

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстепновская, д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	308 358,06
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	308 358,06
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-43 363,77
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 625 936,87
8	за содержание дома	руб.	1 067 807,50
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	446 039,85
10	текущий ремонт	руб.	436 706,52
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 333,33
12	за услуги управления	руб.	112 089,52
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 620 396,21
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 620 396,21
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	313 898,72
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	313 898,72
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	88 282,64
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-334 763,58
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 067 807,50</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>737 439,68</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>110 814,76</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>112 089,52</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	259 000,68
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	259 000,68
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	258 641,09
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	258 641,09
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	-13 755,84
35	Начислено потребителям	руб.	-43 743,56
36	Оплачено потребителями	руб.	-24 776,55

37	Задолженность потребителей	руб.	10 388,10
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 024,83
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 024,83
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	10,90
45	Начислено потребителям	руб.	405,56
46	Оплачено потребителями	руб.	-459,86
47	Задолженность потребителей	руб.	7 756,98
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 141,33
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 141,33
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-149,57
55	Начислено потребителям	руб.	-3 063,19
56	Оплачено потребителями	руб.	-2 179,54
57	Задолженность потребителей	руб.	5 759,85
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 725,93
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 725,93
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-120,92
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	129 428,56
75	Начислено потребителям	руб.	753 274,20
76	Оплачено потребителями	руб.	734 271,68
77	Задолженность потребителей	руб.	227 128,83
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	772 400,70
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	772 400,70
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	376,87
87	Задолженность потребителей	руб.	7 728,25
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Подстепновская, д. 8	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	12 666,60	февраль	1,00	пог.м	12 666,60
Подстепновская, д. 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 666,60	март	1,00	пог.м	12 666,60
Подстепновская, д. 8	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	шт	7 404,59	март	2,00	шт	7 404,59
Подстепновская, д. 8	Замена кранов	30,00	шт	18 317,75	март	30,00	шт	18 317,75
Подстепновская, д. 8	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	12 666,60	январь	1,00	мес.	12 666,60
Подстепновская, д. 8	Монтаж решеток	12,00	кв.м	51 164,02	январь	12,00	кв.м	51 164,02
Подстепновская, д. 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 666,60	апрель	1,00	пог.м	12 666,60
Подстепновская, д. 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 666,60	май	1,00	пог.м	12 666,60
Подстепновская, д. 8	Наладка крышных котельных	1,00	пог.м	27 843,60	май	1,00	пог.м	27 843,60
Подстепновская, д. 8	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	11 755,84	май	1,00	пог.м	11 755,84
Подстепновская, д. 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 666,60	июнь	1,00	пог.м	12 666,60
Подстепновская, д. 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 666,60	июль	1,00	пог.м	12 666,60
Подстепновская, д. 8	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	кв.м	1 376,68	июль	1,00	кв.м	1 376,68
Подстепновская, д. 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 666,60	август	1,00	пог.м	12 666,60
Подстепновская, д. 8	Ремонт входной группы	156,00	шт	77 590,84	август	156,00	шт	77 590,84
Подстепновская, д. 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 666,60	сентябрь	1,00	пог.м	12 666,60
Подстепновская, д. 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 666,60	октябрь	1,00	пог.м	12 666,60
Подстепновская, д. 8	Система электроснабжения - Монтаж выключателей, розеток, светильников	1,00	пог.м	103 758,28	октябрь	1,00	пог.м	103 758,28
Подстепновская, д. 8	Система отопления - замена клапана	3	шт	5 712,43	декабрь	3	шт	5 712,43
Подстепновская, д. 8	Система отопления - замена клапана	3	шт	107 194,74	декабрь	3	шт	107 194,74