

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.5**

| | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|----------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 125 158,55 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 125 158,55 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 281 330,53 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 994 207,21 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 572 243,38 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 322 850,31 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 317 516,98 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 5 333,33 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 99 113,52 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 982 843,32 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 982 843,32 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 136 522,44 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 136 522,44 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 42 919,64 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 357 738,83 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 572 243,38 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 246 442,30 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 98 026,39 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 99 113,52 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 21 955,70 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 21 955,70 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 14 706,08 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 14 706,08 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 16 485,16 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 52 422,80 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 61 286,05 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 5 865,69 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 52 106,50 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 52 106,50 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 926,31 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 34 467,92 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 33 120,87 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 3 033,71 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 35 375,51 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 35 375,51 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 184,81 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 3 785,01 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 3 309,45 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 1 243,99 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 157,17 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 157,17 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | -35,91 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | -208,98 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 4 423,44 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 139,25 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

| Адрес МКД | Вид работы | Плановый объем | Ед.изм | Сумма план | Факт месяц | Факт объем | Ед.изм | Сумма факт |
|-----------------------------|---|-------------------|--------|------------|---------------|---------------|--------|---------------|
| Николаевский проспект, д. 5 | Окраска дверей | 1,00 | кв.м | 8 138,46 | июль | 1,00 | кв.м | 8 138,46 |
| Николаевский проспект, д. 5 | Фасад - Ремонт крылец | 1,00 | кв.м | 1 423,22 | июль | 1,00 | кв.м | 1 423,22 |
| Николаевский проспект, д. 5 | МОП - Замена замка и доводчика | 2,00 | кв.м | 3 358,24 | октябрь | 2,00 | кв.м | 3 358,24 |
| Николаевский проспект, д. 5 | МОП - ремонт дверей | 24,00 | пог.м | 5 419,40 | сентябрь | 24,00 | пог.м | 5 419,40 |
| Николаевский проспект, д. 5 | Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений | 1,00 | шт | 4 684,93 | март | 1,00 | шт | 4 684,93 |
| Николаевский проспект, д. 5 | Элементы благоустройства - Ремонт тротуара | 5,40 | кв.м | 4 723,55 | февраль | 5,40 | кв.м | 4 723,55 |
| Николаевский проспект, д. 5 | Внутридомовые сети канализации | 9 | пог.м | 12 697,50 | декабрь | 9 | пог.м | 12 697,50 |
| Николаевский проспект, д. 5 | Устройство системы видеонаблюдения | 10 | пог.м | 205 997,00 | декабрь | 10 | пог.м | 205 997,00 |