

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 25**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	139 526,57
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	139 526,57
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	527 400,01
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 232 351,60
8	за содержание дома	руб.	727 909,84
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	405 893,35
10	текущий ремонт	руб.	383 957,84
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	98 548,41
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 234 174,59
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 234 174,59
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	137 703,58
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	137 703,58
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	43 592,71
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	374 708,67
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	727 909,84
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	558 584,70
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	98 665,33
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	98 548,41
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	187 647,95
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	187 647,95
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	202 721,73
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	202 721,73
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 484,92
35	Начислено потребителям	руб.	74 682,03
36	Оплачено потребителями	руб.	68 991,75

37	Задолженность потребителей	руб.	12 331,36
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 191,49
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 191,49
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 070,52
45	Начислено потребителям	руб.	39 834,12
46	Оплачено потребителями	руб.	44 769,17
47	Задолженность потребителей	руб.	3 740,19
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 503,83
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 503,83
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	715,85
55	Начислено потребителям	руб.	14 660,62
56	Оплачено потребителями	руб.	14 694,42
57	Задолженность потребителей	руб.	1 841,55
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 211,41
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 211,41
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	523,90
65	Начислено потребителям	руб.	1 084 165,56
66	Оплачено потребителями	руб.	1 068 555,48
67	Задолженность потребителей	руб.	184 771,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 096 461,48
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 096 461,48
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,18
75	Начислено потребителям	руб.	-1,07
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 256,66
87	Задолженность потребителей	руб.	37,63
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	12 120,00	июнь	1,00	шт	12 120,00
Губернаторская, д. 25	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	2 500,00	ферваль	1,00	пог.м	2 500,00
Губернаторская, д. 25	Замена кранов	15,00	шт	13 933,38	ферваль	15,00	шт	13 933,38
Губернаторская, д. 25	Система ХВС - Установка станции ХВП	13,00	пог.м	138 000,00	март	13,00	пог.м	138 000,00
Губернаторская, д. 25	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	2,00	пог.м	44 486,00	март	2,00	пог.м	44 486,00
Губернаторская, д. 25	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	2 500,00	май	1,00	пог.м	2 500,00
Губернаторская, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 880,00	май	1,00	пог.м	12 880,00
Губернаторская, д. 25	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	19 982,28	май	1,00	пог.м	19 982,28
Губернаторская, д. 25	Элементы благоустройства - Ремонт ограждения детской площадки	1,00	шт	9 475,59	май	1,00	шт	9 475,59
Губернаторская, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	7 360,00	июль	1,00	шт	7 360,00
Губернаторская, д. 25	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	29 935,73	июль	1,00	пог.м	29 935,73
Губернаторская, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	8 280,00	август	1,00	пог.м	8 280,00
Губернаторская, д. 25	Замена кранов	4,00	кв.м	35 677,31	август	4,00	кв.м	35 677,31
Губернаторская, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	9 360,00	сентябрь	1,00	шт	9 360,00
Губернаторская, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	9 200,00	октябрь	1,00	пог.м	9 200,00
Губернаторская, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	10 120,00	ноябрь	1,00	кв.м	10 120,00
Губернаторская, д. 25	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Губернаторская, д. 25	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	20	шт	71 684,83	декабрь	20	шт	71 684,83
Губернаторская, д. 25	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1	шт	23 705,04	декабрь	1	шт	23 705,04
Губернаторская, д. 25	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	10 120,00	декабрь	4	пог.м	10 120,00
Губернаторская, д. 25	Замена кранов	4	шт	85 264,54	декабрь	4	шт	85 264,54