

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Луговая, д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	182 794,63
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	182 794,63
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	30 930,74
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	485 326,90
8	за содержание дома	руб.	279 423,79
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	157 712,25
10	текущий ремонт	руб.	154 378,92
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	48 190,86
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	515 796,08
14	денежных средств от потребителей	руб.	515 796,08
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	152 325,45
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	152 325,45
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	39 787,27
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	82 978,04
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	279 423,79
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	105 664,95
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	52 307,83
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	48 190,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	149 047,83
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	149 047,83
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	132 351,57
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	132 351,57
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	3 672,86
35	Начислено потребителям	руб.	11 679,70
36	Оплачено потребителями	руб.	19 161,93

37	Задолженность потребителей	руб.	41 113,54
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 547,11
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 547,11
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	550,61
45	Начислено потребителям	руб.	20 488,14
46	Оплачено потребителями	руб.	18 789,30
47	Задолженность потребителей	руб.	21 104,11
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 463,17
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 463,17
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	199,95
55	Начислено потребителям	руб.	4 095,03
56	Оплачено потребителями	руб.	3 710,86
57	Задолженность потребителей	руб.	10 815,44
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 595,52
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 595,52
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	10 227,84
77	Задолженность потребителей	руб.	58 243,32
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 069,20
87	Задолженность потребителей	руб.	1 075,16
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Луговая, д. 23	Элементы благоустройства - Ремонт, окраска дворовых скамеек	1,00	шт	1 157,29	июль	1,00	шт	1 157,29
Луговая, д. 23	Фасад - Ремонт крылец	1,00	шт	3 538,12	октябрь	1,00	шт	3 538,12
Луговая, д. 23	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	1,00	кв.м	36 422,19	октябрь	1,00	кв.м	36 422,19
Луговая, д. 23	Фасад - Ремонт крылец	1,00	пог.м	3 115,44	ноябрь	1,00	пог.м	3 115,44
Луговая, д. 23	МОП - Установка дверей	12	шт	56 600,00	декабрь	12	шт	56 600,00
Луговая, д. 23	Монтаж решеток	7,00	кв.м	4 831,91	март	7,00	кв.м	4 831,91