

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	420 181,79
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	420 181,79
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	231 631,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 299 932,76
8	за содержание дома	руб.	771 223,44
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	425 119,44
10	текущий ремонт	руб.	403 119,48
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	103 589,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 266 473,11
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 244 473,15
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	453 641,44
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	453 641,44
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	60 664,73
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	256 593,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	771 223,44
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	400 157,44
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	103 589,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	202 295,88
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	202 295,88
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	251 800,40
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	251 800,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 596,06
35	Начислено потребителям	руб.	32 434,68
36	Оплачено потребителями	руб.	42 736,09
37	Задолженность потребителей	руб.	2 008,69
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 488,19
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 488,19
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 089,79
45	Начислено потребителям	руб.	82 671,98
46	Оплачено потребителями	руб.	80 614,66
47	Задолженность потребителей	руб.	7 600,92
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 954,92
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	74 954,92
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 106,84
55	Начислено потребителям	руб.	46 245,24
56	Оплачено потребителями	руб.	44 229,29
57	Задолженность потребителей	руб.	3 946,95
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 928,87
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 928,87
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	540,20
65	Начислено потребителям	руб.	1 172 328,59
66	Оплачено потребителями	руб.	1 116 595,93
67	Задолженность потребителей	руб.	238 243,84
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 287 836,38
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 287 836,38
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 20	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	1 800,00
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	11 040,00
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	13 040,00
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	11 040,00
Дмитрия Донского 20	Установка датчиков движения для включения освещения	март	3 899,29
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	12 880,00
Дмитрия Донского 20	Устройство системы видеонаблюдения	май	59 024,00
Дмитрия Донского 20	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	3 600,00
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	12 880,00
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	19 320,00
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	12 200,00
Дмитрия Донского 20	Замена кранов	август	2 215,09
Дмитрия Донского 20	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 374,06
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	20 360,00
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	12 240,00
Дмитрия Донского 20	Изготовление газонных ограждений	ноябрь	138 723,62
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	11 220,00
Дмитрия Донского 20	Ремонт лифтов	декабрь	13 261,38
Дмитрия Донского 20	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	14 240,00