

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	285 077,23
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	285 077,23
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	35 677,24
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 519 792,30
8	за содержание дома	руб.	1 656 730,14
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	689 813,52
10	текущий ремонт	руб.	675 053,39
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 760,13
12	за услуги управления	руб.	173 248,64
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 515 201,94
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 515 201,94
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	289 667,59
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	289 667,59
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	78 335,84
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-50 037,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 656 730,14
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	775 528,24
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	172 916,54
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	173 248,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	190 393,52
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	190 393,52
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	239 389,00
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	239 389,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	69 410,77
35	Начислено потребителям	руб.	220 726,24
36	Оплачено потребителями	руб.	227 360,87

37	Задолженность потребителей	руб.	19 592,01
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	241 153,63
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	241 153,63
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 971,45
45	Начислено потребителям	руб.	73 357,76
46	Оплачено потребителями	руб.	58 216,18
47	Задолженность потребителей	руб.	24 874,02
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 617,10
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 617,10
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 022,06
55	Начислено потребителям	руб.	20 931,84
56	Оплачено потребителями	руб.	10 371,60
57	Задолженность потребителей	руб.	12 428,76
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 532,45
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 532,45
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-50,48
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	178 795,13
75	Начислено потребителям	руб.	1 040 587,68
76	Оплачено потребителями	руб.	1 010 659,39
77	Задолженность потребителей	руб.	182 185,52
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 054 346,15
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 054 346,15
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	359,17
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	19 418,40	октябрь	1,00	кв.м	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	19 418,40	июль	1,00	пог.м	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	1,00	пог.м	5 139,95	июль	1,00	пог.м	5 139,95
Николаевский проспект, д. 33	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	пог.м	1 808,51	июль	1,00	пог.м	1 808,51
Николаевский проспект, д. 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	19 418,40	июнь	1,00	шт	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	Прочие работы	3,00	пог.м	2 174,26	июнь	3,00	пог.м	2 174,26
Николаевский проспект, д. 33	Ремонт входной группы	216,00	пог.м	88 970,28	июнь	216,00	пог.м	88 970,28
Николаевский проспект, д. 33	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	19 418,40	ферваль	1,00	пог.м	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	Система электроснабжения - Замена светильников	14	шт	28 940,86	декабрь	14	шт	28 940,86
Николаевский проспект, д. 33	Система отопления - Замена насоса	1	шт	247 255,36	декабрь	1	шт	247 255,36
Николаевский проспект, д. 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	19 418,40	апрель	1,00	пог.м	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	Замена радиатора отопления	1,00	шт	14 981,46	апрель	1,00	шт	14 981,46
Николаевский проспект, д. 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	19 418,40	май	1,00	пог.м	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	МОП - ремонт дверей	1,00	шт	2 333,68	май	1,00	шт	2 333,68
Николаевский проспект, д. 33	Наладка накрышных котельных	1,00	пог.м	31 040,46	май	1,00	пог.м	31 040,46
Николаевский проспект, д. 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	19 418,40	март	1,00	пог.м	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	19 418,40	август	1,00	пог.м	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	Замена радиатора отопления	1,00	кв.м	11 208,73	август	1,00	кв.м	11 208,73
Николаевский проспект, д. 33	Система электроснабжения - Замена светильников	8,00	шт	14 992,09	август	8,00	шт	14 992,09
Николаевский проспект, д. 33	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	29,55	кв.м	59 435,90	август	29,55	кв.м	59 435,90
Николаевский проспект, д. 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	19 418,40	сентябрь	1,00	кв.м	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	158 733,00	сентябрь	1,00	шт	158 733,00
Николаевский проспект, д. 33	Система электроснабжения - Замена светильников	16,00	кв.м	30 181,91	сентябрь	16,00	кв.м	30 181,91
Николаевский проспект, д. 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	19 418,40	ноябрь	1,00	пог.м	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	МОП - Замена, зарядка огнетушителей	1,00	пог.м	1 471,36	ноябрь	1,00	пог.м	1 471,36

Николаевский проспект, д. 33	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	19 418,40	январь	1,00	мес.	19 418,40
Николаевский проспект, д. 33	Фасад - Ремонт фасада	1,08	кв.м	2 572,63	январь	1,08	кв.м	2 572,63