

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	159 991,30
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	159 991,30
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-81 335,64
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 318 325,61
8	за содержание дома	руб.	776 333,83
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	437 015,72
10	текущий ремонт	руб.	409 101,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 914,00
12	за услуги управления	руб.	104 976,06
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 319 971,65
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 319 971,65
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	158 345,26
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	158 345,26
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	49 776,60
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-21 402,40
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	776 333,83
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	377 082,47
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	105 058,42
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	104 976,06
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	8 231,63
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	8 231,63
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	307 716,95
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	307 716,95
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 295,53
35	Начислено потребителям	руб.	86 799,77
36	Оплачено потребителями	руб.	77 158,46

37	Задолженность потребителей	руб.	11 679,44
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 797,47
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 797,47
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	531,54
45	Начислено потребителям	руб.	19 778,67
46	Оплачено потребителями	руб.	21 266,74
47	Задолженность потребителей	руб.	1 097,23
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 228,25
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 228,25
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	237,64
55	Начислено потребителям	руб.	4 866,83
56	Оплачено потребителями	руб.	4 908,65
57	Задолженность потребителей	руб.	285,27
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 647,29
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 647,29
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	727,79
65	Начислено потребителям	руб.	1 506 083,43
66	Оплачено потребителями	руб.	1 214 709,53
67	Задолженность потребителей	руб.	294 655,01
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 499 093,51
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 499 093,51
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 21	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	1,00	пог.м	1 522,640	июнь	1,00	пог.м	1 522,640
Дмитрия Донского, д. 21	МОП - Замена замка и доводчика	4,00	пог.м	3 183,020	июнь	4,00	пог.м	3 183,020
Дмитрия Донского, д. 21	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	2 807,15	март	1,00	шт	2 807,15
Дмитрия Донского, д. 21	Ремонт системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	9 000,00	март	3,00	пог.м	9 000,00
Дмитрия Донского, д. 21	МОП - Замена замка и доводчика	2,00	пог.м	4 180,52	апрель	2,00	пог.м	4 180,52
Дмитрия Донского, д. 21	Внутридомовые сети ГВС	6,00	пог.м	2 521,50	апрель	6,00	пог.м	2 521,50
Дмитрия Донского, д. 21	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	1,00	шт	20 976,52	апрель	1,00	шт	20 976,52
Дмитрия Донского, д. 21	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	3 000,00	апрель	1,00	пог.м	3 000,00
Дмитрия Донского, д. 21	Система отопления - Замена насоса	1	шт	65 412,11	декабрь	1	шт	65 412,11
Дмитрия Донского, д. 21	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	кв.м	22 467,10	ноябрь	1,00	кв.м	22 467,10
Дмитрия Донского, д. 21	Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале)	1,00	шт	37 489,90	октябрь	1,00	шт	37 489,90
Дмитрия Донского, д. 21	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	пог.м	692,29	октябрь	1,00	пог.м	692,29
Дмитрия Донского, д. 21	Водостоки,внутренняя ливневая канализация.	1,00	пог.м	16 569,43	октябрь	1,00	пог.м	16 569,43
Дмитрия Донского, д. 21	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	3 762,16	май	1,00	пог.м	3 762,16
Дмитрия Донского, д. 21	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	1,00	пог.м	96 747,89	май	1,00	пог.м	96 747,89
Дмитрия Донского, д. 21	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	2 093,42	сентябрь	1,00	пог.м	2 093,42
Дмитрия Донского, д. 21	Устройство системы видеонаблюдения	4,00	пог.м	12 000,00	сентябрь	4,00	пог.м	12 000,00
Дмитрия Донского, д. 21	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	51 843,00	июль	1,00	шт	51 843,00
Дмитрия Донского, д. 21	Система электроснабжения - Смена выключателей, розеток, патронов, ламп	1,00	шт	1 184,60	июль	1,00	шт	1 184,60
Дмитрия Донского, д. 21	Замена кранов	1,00	шт	9 295,09	июль	1,00	шт	9 295,09