

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дмитрия Донского, 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	171 472,77
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	171 472,77
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	399 730,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	997 924,78
8	за содержание дома	руб.	586 856,96
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	331 577,75
10	текущий ремонт	руб.	309 642,24
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	79 490,07
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	964 069,04
14	денежных средств от потребителей	руб.	964 069,04
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	205 328,51
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	205 328,51
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	64 901,78
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	478 462,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>586 856,96</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>252 845,11</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>76 665,28</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>79 490,07</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	17 101,76
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	17 101,76
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	260 893,34
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	260 893,34
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	28 274,73
35	Начислено потребителям	руб.	89 913,63
36	Оплачено потребителями	руб.	84 567,42

37	Задолженность потребителей	руб.	17 500,93
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 617,97
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 617,97
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	34,93
45	Начислено потребителям	руб.	1 299,91
46	Оплачено потребителями	руб.	1 298,57
47	Задолженность потребителей	руб.	38,29
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 300,80
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 300,80
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	23,31
55	Начислено потребителям	руб.	477,37
56	Оплачено потребителями	руб.	485,54
57	Задолженность потребителей	руб.	57,62
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	477,30
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	477,30
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	292,11
65	Начислено потребителям	руб.	604 483,88
66	Оплачено потребителями	руб.	365 868,63
67	Задолженность потребителей	руб.	243 325,07
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	550 115,99
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	550 115,99
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-7,47
75	Начислено потребителям	руб.	-43,48
76	Оплачено потребителями	руб.	119,57
77	Задолженность потребителей	руб.	-28,57
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 8	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	0,83	пог.м	116 475,12	сентябрь	0,83	пог.м	116 475,12
Дмитрия Донского, д. 8	Смена воздушных кранов	2,00	шт	20 575,56	сентябрь	2,00	шт	20 575,56
Дмитрия Донского, д. 8	Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале)	1,00	шт	7 812,17	ноябрь	1,00	шт	7 812,17
Дмитрия Донского, д. 8	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	кв.м	26 252,87	октябрь	1,00	кв.м	26 252,87
Дмитрия Донского, д. 8	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	8,00	шт	5 916,79	апрель	8,00	шт	5 916,79
Дмитрия Донского, д. 8	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 150,36	ферваль	1,00	пог.м	17 150,36
Дмитрия Донского, д. 8	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	2,00	пог.м	14 429,00	ферваль	2,00	пог.м	14 429,00
Дмитрия Донского, д. 8	Внутридомовые сети ГВС	25	шт	44 233,24	декабрь	25	шт	44 233,24