

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	132 090,46
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	132 090,46
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	429 799,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	791 143,45
8	за содержание дома	руб.	470 469,42
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	257 224,17
10	текущий ремонт	руб.	247 224,17
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 000,00
12	за услуги управления	руб.	63 449,86
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	814 366,80
14	денежных средств от потребителей	руб.	814 366,80
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	108 867,11
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	108 867,11
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	34 669,58
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	302 833,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	470 469,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	384 190,32
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	65 173,67
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	63 449,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	23 513,91
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	23 513,91
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	218 664,27
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	218 664,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	24 130,24
35	Начислено потребителям	руб.	76 734,16
36	Оплачено потребителями	руб.	67 326,58

37	Задолженность потребителей	руб.	17 023,30
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 747,18
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 747,18
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	267,63
45	Начислено потребителям	руб.	9 958,51
46	Оплачено потребителями	руб.	21 665,13
47	Задолженность потребителей	руб.	1 084,42
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 262,92
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 262,92
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	158,09
55	Начислено потребителям	руб.	3 237,71
56	Оплачено потребителями	руб.	3 562,55
57	Задолженность потребителей	руб.	322,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 204,94
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 204,94
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	573,66
65	Начислено потребителям	руб.	1 187 125,90
66	Оплачено потребителями	руб.	989 351,66
67	Задолженность потребителей	руб.	200 234,43
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 172 011,96
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 172 011,96
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 17	Установка датчиков движения для включения освещения	18,00	кв.м	25 805,19	сентябрь	18,00	кв.м	25 805,19
Губернаторская, д. 17	Внутридомовые сети ГВС	18,00	кв.м	198 131,32	август	18,00	кв.м	198 131,32
Губернаторская, д. 17	Фасад - Ремонт прямка	2,00	кв.м	16 600,00	август	2,00	кв.м	16 600,00
Губернаторская, д. 17	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	2,00	пог.м	18 701,00	февраль	2,00	пог.м	18 701,00
Губернаторская, д. 17	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	17 964,88	март	1,00	пог.м	17 964,88
Губернаторская, д. 17	Система электроснабжения - Замена светильников	2,00	шт	3 523,84	март	2,00	шт	3 523,84
Губернаторская, д. 17	МОП - Установка дверей	1,00	шт	51 000,00	март	1,00	шт	51 000,00
Губернаторская, д. 17	МОП - Ремонт дверных и оконных откосов	1,00	пог.м	9 000,00	май	1,00	пог.м	9 000,00
Губернаторская, д. 17	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	22 411,43	ноябрь	1,00	кв.м	22 411,43
Губернаторская, д. 17	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	1,00	кв.м	21 052,66	ноябрь	1,00	кв.м	21 052,66