

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Губернаторская, д.20**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|----------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 1 913 491,86 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 1 913 491,86 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 1 229 961,08 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 12 171 868,42 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 9 786 114,37 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 1 747 462,23 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 1 665 489,13 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 81 973,10 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 638 291,82 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 12 475 373,36 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 12 475 373,36 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1 609 986,92 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 1 609 986,92 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 224 809,42 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 1 720 438,07 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 9 786 114,37 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 1 256 985,24 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | 652 888,93 |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 638 291,82 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 1 407 697,10 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 1 407 697,10 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 1 580 522,94 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 1 580 522,94 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 189 186,73 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 601 613,80 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 501 908,38 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 109 056,91 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 635 056,00 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 635 056,00 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 421,14 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 15 670,47 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 35 404,00 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 1 080,54 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15 670,28 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 15 670,28 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 280,77 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 5 750,25 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 12 776,07 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 610,19 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5 750,31 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5 750,31 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 366,32 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 6 966 255,91 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 6 866 376,14 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 1 469 775,30 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7 004 207,14 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7 004 207,14 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

| Адрес МКД | Вид работы | Плановый объем | Ед.изм | Сумма план | Факт месяц | Факт объем | Ед.изм | Сумма факт |
|-----------------------|---|-------------------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| Губернаторская, д. 20 | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС | 1,00 | шт | 22 405,73 | ноябрь | 1,00 | шт | 22 405,73 |
| Губернаторская, д. 20 | Прочистка теплообменников | 1,00 | пог.м | 17 857,08 | ферваль | 1,00 | пог.м | 17 857,08 |
| Губернаторская, д. 20 | Замена кранов | 8,00 | шт | 37 583,64 | ферваль | 8,00 | шт | 37 583,64 |
| Губернаторская, д. 20 | Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления | 1,00 | шт | 17 765,58 | апрель | 1,00 | шт | 17 765,58 |
| Губернаторская, д. 20 | МОП - ремонт дверей | 1,00 | кв.м | 8 913,00 | май | 1,00 | кв.м | 8 913,00 |
| Губернаторская, д. 20 | Внутридомовые сети ГВС | 1,00 | кв.м | 63 761,10 | май | 1,00 | кв.м | 63 761,10 |
| Губернаторская, д. 20 | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС | 1,00 | пог.м | 20 130,73 | июнь | 1,00 | пог.м | 20 130,73 |
| Губернаторская, д. 20 | Внутридомовые сети ГВС | 1,00 | пог.м | 5 718,91 | июнь | 1,00 | пог.м | 5 718,91 |
| Губернаторская, д. 20 | МОП - Замена замка и доводчика | 1,00 | кв.м | 8 507,38 | июль | 1,00 | кв.м | 8 507,38 |
| Губернаторская, д. 20 | МОП - Ремонт окон | 1,00 | кв.м | 6 850,00 | июль | 1,00 | кв.м | 6 850,00 |
| Губернаторская, д. 20 | Устройство системы видеонаблюдения | 1,00 | кв.м | 810 296,80 | август | 1,00 | кв.м | 810 296,80 |
| Губернаторская, д. 20 | Прочие работы | 1,00 | кв.м | 10 085,47 | август | 1,00 | кв.м | 10 085,47 |
| Губернаторская, д. 20 | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС | 1,00 | шт | 20 984,35 | август | 1,00 | шт | 20 984,35 |
| Губернаторская, д. 20 | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС | 1,00 | пог.м | 25 712,04 | октябрь | 1,00 | пог.м | 25 712,04 |
| Губернаторская, д. 20 | Внутридомовые сети ГВС | 1,00 | пог.м | 4 260,62 | октябрь | 1,00 | пог.м | 4 260,62 |
| Губернаторская, д. 20 | МОП - Настил противоскользящих покрытий | 42 | кв.м | 23 795,64 | декабрь | 42 | кв.м | 23 795,64 |
| Губернаторская, д. 20 | МОП - Замена замка и доводчика | 27 | шт | 121 220,20 | декабрь | 27 | шт | 121 220,20 |
| Губернаторская, д. 20 | Прочие работы | | кв.м | 140 322,00 | декабрь | | кв.м | 140 322,00 |