

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	357 849,62
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	357 849,62
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	16 440,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 001 864,76
8	за содержание дома	руб.	638 875,32
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	275 436,30
10	текущий ремонт	руб.	251 436,30
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	24 000,00
12	за услуги управления	руб.	87 553,14
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 021 556,42
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 005 556,42
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	338 157,96
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	338 157,96
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	33 977,84
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-119 985,99
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	638 875,32
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	378 981,97
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	87 553,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	209 676,15
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	209 676,15
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	197 328,10
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	197 328,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	24 461,49
35	Начислено потребителям	руб.	82 679,82
36	Оплачено потребителями	руб.	78 505,50
37	Задолженность потребителей	руб.	13 733,29
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 254,90
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 254,90
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	21,69
47	Задолженность потребителей	руб.	0,00
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	7,97
57	Задолженность потребителей	руб.	0,00
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	481,77
65	Начислено потребителям	руб.	1 045 539,76
66	Оплачено потребителями	руб.	1 062 032,47
67	Задолженность потребителей	руб.	183 594,81
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 066 596,79
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 066 596,79
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Адрес МКД	Вид работы	Факт месяц	Суммафакт
Челышевская 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	8 440,00
Челышевская 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	5 520,00
Челышевская 2	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	6 440,00
Челышевская 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	13 800,00
Челышевская 2	Фасад - Окраска фасада	май	8 202,91
Челышевская 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	13 040,00
Челышевская 2	Система отопления - Замена расширительных баков	июль	15 770,16
Челышевская 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	6 120,00
Челышевская 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	12 200,00
Челышевская 2	МОП - Установка дверей	сентябрь	112 000,00
Челышевская 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	8 160,00
Челышевская 2	Изготовление газонных ограждений	ноябрь	157 088,90
Челышевская 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	4 080,00
Челышевская 2	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	8 120,00