

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	544 249,06
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	544 249,06
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	425 346,35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 300 236,40
8	за содержание дома	руб.	772 134,40
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	424 636,20
10	текущий ремонт	руб.	402 636,24
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	103 465,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 360 848,54
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 338 848,58
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	483 636,92
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	483 636,92
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	64 587,08
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	571 200,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	772 134,40
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	278 781,88
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	103 465,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	265 914,23
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	265 914,23
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	252 553,07
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	252 553,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	21 258,36
35	Начислено потребителям	руб.	71 853,26
36	Оплачено потребителями	руб.	73 378,54
37	Задолженность потребителей	руб.	10 200,37
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 504,07
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 504,07
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 091,38
45	Начислено потребителям	руб.	43 174,89
46	Оплачено потребителями	руб.	46 169,59
47	Задолженность потребителей	руб.	4 363,05
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 838,12
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 838,12
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 009,64
55	Начислено потребителям	руб.	22 161,52
56	Оплачено потребителями	руб.	21 913,14
57	Задолженность потребителей	руб.	2 277,31
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 935,35
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 935,35
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	550,49
65	Начислено потребителям	руб.	1 194 673,04
66	Оплачено потребителями	руб.	1 203 408,77
67	Задолженность потребителей	руб.	235 712,34
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 240 263,45
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 240 263,45
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	353,83
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	11 960,00
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	13 960,00
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - Установка станции ХВП	февраль	11 500,00
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	12 880,00
Дмитрия Донского 16	Устройство системы видеонаблюдения	май	92 060,00
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	13 960,00
Дмитрия Донского 16	Система электроснабжения - Замена светильников	июль	3 594,64
Дмитрия Донского 16	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июль	24 719,47
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	8 740,00
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	9 690,00
Дмитрия Донского 16	Система ГВС - Смена балансировочного клапана на стояке ГВС	август	28 436,96
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	15 260,00
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - Замена стояков ХВС на полиэтиленовые трубы низкого давления	сентябрь	5 540,81
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	11 220,00
Дмитрия Донского 16	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	15 260,00