

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	260 618,86
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	260 618,86
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	59 704,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 145 314,44
8	за содержание дома	руб.	1 410 805,86
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	586 933,49
10	текущий ремонт	руб.	574 965,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 967,77
12	за услуги управления	руб.	147 575,09
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 201 956,21
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 201 956,21
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	203 977,09
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	203 977,09
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	55 598,05
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	76 893,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 410 805,86
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	569 744,11
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	151 577,85
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	147 575,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	131 633,81
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	131 633,81
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	140 231,26
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	140 231,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	63 173,69
35	Начислено потребителям	руб.	200 892,33
36	Оплачено потребителями	руб.	207 008,62

37	Задолженность потребителей	руб.	5 498,26
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 923,59
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 923,59
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 082,23
45	Начислено потребителям	руб.	77 479,79
46	Оплачено потребителями	руб.	64 901,69
47	Задолженность потребителей	руб.	7 811,39
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 827,68
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 827,68
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	634,43
55	Начислено потребителям	руб.	12 993,14
56	Оплачено потребителями	руб.	8 131,21
57	Задолженность потребителей	руб.	1 388,87
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 991,86
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 991,86
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	145 362,03
75	Начислено потребителям	руб.	846 007,00
76	Оплачено потребителями	руб.	848 733,29
77	Задолженность потребителей	руб.	125 440,83
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	853 481,58
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	853 481,58
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	91,91
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Подстепновская, д. 16	МОП - Замена замка и доводчика	1	шт	3 415,56	декабрь	1	шт	3 415,56
Подстепновская, д. 16	Система отопления - Замена насоса	1	шт	169 366,97	декабрь	1	шт	169 366,97
Подстепновская, д. 16	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	16 571,40	февраль	1,00	пог.м	16 571,40
Подстепновская, д. 16	Монтаж решеток	2,75	кв.м	8 299,48	февраль	2,75	кв.м	8 299,48
Подстепновская, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 571,40	март	1,00	пог.м	16 571,40
Подстепновская, д. 16	Фасад - Переустройство входов в подвал.	1,00	кв.м	16 404,55	март	1,00	кв.м	16 404,55
Подстепновская, д. 16	Внутридомовые сети отопления	1,00	пог.м	1 329,90	март	1,00	пог.м	1 329,90
Подстепновская, д. 16	Замена кранов	1,00	шт	7 859,27	март	1,00	шт	7 859,27
Подстепновская, д. 16	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	шт	7 404,59	март	1,00	шт	7 404,59
Подстепновская, д. 16	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	16 571,40	январь	1,00	мес.	16 571,40
Подстепновская, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 571,40	апрель	1,00	пог.м	16 571,40
Подстепновская, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 571,40	май	1,00	шт	16 571,40
Подстепновская, д. 16	МОП - ремонт дверей	1,00	шт	1 574,51	май	1,00	шт	1 574,51
Подстепновская, д. 16	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	9 618,44	май	1,00	шт	9 618,44
Подстепновская, д. 16	Наладка крышных котельных	1,00	кв.м	29 606,14	май	1,00	кв.м	29 606,14
Подстепновская, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 571,40	июль	1,00	шт	16 571,40
Подстепновская, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 571,40	июнь	1,00	пог.м	16 571,40
Подстепновская, д. 16	Фасад - Ремонт крылец	0,45	пог.м	1 083,66	июнь	0,45	пог.м	1 083,66
Подстепновская, д. 16	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	пог.м	1 376,68	июнь	2,00	пог.м	1 376,68
Подстепновская, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 571,40	август	1,00	шт	16 571,40
Подстепновская, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 571,40	сентябрь	1,00	шт	16 571,40
Подстепновская, д. 16	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	1,00	кв.м	16 034,89	сентябрь	1,00	кв.м	16 034,89
Подстепновская, д. 16	Ремонт входной группы	189,00	кв.м	54 356,60	сентябрь	189,00	кв.м	54 356,60
Подстепновская, д. 16	Система электроснабжения - Замена светильников	14,00	кв.м	21 930,47	сентябрь	14,00	кв.м	21 930,47
Подстепновская, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 571,40	октябрь	1,00	кв.м	16 571,40
Подстепновская, д. 16	Система электроснабжения - Монтаж выключателей, розеток, светильников	1,00	кв.м	21 225,60	октябрь	1,00	кв.м	21 225,60
Подстепновская, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 571,40	ноябрь	1,00	пог.м	16 571,40