

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Раздольная, д.1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	265 045,53
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	265 045,53
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	300 634,31
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 506 031,83
8	за содержание дома	руб.	871 837,87
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	483 408,09
10	текущий ремонт	руб.	483 408,09
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	150 785,87
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 511 233,04
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 511 233,04
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	259 844,32
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	259 844,32
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	82 369,98
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	743 120,83
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	871 837,87
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	40 775,78
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	152 372,37
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	150 785,87
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	54 388,06
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	54 388,06
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	20 754,41
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	20 754,41
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 086,52
35	Начислено потребителям	руб.	60 695,12
36	Оплачено потребителями	руб.	67 732,01

37	Задолженность потребителей	руб.	13 751,56
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 237,07
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 237,07
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	158,23
45	Начислено потребителям	руб.	5 887,59
46	Оплачено потребителями	руб.	15 107,13
47	Задолженность потребителей	руб.	1 467,64
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 790,31
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 790,31
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	33,12
55	Начислено потребителям	руб.	678,32
56	Оплачено потребителями	руб.	6 375,91
57	Задолженность потребителей	руб.	-431,31
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 117,79
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 117,79
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-19,94
75	Начислено потребителям	руб.	-116,03
76	Оплачено потребителями	руб.	9 234,33
77	Задолженность потребителей	руб.	5 831,07
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 329,27
87	Задолженность потребителей	руб.	135,45
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Раздольная, д. 1	Элементы благоустройства - Окраска ограждения придомовой территории	90,00	кв.м	25 077,28	январь	90,00	кв.м	25 077,28
Раздольная, д. 1	Фасад - Ремонт крылец	1,00	пог.м	9 931,62	ноябрь	1,00	пог.м	9 931,62
Раздольная, д. 1	Кровля - Установка, ремонт ливневой воронки и сливов	1,00	пог.м	1 032,36	апрель	1,00	пог.м	1 032,36
Раздольная, д. 1	Замена кранов	1,00	шт	4 734,52	ферваль	1,00	шт	4 734,52