

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	481 293,60
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	481 293,60
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-59 290,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 119 300,69
8	за содержание дома	руб.	1 393 433,94
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	579 517,20
10	текущий ремонт	руб.	569 517,24
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	146 349,55
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 128 613,61
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 118 613,65
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	471 980,68
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	471 980,68
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	75 286,63
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-68 866,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 393 433,94
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	589 093,16
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	146 349,55
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	187 555,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	187 555,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	186 758,93
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	186 758,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 069,56
35	Начислено потребителям	руб.	132 055,11
36	Оплачено потребителями	руб.	129 085,31
37	Задолженность потребителей	руб.	22 137,15
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 961,61
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 961,61
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 118,03
45	Начислено потребителям	руб.	83 789,12
46	Оплачено потребителями	руб.	84 798,29
47	Задолженность потребителей	руб.	699,45
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 465,49
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 465,49
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 787,05
55	Начислено потребителям	руб.	39 225,85
56	Оплачено потребителями	руб.	38 749,45
57	Задолженность потребителей	руб.	888,54
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 463,47
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 463,47
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-437,68
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	141 461,69
75	Начислено потребителям	руб.	858 672,43
76	Оплачено потребителями	руб.	861 811,89
77	Задолженность потребителей	руб.	163 349,83
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	893 375,10
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	893 375,10
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	93,64
87	Задолженность потребителей	руб.	121,64
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Земская 7	Наладка накрышных котельных	январь	50 104,64
Земская 7	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	январь	28 222,00
Земская 7	Система отопления - замена клапана	март	19 066,88
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	15 569,10
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	15 569,10
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	15 569,10
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	15 569,10
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	15 569,10
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	15 569,10
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	15 569,10
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	15 569,10
Земская 7	Ремонт системы отопления	август	36 134,54
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	15 569,10
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	15 569,10
Земская 7	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	октябрь	47 720,00
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	30 018,26
Земская 7	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	октябрь	5 262,88
Земская 7	Установка фотореле управления освещением (фотосенсор)	октябрь	5 367,60
Земская 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	15 569,10
Земская 7	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	15 569,10
Земская 7	Система ГВС - Химическая очистка водогрейного котла	декабрь	174 947,78
Земская 7	Замена кранов	декабрь	5 419,39