

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 19**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	522 098,70
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	522 098,70
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	818 479,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 829 146,58
8	за содержание дома	руб.	1 684 764,28
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	916 397,12
10	текущий ремонт	руб.	888 483,12
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 914,00
12	за услуги управления	руб.	227 985,18
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 917 823,97
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 917 823,97
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	433 421,31
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	433 421,31
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	137 189,56
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 157 798,11
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 684 764,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	577 078,89
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	235 425,37
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	227 985,18
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	21 998,79
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	21 998,79
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	596 871,53
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	596 871,53
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	43 241,56
35	Начислено потребителям	руб.	137 508,17
36	Оплачено потребителями	руб.	133 270,50

37	Задолженность потребителей	руб.	18 576,35
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 024,51
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 024,51
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	86,53
45	Начислено потребителям	руб.	3 219,87
46	Оплачено потребителями	руб.	2 461,35
47	Задолженность потребителей	руб.	758,52
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 219,97
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 219,97
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	57,69
55	Начислено потребителям	руб.	1 181,51
56	Оплачено потребителями	руб.	904,84
57	Задолженность потребителей	руб.	276,67
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 181,39
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 181,39
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	546,60
65	Начислено потребителям	руб.	1 131 141,54
66	Оплачено потребителями	руб.	561 541,66
67	Задолженность потребителей	руб.	577 259,99
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 079 775,31
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 079 775,31
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	21 320,000	сентябрь	1,00	пог.м	21 320,000
Дмитрия Донского, д. 19	МОП - ремонт дверей	6,00	пог.м	4 898,08	сентябрь	6,00	пог.м	4 898,08
Дмитрия Донского, д. 19	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	10 023,65	ноябрь	1,00	кв.м	10 023,65
Дмитрия Донского, д. 19	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	108 000,00	ферваль	1,00	пог.м	108 000,00
Дмитрия Донского, д. 19	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	4 600,00	ферваль	1,00	пог.м	4 600,00
Дмитрия Донского, д. 19	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	3 000,00	ферваль	1,00	шт	3 000,00
Дмитрия Донского, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	4 991,11	март	1,00	пог.м	4 991,11
Дмитрия Донского, д. 19	Ремонт системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	6 000,00	март	3,00	пог.м	6 000,00
Дмитрия Донского, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 880,00	апрель	1,00	пог.м	12 880,00
Дмитрия Донского, д. 19	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Дмитрия Донского, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	15 640,00	декабрь	4	пог.м	15 640,00
Дмитрия Донского, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	11 040,00	октябрь	1,00	пог.м	11 040,00
Дмитрия Донского, д. 19	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	шт	2 069,57	октябрь	1,00	шт	2 069,57
Дмитрия Донского, д. 19	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	кв.м	8 342,22	май	1,00	кв.м	8 342,22
Дмитрия Донского, д. 19	Покраска инженерных комуникаций	1,00	шт	5 869,09	май	1,00	шт	5 869,09
Дмитрия Донского, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	20 700,00	май	1,00	кв.м	20 700,00
Дмитрия Донского, д. 19	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	3 000,00	май	1,00	шт	3 000,00
Дмитрия Донского, д. 19	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	19 870,27	июль	1,00	шт	19 870,27
Дмитрия Донского, д. 19	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	3,00	шт	11 171,21	июль	3,00	шт	11 171,21
Дмитрия Донского, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	14 260,00	июль	1,00	шт	14 260,00
Дмитрия Донского, д. 19	МОП - ремонт дверей	1,00	шт	11 598,30	июль	1,00	шт	11 598,30
Дмитрия Донского, д. 19	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	17 640,00	июнь	1,00	шт	17 640,00
Дмитрия Донского, д. 19	Ремонт входной группы	135,00	кв.м	58 814,54	июнь	135,00	кв.м	58 814,54
Дмитрия Донского, д. 19	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	1,00	пог.м	1 522,64	июнь	1,00	пог.м	1 522,64
Дмитрия Донского, д. 19	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	32,00	кв.м	82 329,71	июнь	32,00	кв.м	82 329,71