

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 19**

Форма 2.8.

| №   | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение          |
|---|---|-----------|-------------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода   | -         | 01.01.2022        |
| 2   | Дата конца отчетного периода  | -         | 31.12.2022        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |           |                   |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):   | -         | 125 949,48        |
| 4   | переплата потребителями   | руб.      |                   |
| 5   | задолженность потребителей  | руб.      | 125 949,48        |
| 6   | остаток средств по текущему ремонту   | руб.      | 644 082,21        |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.      | 1 240 960,67      |
| 8   | за содержание дома  | руб.      | 731 939,06        |
| 9   | за текущий ремонт, в том числе:   | руб.      | 409 658,67        |
| 10  | текущий ремонт  | руб.      | 387 225,84        |
| 11  | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)   | руб.      | 22 432,83         |
| 12  | за услуги управления  | руб.      | 99 362,94         |
| 13  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.      | 1 240 552,37      |
| 14  | денежных средств от потребителей  | руб.      | 1 240 552,37      |
| 15  | целевых взносов от потребителей   | руб.      |                   |
| 16  | субсидий  | руб.      |                   |
| 17  | денежных средств от использования общего имущества  | руб.      |                   |
| 18  | прочие поступления  | руб.      |                   |
| 19  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.      |                   |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | руб.      | 126 357,78        |
| 21  | переплата потребителями   | руб.      |                   |
| 22  | задолженность потребителей, в т. ч:   | руб.      | 126 357,78        |
| 23  | задолженность по текущему ремонту   | руб.      | 40 051,66         |
| 24  | остаток средств по текущему ремонту   | руб.      | 902 205,02        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>   |   | руб.      | <b>731 939,06</b> |
| 25  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:               | руб./ год | <b>39 789,55</b>  |
| 25.1  | работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов   | руб./кв.м | 0,02              |
|   |   | руб./ год | 889,15            |
| 25.2  | работы выполняемые в зданиях с подвалами  | руб./кв.м | 0,10              |
|   |   | руб./ год | 4 445,76          |
| 25.3  | работы выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта сети   | руб./кв.м | 0,04              |
|   |   | руб./ год | 1 778,30          |
| 25.4  | работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий  | руб./кв.м | 0,04              |
|   |   | руб./ год | 1 778,30          |
| 25.5  | работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши  | руб./кв.м | 0,41              |
|   |   | руб./ год | 18 227,62         |
| 25.6  | работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц  | руб./кв.м | 0,04              |
|   |   | руб./ год | 1 778,30          |
| 25.7  | работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов  | руб./кв.м | 0,15              |
|   |   | руб./ год | 6 446,35          |
| 25.8  | работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок  | руб./кв.м | 0,03              |
|   |   | руб./ год | 1 333,73          |
| 25.9  | работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки   | руб./кв.м | 0,04              |
|   |   | руб./ год | 1 778,30          |
| 25.10   | работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу  | руб./кв.м | 0,01              |
|   |   | руб./ год | 444,58            |
| 25.11   | работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу                                     | руб./кв.м | 0,02              |
|   |   | руб./ год | 889,15            |
| 26  | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | руб./ год | <b>302 978,54</b> |
| 26.1  | работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем   | руб./кв.м | 0,15              |

