

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Алабина,4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	172 068,86
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	172 068,86
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	219 885,03
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 101 934,37
8	за содержание дома	руб.	715 839,13
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	311 322,99
10	текущий ремонт	руб.	291 376,74
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	74 772,25
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 110 793,88
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 110 793,88
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	163 209,35
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	163 209,35
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	44 504,58
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	132 543,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	715 839,13
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	398 664,55
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	75 356,65
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	74 772,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	118 292,16
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	118 292,16
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	122 057,93
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	122 057,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	18 726,33
35	Начислено потребителям	руб.	59 549,73
36	Оплачено потребителями	руб.	55 587,57

37	Задолженность потребителей	руб.	9 322,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 174,33
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 174,33
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	30,61
45	Начислено потребителям	руб.	1 138,90
46	Оплачено потребителями	руб.	1 123,09
47	Задолженность потребителей	руб.	-344,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 155,25
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 155,25
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	20,70
55	Начислено потребителям	руб.	423,90
56	Оплачено потребителями	руб.	414,09
57	Задолженность потребителей	руб.	47,36
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	423,89
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423,89
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	
66	Оплачено потребителями	руб.	
67	Задолженность потребителей	руб.	
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	95 128,19
75	Начислено потребителям	руб.	553 646,05
76	Оплачено потребителями	руб.	553 868,06
77	Задолженность потребителей	руб.	113 033,05
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	559 548,61
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	559 548,61
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 4	Прочистка теплообменников	2,00	пог.м	50 892,11	февраль	2,00	пог.м	50 892,11
Алабина , д. 4	Система ГВС - Клапан трёхходовой фланцевый	33,00	шт	39 830,52	апрель	33,00	шт	39 830,52
Алабина , д. 4	Система отопления - замена клапана	1,00	пог.м	202 096,64	июнь	1,00	пог.м	202 096,64
Алабина , д. 4	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	62,00	шт	79 644,28	сентябрь	62,00	шт	79 644,28
Алабина , д. 4	МОП - Установка светильников межэтажных	5	шт	10 721,00	декабрь	5	шт	10 721,00