

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	345 392,42
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	345 392,42
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	374 708,67
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 297 375,23
8	за содержание дома	руб.	768 210,49
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	425 481,79
10	текущий ремонт	руб.	403 481,83
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	103 682,95
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 181 728,06
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 159 728,10
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	461 039,59
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	461 039,59
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	49 742,38
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	449 533,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>768 210,49</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>350 657,02</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>103 682,95</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	202 722,73
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	202 722,73
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	292 297,20
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	292 297,20
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	29 203,94
35	Начислено потребителям	руб.	98 709,32
36	Оплачено потребителями	руб.	94 430,27
37	Задолженность потребителей	руб.	16 610,41
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 880,39
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 880,39
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 231,69
45	Начислено потребителям	руб.	48 725,70
46	Оплачено потребителями	руб.	44 228,27
47	Задолженность потребителей	руб.	8 237,62
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 437,29
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 437,29
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 241,74
55	Начислено потребителям	руб.	27 256,26
56	Оплачено потребителями	руб.	24 526,64
57	Задолженность потребителей	руб.	4 572,17
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 976,46
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 976,46
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	658,94
65	Начислено потребителям	руб.	1 430 033,66
66	Оплачено потребителями	руб.	1 351 965,29
67	Задолженность потребителей	руб.	262 839,37
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 504 618,82
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 504 618,82
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	37,63
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Губернаторская 25	Ремонт системы видеонаблюдения	март	4 000,00
Губернаторская 25	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	4 000,00
Губернаторская 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	9 660,00
Губернаторская 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	11 660,00
Губернаторская 25	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	8 280,00
Губернаторская 25	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	апрель	17 455,08
Губернаторская 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	11 040,00
Губернаторская 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	9 200,00
Губернаторская 25	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	май	26 796,00
Губернаторская 25	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 000,00
Губернаторская 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	9 820,00
Губернаторская 25	Фасад - Ремонт крылец	июнь	186 353,00
Губернаторская 25	Внутридомовые сети ХВС	июль	18 242,94
Губернаторская 25	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 000,00
Губернаторская 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	7 360,00
Губернаторская 25	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 000,00
Губернаторская 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	7 650,00
Губернаторская 25	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	2 000,00
Губернаторская 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	9 140,00
Губернаторская 25	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 000,00