

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.38**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	193 737,83
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	193 737,83
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-103 993,54
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 606 050,05
8	за содержание дома	руб.	1 059 556,23
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	435 755,90
10	текущий ремонт	руб.	431 755,90
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	4 000,00
12	за услуги управления	руб.	110 737,92
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 651 448,37
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 651 448,37
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	148 339,51
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	148 339,51
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	39 681,99
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-384 123,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 059 556,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	715 886,14
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	113 877,21
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	110 737,92
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	160 045,65
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	160 045,65
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	158 578,61
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	158 578,61
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 985,37
35	Начислено потребителям	руб.	127 153,48
36	Оплачено потребителями	руб.	127 471,17

37	Задолженность потребителей	руб.	21 909,61
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81 484,53
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	81 484,53
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 289,83
45	Начислено потребителям	руб.	47 994,59
46	Оплачено потребителями	руб.	54 681,21
47	Задолженность потребителей	руб.	4 127,25
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 031,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 031,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	773,11
55	Начислено потребителям	руб.	15 833,35
56	Оплачено потребителями	руб.	15 638,55
57	Задолженность потребителей	руб.	1 751,86
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 180,76
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 180,76
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	131 916,86
75	Начислено потребителям	руб.	767 756,14
76	Оплачено потребителями	руб.	762 413,67
77	Задолженность потребителей	руб.	130 789,89
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	775 042,04
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	775 042,04
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 38	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	12 410,40	февраль	1,00	пог.м	12 410,40
Николаевский проспект, д. 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	12 410,40	июнь	1,00	кв.м	12 410,40
Николаевский проспект, д. 38	Прочие работы	3,00	кв.м	2 174,26	июнь	3,00	кв.м	2 174,26
Николаевский проспект, д. 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	12 410,40	май	1,00	шт	12 410,40
Николаевский проспект, д. 38	Покраска инженерных коммуникаций	1,00	кв.м	5 536,78	май	1,00	кв.м	5 536,78
Николаевский проспект, д. 38	Наладка крышных котельных	1,00	пог.м	16 121,64	май	1,00	пог.м	16 121,64
Николаевский проспект, д. 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 410,40	апрель	1,00	пог.м	12 410,40
Николаевский проспект, д. 38	Система ГВС - Смена балансировочного клапана на стояке ГВС	2	шт	3 808,30	декабрь	2	шт	3 808,30
Николаевский проспект, д. 38	Замена задвижки	2	шт	14 846,92	декабрь	2	шт	14 846,92
Николаевский проспект, д. 38	МОП - Замена замка и доводчика	1	шт	3 293,35	декабрь	1	шт	3 293,35
Николаевский проспект, д. 38	МОП - Настил противоскользящих покрытий	11,67	кв.м	16 930,75	декабрь	11,67	кв.м	16 930,75
Николаевский проспект, д. 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 410,40	март	1,00	пог.м	12 410,40
Николаевский проспект, д. 38	Монтаж решеток	5,50	кв.м	46 428,37	март	5,50	кв.м	46 428,37
Николаевский проспект, д. 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 410,40	июль	1,00	пог.м	12 410,40
Николаевский проспект, д. 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	12 410,40	август	1,00	шт	12 410,40
Николаевский проспект, д. 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	12 410,40	октябрь	1,00	шт	12 410,40
Николаевский проспект, д. 38	Наладка крышных котельных	1,00	шт	103 906,40	октябрь	1,00	шт	103 906,40
Николаевский проспект, д. 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 410,40	сентябрь	1,00	пог.м	12 410,40
Николаевский проспект, д. 38	Ремонт входной группы	358,00	пог.м	86 433,97	сентябрь	358,00	пог.м	86 433,97
Николаевский проспект, д. 38	Фасад - Ремонт козырьков	28,80	кв.м	53 231,88	сентябрь	28,80	кв.м	53 231,88
Николаевский проспект, д. 38	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	12 410,40	ноябрь	1,00	кв.м	12 410,40
Николаевский проспект, д. 38	Фасад — Ремонт входной группы	1,00	кв.м	7 688,95	ноябрь	1,00	кв.м	7 688,95
Николаевский проспект, д. 38	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	1,00	кв.м	178 337,77	ноябрь	1,00	кв.м	178 337,77
Николаевский проспект, д. 38	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	12 410,40	январь	1,00	мес.	12 410,40