

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.68**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	343 718,69
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	343 718,69
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	491 564,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 247 471,09
8	за содержание дома	руб.	1 347 153,26
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	717 831,25
10	текущий ремонт	руб.	711 164,58
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 666,67
12	за услуги управления	руб.	182 486,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 305 744,74
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 305 744,74
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	285 445,04
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	285 445,04
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	89 754,51
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	423 289,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 347 153,26
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	786 106,28
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	187 535,04
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	182 486,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	18 776,30
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	18 776,30
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	439 263,11
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	439 263,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	53 897,49
35	Начислено потребителям	руб.	171 394,03
36	Оплачено потребителями	руб.	173 650,29

37	Задолженность потребителей	руб.	10 493,06
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 467,98
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 467,98
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	676,76
45	Начислено потребителям	руб.	25 182,28
46	Оплачено потребителями	руб.	23 451,51
47	Задолженность потребителей	руб.	1 663,83
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 182,13
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 182,13
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	423,30
55	Начислено потребителям	руб.	8 669,14
56	Оплачено потребителями	руб.	7 800,87
57	Задолженность потребителей	руб.	794,62
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 669,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 669,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	477,91
65	Начислено потребителям	руб.	988 982,74
66	Оплачено потребителями	руб.	568 838,71
67	Задолженность потребителей	руб.	426 311,60
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	989 139,99
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	989 139,99
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 68	Система ГВС - замена насоса ГВС	1,00	кв.м	83 622,19	август	1,00	кв.м	83 622,19
Николаевский проспект, д. 68	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	3 500,00	апрель	1,00	пог.м	3 500,00
Николаевский проспект, д. 68	Система отопления - Промывка теплообменников	1	шт	23 612,78	декабрь	1	шт	23 612,78
Николаевский проспект, д. 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	16 100,00	декабрь	3	пог.м	16 100,00
Николаевский проспект, д. 68	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Николаевский проспект, д. 68	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	95 572,00	декабрь	10	пог.м	95 572,00
Николаевский проспект, д. 68	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	18 527,96	март	1,00	пог.м	18 527,96
Николаевский проспект, д. 68	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	64,00	кв.м	130 850,51	март	64,00	кв.м	130 850,51
Николаевский проспект, д. 68	Ремонт системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	10 500,00	март	3,00	пог.м	10 500,00
Николаевский проспект, д. 68	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	3 500,00	май	1,00	кв.м	3 500,00
Николаевский проспект, д. 68	МОП - Установка светильников межэтажных	1,00	шт	6 172,97	май	1,00	шт	6 172,97
Николаевский проспект, д. 68	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	кв.м	26 073,00	май	1,00	кв.м	26 073,00
Николаевский проспект, д. 68	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	20 569,97	июнь	1,00	шт	20 569,97
Николаевский проспект, д. 68	Система отопления - Электропривод поворотный	1,00	пог.м	26 467,26	июль	1,00	пог.м	26 467,26
Николаевский проспект, д. 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	8 740,00	июль	1,00	пог.м	8 740,00
Николаевский проспект, д. 68	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 263,660	сентябрь	1,00	пог.м	22 263,660
Николаевский проспект, д. 68	Устройство системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	10 500,00	сентябрь	3,00	пог.м	10 500,00
Николаевский проспект, д. 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	2,00	пог.м	32 360,00	сентябрь	2,00	пог.м	32 360,00
Николаевский проспект, д. 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	18 860,00	октябрь	1,00	пог.м	18 860,00
Николаевский проспект, д. 68	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	кв.м	68 338,42	ноябрь	1,00	кв.м	68 338,42
Николаевский проспект, д. 68	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	кв.м	3 415,56	ноябрь	1,00	кв.м	3 415,56
Николаевский проспект, д. 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 560,00	ноябрь	1,00	шт	16 560,00