

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,32**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	131 745,60
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	131 745,60
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	359 198,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	867 831,46
8	за содержание дома	руб.	510 823,90
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 581,34
10	текущий ремонт	руб.	266 661,96
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 919,38
12	за услуги управления	руб.	68 426,22
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	843 760,78
14	денежных средств от потребителей	руб.	843 760,78
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	155 816,28
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	155 816,28
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	49 176,55
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	180 183,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>510 823,90</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>467 596,04</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>66 518,72</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>68 426,22</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	6 797,41
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	6 797,41
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	311 595,08
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	311 595,08
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	21 261,56
35	Начислено потребителям	руб.	67 611,75
36	Оплачено потребителями	руб.	58 986,69

37	Задолженность потребителей	руб.	12 932,63
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 639,41
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 639,41
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	37,39
45	Начислено потребителям	руб.	1 391,14
46	Оплачено потребителями	руб.	1 101,60
47	Задолженность потребителей	руб.	382,48
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 391,11
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 391,11
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	24,92
55	Начислено потребителям	руб.	510,26
56	Оплачено потребителями	руб.	438,43
57	Задолженность потребителей	руб.	148,97
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	510,39
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	510,39
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	585,64
65	Начислено потребителям	руб.	1 211 919,43
66	Оплачено потребителями	руб.	916 108,19
67	Задолженность потребителей	руб.	298 131,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 203 084,48
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 203 084,48
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 32	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	9,00	кв.м	9 457,26	январь	9,00	кв.м	9 457,26
Алабина , д. 32	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	206 679,00	январь	1,00	шт	206 679,00
Алабина , д. 32	Покраска инженерных комуникаций	12,00	пог.м	5 969,05	апрель	12,00	пог.м	5 969,05
Алабина , д. 32	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	41 250,00	апрель	1,00	шт	41 250,00
Алабина , д. 32	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	0,37	пог.м	52 896,00	сентябрь	0,37	пог.м	52 896,00
Алабина , д. 32	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	1,00	шт	79 586,48	октябрь	1,00	шт	79 586,48
Алабина , д. 32	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	4	шт	50 794,26	декабрь	4	шт	50 794,26