

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.62**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|----------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 198 781,59 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 198 781,59 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 604 446,20 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 595 038,94 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 955 585,28 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 510 057,54 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 504 267,18 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 5 790,36 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 129 396,12 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 612 153,98 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 1 612 153,98 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 181 666,55 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 181 666,55 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 57 383,85 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 635 079,07 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 955 585,28 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 479 424,67 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 130 783,89 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 129 396,12 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 14 103,27 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 14 103,27 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 298 197,78 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 298 197,78 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 26 493,25 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 84 248,54 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 87 228,74 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 7 814,48 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 88 095,47 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 88 095,47 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 621,98 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 23 143,69 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 17 692,70 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 5 462,36 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 24 093,27 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 24 093,27 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 490,88 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 10 053,12 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 7 088,75 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 2 970,83 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 10 584,39 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 10 584,39 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 859,27 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 1 778 176,08 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 1 499 516,73 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 281 950,11 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 784 433,08 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 784 433,08 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

| Адрес МКД | Вид работы | Плановый объем | Ед.изм | Сумма план | Факт месяц | Факт объем | Ед.изм | Сумма факт |
|------------------------------|---|-------------------|--------|------------|---------------|---------------|--------|---------------|
| Николаевский проспект, д. 62 | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС | 2,00 | шт | 44 527,32 | сентябрь | 2,00 | шт | 44 527,32 |
| Николаевский проспект, д. 62 | МОП- Ремонт лестничных клеток | 1,00 | кв.м | 3 539,34 | сентябрь | 1,00 | кв.м | 3 539,34 |
| Николаевский проспект, д. 62 | Прочистка теплообменников | 1,00 | пог.м | 18 046,62 | февраль | 1,00 | пог.м | 18 046,62 |
| Николаевский проспект, д. 62 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | 3 | пог.м | 7 360,00 | декабрь | 3 | пог.м | 7 360,00 |
| Николаевский проспект, д. 62 | Система ХВС - Установка станции ХВП | 1 | шт | 2 000,00 | декабрь | 1 | шт | 2 000,00 |
| Николаевский проспект, д. 62 | Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления | 1,00 | шт | 20 484,53 | май | 1,00 | шт | 20 484,53 |
| Николаевский проспект, д. 62 | МОП - Замена замка и доводчика | 1,00 | пог.м | 1 933,06 | май | 1,00 | пог.м | 1 933,06 |
| Николаевский проспект, д. 62 | Замена кранов | 1,00 | шт | 1 322,54 | май | 1,00 | шт | 1 322,54 |
| Николаевский проспект, д. 62 | МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации | 1,00 | пог.м | 28 872,30 | июль | 1,00 | пог.м | 28 872,30 |
| Николаевский проспект, д. 62 | МОП - Ремонт подъезда (комплексный) | 242,00 | пог.м | 75 220,70 | август | 242,00 | пог.м | 75 220,70 |
| Николаевский проспект, д. 62 | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС | 1,00 | пог.м | 14 405,51 | октябрь | 1,00 | пог.м | 14 405,51 |
| Николаевский проспект, д. 62 | Система ХВС - Установка станции ХВП | 1,00 | пог.м | 138 000,00 | ноябрь | 1,00 | пог.м | 138 000,00 |
| Николаевский проспект, д. 62 | Система ГВС - замена насоса ГВС | 1,00 | пог.м | 108 497,40 | ноябрь | 1,00 | пог.м | 108 497,40 |
| Николаевский проспект, д. 62 | МОП - Настил противоскользящих покрытий | 1,00 | пог.м | 15 215,35 | ноябрь | 1,00 | пог.м | 15 215,35 |