

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.44**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	198 007,22
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	198 007,22
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	87 433,59
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 340 102,71
8	за содержание дома	руб.	884 379,41
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	363 479,01
10	текущий ремонт	руб.	359 479,01
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	4 000,00
12	за услуги управления	руб.	92 244,29
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 305 604,13
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 305 604,13
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	232 505,80
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	232 505,80
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	62 003,01
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-89 040,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	884 379,41
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	539 953,47
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	90 354,88
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	92 244,29
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	192 624,14
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	192 624,14
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	220 789,34
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	220 789,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	31 758,09
35	Начислено потребителям	руб.	100 990,74
36	Оплачено потребителями	руб.	95 347,31

37	Задолженность потребителей	руб.	23 981,12
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 033,67
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154 033,67
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	923,96
45	Начислено потребителям	руб.	34 380,51
46	Оплачено потребителями	руб.	42 079,84
47	Задолженность потребителей	руб.	13 306,81
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 245,93
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 245,93
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	356,59
55	Начислено потребителям	руб.	7 303,02
56	Оплачено потребителями	руб.	14 023,36
57	Задолженность потребителей	руб.	6 346,62
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 731,34
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 731,34
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	123 029,07
75	Начислено потребителям	руб.	716 029,18
76	Оплачено потребителями	руб.	676 994,04
77	Задолженность потребителей	руб.	176 340,04
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	741 921,54
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	741 921,54
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 093,70
87	Задолженность потребителей	руб.	814,75
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	10 326,60	сентябрь	1,00	кв.м	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Ремонт входной группы	358,00	кв.м	106 658,10	сентябрь	358,00	кв.м	106 658,10
Николаевский проспект, д. 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	10 326,60	июль	1,00	шт	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Прочие работы	1,00	пог.м	2 065,01	июль	1,00	пог.м	2 065,01
Николаевский проспект, д. 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 326,60	июнь	1,00	пог.м	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Система электроснабжения - Замена светильников	33	шт	68 216,05	декабрь	33	шт	68 216,05
Николаевский проспект, д. 44	Система отопления - Замена насоса	1	шт	178 505,26	декабрь	1	шт	178 505,26
Николаевский проспект, д. 44	Система ГВС - Смена балансировочного клапана на стояке ГВС	2	шт	3 808,30	декабрь	2	шт	3 808,30
Николаевский проспект, д. 44	МОП - Замена замка и доводчика	1	шт	3 293,35	декабрь	1	шт	3 293,35
Николаевский проспект, д. 44	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	10 326,60	февраль	1,00	пог.м	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 326,60	март	1,00	пог.м	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 326,60	апрель	1,00	пог.м	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 326,60	май	1,00	пог.м	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	10 326,60	август	1,00	шт	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Ремонт крыльца с укладкой резиновой плитки	21,00	кв.м	13 779,95	август	21,00	кв.м	13 779,95
Николаевский проспект, д. 44	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	1,00	кв.м	9 541,67	август	1,00	кв.м	9 541,67
Николаевский проспект, д. 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 326,60	октябрь	1,00	пог.м	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Фасад - Ремонт прямка		пог.м	26 322,10	октябрь		пог.м	26 322,10
Николаевский проспект, д. 44	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	10 326,60	январь	1,00	мес.	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 326,60	ноябрь	1,00	пог.м	10 326,60
Николаевский проспект, д. 44	Прочие работы	1,00	пог.м	3 844,48	ноябрь	1,00	пог.м	3 844,48