|   |  |             |                |
|---|--|-------------|----------------|
| 26.1  | вентиляции и дымоудаления  | руб./год    | 6 446,35       |
| 26.2  | работы выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта тепловых пунктов и водоподкачек   | руб/кв.м    | 1,84           |
|   |  | руб./год    | 81 579,70      |
| 26.3  | общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения  | руб/кв.м    | 2,54           |
|   |  | руб./год    | 112 922,30     |
| 26.4  | работы выполняемые в целях надлежащего содержания электро-, радио- и телекоммуникационного оборудования  | руб/кв.м    | 0,16           |
|   |  | руб./год    | 6 890,93       |
| 26.5  | работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)   | руб/кв.м    | 2,14           |
|   |  | руб./год    | 95 139,26      |
| 27  | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | руб./год    | 338 322,34     |
| 27.1  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества<br>Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года (с 1 ноября по 15 апреля)<br>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (с 16 апреля по 31 октября) | руб/кв.м    | 5,50           |
|   |  | руб./год    | 244 516,80     |
| 27.2  | работы по обеспечению устранения аварий во внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения  | руб/кв.м    | 2,11           |
|   |  | руб./год    | 93 805,54      |
| 28  | ВДГО   | руб/кв.м    | 1,12           |
|   |  | руб./год    | 49 792,51      |
| 29  | Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта  | руб.        | 151 535,86     |
| 29.1  | МОП - Ремонт лифта   | пог.м       | 2,00           |
|   |  | сумма, руб. | 2 095,55       |
| 29.2  | Монтаж решеток   | кв.м        | 2,00           |
|   |  | сумма, руб. | 21 220,24      |
| 29.3  | Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС   | шт.         | 1,00           |
|   |  | сумма, руб. | 2 100,54       |
| 29.4  | МОП - Замена замка и доводчика   | шт.         | 1,00           |
|   |  | сумма, руб. | 1 247,65       |
| 29.5  | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС  | шт.         | 1,00           |
|   |  | сумма, руб. | 19 982,28      |
| 29.6  | Внутридомовые сети ГВС   | шт.         | 1,00           |
|   |  | сумма, руб. | 7 061,75       |
| 29.7  | Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников  | шт.         | 1,00           |
|   |  | сумма, руб. | 12 909,68      |
| 29.8  | Прочие работы  | комп.       | 1,00           |
|   |  | сумма, руб. | 4 283,92       |
| 29.9  | Устройство системы видеонаблюдения   | компл.      | 1,00           |
|   |  | сумма, руб. | 87 696,00      |
| 30  | Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)   | руб./год    | 99 362,94      |
|   |  | руб/кв.м    | 2,24           |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                |  |             |                |
| 31  | Количество поступивших претензий   | ед.         | 0,00           |
| 32  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | 0,00           |
| 33  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.         | 0,00           |
| 34  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | 0,00           |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников           |  |             |                |
| 35  | Направлено претензий потребителям-должникам  | ед.         | 31             |
| 36  | Направлено исковых заявлений   | ед.         | 18             |
| 37  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы   | руб.        | 79256          |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                      |  |             |                |
| 26  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:   | руб.        | 11 527,59      |
| 27  | - переплата потребителями  | руб.        |                |
| 28  | - задолженность потребителей   | руб.        | 11 527,59      |
| 29  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:  | руб.        | 21 288,73      |
| 30  | - переплата потребителями  | руб.        | 0,00           |
| 31  | - задолженность потребителей   | руб.        | 21 288,73      |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) |  |             |                |
| 32  | Вид коммунальной услуги на СОИ   | -           | электроэнергия |
| 33  | Единица измерения  | кВт         | кВт            |
| 34  | Общий объем потребления  | нат. показ. | -6 143,64      |
| 35  | Начислено потребителям   | руб.        | -19 536,78     |
| 36  | Оплачено потребителями   | руб.        | -27 553,34     |
| 37  | Задолженность потребителей   | руб.        | 10 115,84      |
| 38  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        | 44 191,03      |

|    |   |             |                        |
|----|---|-------------|------------------------|
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 44 191,03              |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоснабжение</b>   |
| 43 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 44 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1 204,99               |
| 45 | Начислено потребителям  | руб.        | 44 837,57              |
| 46 | Оплачено потребителями  | руб.        | 45 329,07              |
| 47 | Задолженность потребителей  | руб.        | 6 174,98               |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 46 651,59              |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 46 651,59              |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоотведение</b>   |
| 53 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 54 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 412,40                 |
| 55 | Начислено потребителям  | руб.        | 8 446,05               |
| 56 | Оплачено потребителями  | руб.        | 6 009,80               |
| 57 | Задолженность потребителей  | руб.        | 2 946,59               |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 10 659,63              |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 10 659,63              |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>теплоэнергия</b>    |
| 63 | Единица измерения   | кВт         | Гкал                   |
| 64 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 8,97                   |
| 65 | Начислено потребителям  | руб.        | 18 559,74              |
| 66 | Оплачено потребителями  | руб.        | 18 759,91              |
| 67 | Задолженность потребителей  | руб.        | 2 051,32               |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 19 064,84              |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 19 064,84              |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 72 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 73 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 74 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 75 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 76 | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 77 | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00                   |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 82 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 83 | Единица измерения   | м2          | м3                     |
| 84 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 85 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 86 | Оплачено потребителями  | руб.        | 0,00                   |
| 87 | Задолженность потребителей  | руб.        | 0,00                   |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |