

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	91 722,18
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	91 722,18
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	119 110,52
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	986 940,83
8	за содержание дома	руб.	586 709,46
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	320 817,11
10	текущий ремонт	руб.	309 483,78
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 333,33
12	за услуги управления	руб.	79 414,26
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	996 038,53
14	денежных средств от потребителей	руб.	996 038,53
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	82 624,48
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	82 624,48
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	26 114,15
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-106 550,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	586 709,46
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	546 478,09
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	80 334,51
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	79 414,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	165 489,71
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	165 489,71
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	155 969,34
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	155 969,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 746,02
35	Начислено потребителям	руб.	72 332,34
36	Оплачено потребителями	руб.	71 839,46

37	Задолженность потребителей	руб.	3 122,03
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 892,89
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 892,89
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	168,16
45	Начислено потребителям	руб.	6 257,34
46	Оплачено потребителями	руб.	6 174,12
47	Задолженность потребителей	руб.	155,59
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 257,24
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 257,24
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	160,56
55	Начислено потребителям	руб.	3 288,17
56	Оплачено потребителями	руб.	3 219,95
57	Задолженность потребителей	руб.	86,02
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 288,23
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 288,23
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	568,81
65	Начислено потребителям	руб.	1 177 098,68
66	Оплачено потребителями	руб.	1 187 263,37
67	Задолженность потребителей	руб.	152 633,47
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 187 891,30
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 187 891,30
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-27,77
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 10	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	кв.м	32 671,73	ноябрь	1,00	кв.м	32 671,73
Дмитрия Донского, д. 10	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	15,00	шт	21 882,36	февраль	15,00	шт	21 882,36
Дмитрия Донского, д. 10	Монтаж решеток	10,00	кв.м	31 605,86	февраль	10,00	кв.м	31 605,86
Дмитрия Донского, д. 10	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 500,00	январь	1,00	мес.	2 500,00
Дмитрия Донского, д. 10	Монтаж решеток	7,00	кв.м	27 889,06	январь	7,00	кв.м	27 889,06
Дмитрия Донского, д. 10	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	5 000,00	март	2,00	пог.м	5 000,00
Дмитрия Донского, д. 10	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	4 972,00	март	1,00	пог.м	4 972,00
Дмитрия Донского, д. 10	МОП - ремонт дверей	2,00	шт	1 987,74	апрель	2,00	шт	1 987,74
Дмитрия Донского, д. 10	Внутридомовые сети ГВС	79,00	пог.м	82 010,99	апрель	79,00	пог.м	82 010,99
Дмитрия Донского, д. 10	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	35 715,00	декабрь	10	пог.м	35 715,00
Дмитрия Донского, д. 10	Замена кранов	2	шт	3 932,02	декабрь	2	шт	3 932,02
Дмитрия Донского, д. 10	МОП - Замена крана для уборки подъезда	1	шт	1 063,09	декабрь	1	шт	1 063,09
Дмитрия Донского, д. 10	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 013,88	декабрь	1	шт	119 013,88
Дмитрия Донского, д. 10	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 013,88	декабрь	1	шт	119 013,88
Дмитрия Донского, д. 10	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 351,60	сентябрь	1,00	шт	22 351,60
Дмитрия Донского, д. 10	Внутридомовые сети ГВС	1,00	шт	17 280,83	октябрь	1,00	шт	17 280,83
Дмитрия Донского, д. 10	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	2 500,00	май	1,00	кв.м	2 500,00
Дмитрия Донского, д. 10	Элементы благоустройства - Ремонт ограждения детской площадки	1,00	кв.м	7 631,76	май	1,00	кв.м	7 631,76
Дмитрия Донского, д. 10	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1,00	кв.м	13 928,89	май	1,00	кв.м	13 928,89
Дмитрия Донского, д. 10	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	5 000,00	июнь	1,00	кв.м	5 000,00
Дмитрия Донского, д. 10	Монтаж решеток	2,00	шт	25 370,04	июнь	2,00	шт	25 370,04
Дмитрия Донского, д. 10	Установка фотореле управления освещением (фотосенсор)	1,00	пог.м	13 815,31	июль	1,00	пог.м	13 815,31
Дмитрия Донского, д. 10	МОП - Ремонт лифта	1,00	пог.м	5 412,80	июль	1,00	пог.м	5 412,80