

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.60**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	166 550,32
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	166 550,32
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	394 108,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 462 172,49
8	за содержание дома	руб.	873 786,19
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	469 845,70
10	текущий ремонт	руб.	461 888,68
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	7 957,02
12	за услуги управления	руб.	118 540,60
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 456 740,50
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 456 740,50
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	171 982,31
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	171 982,31
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	54 649,64
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	327 590,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	873 786,19
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	536 363,72
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	118 158,97
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	118 540,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	18 401,48
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	18 401,48
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	278 948,98
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	278 948,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	32 573,15
35	Начислено потребителям	руб.	103 582,63
36	Оплачено потребителями	руб.	102 239,58

37	Задолженность потребителей	руб.	9 429,12
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 930,10
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	115 930,10
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 492,27
45	Начислено потребителям	руб.	55 527,26
46	Оплачено потребителями	руб.	56 076,76
47	Задолженность потребителей	руб.	4 060,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 720,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 720,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	602,72
55	Начислено потребителям	руб.	12 343,80
56	Оплачено потребителями	руб.	11 652,07
57	Задолженность потребителей	руб.	1 785,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 779,86
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 779,86
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	333,69
65	Начислено потребителям	руб.	690 541,22
66	Оплачено потребителями	руб.	431 479,00
67	Задолженность потребителей	руб.	263 674,21
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	689 386,20
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	689 386,20
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 60	Ремонт входной группы	168,00	пог.м	40 586,86	сентябрь	168,00	пог.м	40 586,86
Николаевский проспект, д. 60	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	3,00	кв.м	25 563,28	сентябрь	3,00	кв.м	25 563,28
Николаевский проспект, д. 60	Внутридомовые сети ГВС	1,00	кв.м	32 309,64	октябрь	1,00	кв.м	32 309,64
Николаевский проспект, д. 60	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	18 528,92	апрель	1,00	пог.м	18 528,92
Николаевский проспект, д. 60	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	3,00	шт	6 893,00	апрель	3,00	шт	6 893,00
Николаевский проспект, д. 60	Фасад — Ремонт входной группы	135,00	кв.м	121 802,17	март	135,00	кв.м	121 802,17
Николаевский проспект, д. 60	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	216 245,00	март	1,00	пог.м	216 245,00
Николаевский проспект, д. 60	МОП - Установка дверей	6	шт	36 051,89	декабрь	6	шт	36 051,89
Николаевский проспект, д. 60	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	21 586,73	ноябрь	1,00	пог.м	21 586,73
Николаевский проспект, д. 60	Установка датчиков движения для включения освещения	1,00	кв.м	8 896,09	ноябрь	1,00	кв.м	8 896,09
Николаевский проспект, д. 60	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	пог.м	3 415,56	ноябрь	1,00	пог.м	3 415,56
Николаевский проспект, д. 60	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	пог.м	3 793,19	ноябрь	1,00	пог.м	3 793,19
Николаевский проспект, д. 60	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	пог.м	691,39	ноябрь	1,00	пог.м	691,39