

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	162 664,69
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	162 664,69
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	463 384,88
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 239 004,51
8	за содержание дома	руб.	729 199,29
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	411 300,40
10	текущий ремонт	руб.	383 881,02
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 419,38
12	за услуги управления	руб.	98 504,82
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 231 092,13
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 231 092,13
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	170 577,07
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	170 577,07
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 444,97
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	272 072,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	729 199,29
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	602 612,83
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	97 715,90
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	98 504,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	262 720,87
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	262 720,87
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	253 364,36
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	253 364,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	3 568,65
35	Начислено потребителям	руб.	11 348,30
36	Оплачено потребителями	руб.	16 015,87

37	Задолженность потребителей	руб.	3 823,89
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 612,29
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 612,29
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	298,43
45	Начислено потребителям	руб.	11 104,62
46	Оплачено потребителями	руб.	12 251,18
47	Задолженность потребителей	руб.	570,38
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 543,24
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 543,24
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	228,11
55	Начислено потребителям	руб.	4 671,70
56	Оплачено потребителями	руб.	5 678,71
57	Задолженность потребителей	руб.	201,67
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 459,78
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 459,78
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	630,59
65	Начислено потребителям	руб.	1 304 945,97
66	Оплачено потребителями	руб.	1 305 966,06
67	Задолженность потребителей	руб.	246 740,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 290 437,98
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 290 437,98
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	498,82
77	Задолженность потребителей	руб.	-55,99
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 016,46
87	Задолженность потребителей	руб.	2 083,86
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 18	МОП - Установка светильников межэтажных	1,00	пог.м	12 853,09	октябрь	1,00	пог.м	12 853,09
Дмитрия Донского, д. 18	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	пог.м	3 358,24	октябрь	1,00	пог.м	3 358,24
Дмитрия Донского, д. 18	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 351,60	октябрь	1,00	пог.м	22 351,60
Дмитрия Донского, д. 18	МОП - Ремонт лифта	1,00	кв.м	6 930,00	февраль	1,00	кв.м	6 930,00
Дмитрия Донского, д. 18	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 150,36	февраль	1,00	пог.м	17 150,36
Дмитрия Донского, д. 18	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	20 871,07	апрель	1,00	пог.м	20 871,07
Дмитрия Донского, д. 18	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	20 871,07	апрель	1,00	пог.м	20 871,07
Дмитрия Донского, д. 18	МОП - Ремонт лифта	1,00	пог.м	9 024,00	май	1,00	пог.м	9 024,00
Дмитрия Донского, д. 18	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	5 691,44	май	1,00	шт	5 691,44
Дмитрия Донского, д. 18	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 013,88	декабрь	1	шт	119 013,88
Дмитрия Донского, д. 18	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	58,00	пог.м	154 379,89	сентябрь	58,00	пог.м	154 379,89
Дмитрия Донского, д. 18	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	1,27	пог.м	230 989,26	сентябрь	1,27	пог.м	230 989,26