

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	199 038,43
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	199 038,43
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	90 093,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 033 381,61
8	за содержание дома	руб.	594 246,25
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	336 232,36
10	текущий ремонт	руб.	329 565,69
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 666,67
12	за услуги управления	руб.	102 903,00
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 040 284,23
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 040 284,23
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	192 135,81
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	192 135,81
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	60 837,01
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	293 345,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	594 246,25
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	132 980,71
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	103 941,76
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	102 903,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	91 863,66
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	91 863,66
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	92 358,00
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	92 358,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 614,33
35	Начислено потребителям	руб.	56 013,56
36	Оплачено потребителями	руб.	51 751,71

37	Задолженность потребителей	руб.	24 831,85
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 419,15
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 419,15
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 663,89
45	Начислено потребителям	руб.	61 913,53
46	Оплачено потребителями	руб.	66 472,94
47	Задолженность потребителей	руб.	13 914,60
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 785,66
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 785,66
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	315,93
55	Начислено потребителям	руб.	6 470,20
56	Оплачено потребителями	руб.	5 115,39
57	Задолженность потребителей	руб.	6 898,07
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 705,06
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 705,06
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-45,95
75	Начислено потребителям	руб.	-267,40
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	40 155,35
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	295,51
87	Задолженность потребителей	руб.	6 558,13
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Луговая, д. 21	Монтаж решеток	5,00	пог.м	3 451,37	февраль	5,00	пог.м	3 451,37
Луговая, д. 21	Окраска дверей	24,00	кв.м	10 764,36	июнь	24,00	кв.м	10 764,36
Луговая, д. 21	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент. отверстия в подвальном помещении	1,00	кв.м	3 685,42	июль	1,00	кв.м	3 685,42
Луговая, д. 21	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	1,00	кв.м	27 629,56	октябрь	1,00	кв.м	27 629,56