

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Лета, д.2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	261 749,77
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	161 749,77
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	526 359,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 412 736,55
8	за содержание дома	руб.	814 109,81
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	458 120,70
10	текущий ремонт	руб.	450 120,70
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	8 000,00
12	за услуги управления	руб.	140 506,04
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,04
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 360 224,24
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	214 262,08
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	214 262,08
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	66 144,27
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	480 380,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	814 109,81
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	504 099,49
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	144 803,89
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	140 506,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	120 115,29
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	120 115,29
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	103 708,16
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	103 708,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	34 471,66
35	Начислено потребителям	руб.	109 619,87
36	Оплачено потребителями	руб.	115 809,21

37	Задолженность потребителей	руб.	29 121,54
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 465,83
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	162 465,83
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	908,60
45	Начислено потребителям	руб.	33 809,17
46	Оплачено потребителями	руб.	36 462,49
47	Задолженность потребителей	руб.	17 227,97
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 964,28
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 964,28
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	495,84
55	Начислено потребителям	руб.	10 154,84
56	Оплачено потребителями	руб.	11 567,37
57	Задолженность потребителей	руб.	8 996,95
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 537,44
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 537,44
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-26,30
75	Начислено потребителям	руб.	-153,08
76	Оплачено потребителями	руб.	5 123,38
77	Задолженность потребителей	руб.	44 803,54
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	875,48
87	Задолженность потребителей	руб.	3 558,16
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Лета, д. 2	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	26 377,49	ноябрь	1,00	шт	26 377,49
Лета, д. 2	Устройство системы видеонаблюдения	6	пог.м	318 687,60	декабрь	6	пог.м	318 687,60
Лета, д. 2	Внутридомовые сети канализации	4	пог.м	8 820,23	декабрь	4	пог.м	8 820,23
Лета, д. 2	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	50,00	шт	103 230,19	август	50,00	шт	103 230,19
Лета, д. 2	МОП - Установка металлических дверей входных	6,00	кв.м	2 864,98	июнь	6,00	кв.м	2 864,98
Лета, д. 2	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	6,00	шт	14 546,80	март	6,00	шт	14 546,80
Лета, д. 2	Система электроснабжения - Замена светильников	12,00	шт	21 589,85	март	12,00	шт	21 589,85
Лета, д. 2	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	8,10	кв.м	7 982,35	ферваль	8,10	кв.м	7 982,35