569,31 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 593 569,31 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 252 683,82 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 256 470,22 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 1 447 662,18 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 610 242,72 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 570 242,76 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 39 999,96 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 198 565,32 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 2 170 141,29 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 2 143 474,66 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 26 666,63 |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 679 898,24 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 679 898,24 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 72 002,68 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 565 977,23 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 1 447 662,18 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 296 949,31 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 198 565,32 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 364 017,81 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 364 017,81 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 391 223,78 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 391 223,78 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 38 069,96 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 128 676,47 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 140 636,71 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 12 732,20 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 106 289,17 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 106 289,17 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 95,37 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 3 772,69 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 4 200,62 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 614,84 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 84,21 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 1 848,33 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 1 939,17 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 539,18 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 948,68 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 2 058 824,79 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 2 019 139,81 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 377 337,56 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 131 058,70 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 131 058,70 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| Адрес МКД | Вид работы | Факт месяц | Суммафакт |
|----------------|--|------------|------------|
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | январь | 11 040,00 |
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | февраль | 11 040,00 |
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | апрель | 8 740,00 |
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | май | 11 960,00 |
| Челышевская 10 | Фасад - Ремонт фасада | май | 192 079,98 |
| Челышевская 10 | Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта | май | 5 200,63 |
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | июнь | 9 360,00 |
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | июнь | 8 500,00 |
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | июль | 2 300,00 |
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | август | 3 060,00 |
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | сентябрь | 7 100,00 |
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | октябрь | 4 080,00 |
| Челышевская 10 | Ремонт системы видеонаблюдения | октябрь | 3 400,00 |
| Челышевская 10 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | ноябрь | 3 060,00 |