

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Изумрудная, д.8**

| №   | Наименование параметра  | Ед. изм.    | Значение              |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода   | -           | 01.01.2023            |
| 2   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2023            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                       |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | -           | 110 433,31            |
| 4   | переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 5   | задолженность потребителей  | руб.        | 110 433,31            |
| 6   | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | 85 566,65             |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.        | 334 612,58            |
| 8   | за содержание дома  | руб.        | 194 919,80            |
| 9   | за текущий ремонт, в том числе:   | руб.        | 109 408,80            |
| 10  | текущий ремонт  | руб.        | 96 908,76             |
| 11  | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)                           | руб.        | 12 500,04             |
| 12  | за услуги управления  | руб.        | 30 283,98             |
| 13  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.        | 315 861,76            |
| 14  | денежных средств от потребителей  | руб.        | 303 361,72            |
| 15  | целевых взносов от потребителей   | руб.        |                       |
| 16  | субсидий  | руб.        |                       |
| 17  | денежных средств от использования общего имущества                          | руб.        | 12 500,04             |
| 18  | прочие поступления  | руб.        |                       |
| 19  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.        |                       |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.        | 129 184,13            |
| 21  | переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 22  | задолженность потребителей, в т. ч:   | руб.        | 129 184,13            |
| 23  | задолженность по текущему ремонту   | руб.        | 28 885,69             |
| 24  | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | 42 655,23             |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>   |   | руб.        | <b>194 919,80</b>     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>  |   | руб.        | <b>152 320,22</b>     |
| <b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>                                  |   | руб.        |                       |
| <b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>                         |   | руб.        | <b>30 283,98</b>      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |             |                       |
| 22  | Количество поступивших претензий  | ед.         |                       |
| 23  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                       |
| 24  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.         |                       |
| 25  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                       |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |             |                       |
| 26  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.        | 21 510,24             |
| 27  | - переплата потребителями   | руб.        |                       |
| 28  | - задолженность потребителей  | руб.        | 21 510,24             |
| 29  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:       | руб.        | 24 102,26             |
| 30  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00                  |
| 31  | - задолженность потребителей  | руб.        | 24 102,26             |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |             |                       |
| 32  | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>электроэнергия</b> |
| 33  | Единица измерения   | кВт         | кВт                   |
| 34  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 17 049,72             |
| 35  | Начислено потребителям  | руб.        | 57 628,05             |
| 36  | Оплачено потребителями  | руб.        | 54 737,70             |
| 37  | Задолженность потребителей  | руб.        | 11 777,63             |
| 38  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                  | руб.        | 59 185,73             |
| 39  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                     | руб.        | 59 185,73             |
| 40  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса        | руб.        | 0,00                  |

|    |   |             |                        |
|----|---|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоснабжение</b>   |
| 43 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 44 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1 185,57               |
| 45 | Начислено потребителям  | руб.        | 44 115,04              |
| 46 | Оплачено потребителями  | руб.        | 43 774,61              |
| 47 | Задолженность потребителей  | руб.        | 11 778,76              |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 42 879,36              |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 42 879,36              |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоотведение</b>   |
| 53 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 54 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1 124,26               |
| 55 | Начислено потребителям  | руб.        | 24 677,61              |
| 56 | Оплачено потребителями  | руб.        | 24 062,44              |
| 57 | Задолженность потребителей  | руб.        | 3 758,65               |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 23 986,21              |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 23 986,21              |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>теплоэнергия</b>    |
| 63 | Единица измерения   | кВт         | Гкал                   |
| 64 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 65 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 66 | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 67 | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00                   |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        |                        |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 72 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 73 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 74 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 75 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 76 | Оплачено потребителями  | руб.        | 372,91                 |
| 77 | Задолженность потребителей  | руб.        | -3 124,38              |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 82 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 83 | Единица измерения   | м2          | м3                     |
| 84 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 85 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 86 | Оплачено потребителями  | руб.        | 881,02                 |
| 87 | Задолженность потребителей  | руб.        | -88,40                 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

| Адрес МКД    | Вид работы   | Месяц   | Сумма    |
|--------------|--|---------|----------|
| Изумрудная 8 | МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки             | январь  | 8 765,89 |
| Изумрудная 8 | Фасад - Окраска фасада   | июнь    | 3 638,00 |
| Изумрудная 8 | Кровля - Ремонт кровли   | октябрь | 1 485,97 |
| Изумрудная 8 | МОП - Устройство резинового покрытия ступеней входов в подъезд | декабрь | 3 013,90 |