

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 51**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	143 020,97
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	143 020,97
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	83 783,67
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	841 299,86
8	за содержание дома	руб.	496 157,56
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	278 732,21
10	текущий ремонт	руб.	258 785,96
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	66 410,09
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	798 695,93
14	денежных средств от потребителей	руб.	798 695,93
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	185 624,90
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	185 624,90
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	57 104,08
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	46 651,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	496 157,56
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	315 864,16
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	64 232,22
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	66 410,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	201 184,71
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	201 184,71
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	305 539,93
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	305 539,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 022,13
35	Начислено потребителям	руб.	73 210,37
36	Оплачено потребителями	руб.	70 722,48

37	Задолженность потребителей	руб.	15 276,59
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 400,21
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 400,21
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	92,49
45	Начислено потребителям	руб.	3 441,69
46	Оплачено потребителями	руб.	4 054,01
47	Задолженность потребителей	руб.	2 679,31
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 654,18
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 654,18
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	57,48
55	Начислено потребителям	руб.	1 177,26
56	Оплачено потребителями	руб.	1 824,62
57	Задолженность потребителей	руб.	2 109,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 340,94
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 340,94
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	530,48
65	Начислено потребителям	руб.	1 097 785,20
66	Оплачено потребителями	руб.	994 143,10
67	Задолженность потребителей	руб.	280 208,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 113 084,76
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 113 084,76
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,85
75	Начислено потребителям	руб.	-4,97
76	Оплачено потребителями	руб.	510,12
77	Задолженность потребителей	руб.	2 056,96
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	3 208,58
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 51	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	2 000,00	май	1,00	шт	2 000,00
Губернаторская, д. 51	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	9 399,07	май	1,00	шт	9 399,07
Губернаторская, д. 51	МОП - Ремонт дверных и оконных откосов	1,00	шт	9 000,00	май	1,00	шт	9 000,00
Губернаторская, д. 51	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1,00	кв.м	55 651,39	май	1,00	кв.м	55 651,39
Губернаторская, д. 51	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 000,00	январь	1,00	мес.	2 000,00
Губернаторская, д. 51	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	4 000,00	март	2,00	пог.м	4 000,00
Губернаторская, д. 51	монтаж узла учета тепловой энергии и установка теплового счетчика	1,00	шт	11 947,27	март	1,00	шт	11 947,27
Губернаторская, д. 51	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	52 000,00	март	1,00	пог.м	52 000,00
Губернаторская, д. 51	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	4 000,00	июнь	1,00	пог.м	4 000,00
Губернаторская, д. 51	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	5 575,000	июнь	1,00	пог.м	5 575,000
Губернаторская, д. 51	Фасад - Ремонт прямка	2,00	пог.м	16 600,00	август	2,00	пог.м	16 600,00
Губернаторская, д. 51	Замена кранов	2,00	шт	10 085,84	август	2,00	шт	10 085,84
Губернаторская, д. 51	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	1,00	шт	7 430,90	октябрь	1,00	шт	7 430,90
Губернаторская, д. 51	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	пог.м	7 123,85	октябрь	1,00	пог.м	7 123,85
Губернаторская, д. 51	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 050,84	декабрь	1	шт	119 050,84