

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Изумрудная, д.12**

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	110 466,28
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	110 466,28
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	28 602,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	299 729,72
8	за содержание дома	руб.	170 834,70
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	99 811,58
10	текущий ремонт	руб.	93 171,78
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 639,80
12	за услуги управления	руб.	29 083,44
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	262 152,74
14	денежных средств от потребителей	руб.	262 152,74
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	148 043,26
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	148 043,26
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	42 045,45
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	40 360,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	170 834,70
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	88 054,15
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	26 899,38
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	29 083,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	156 562,96
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	156 562,96
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	150 324,58
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	150 324,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	8 251,27
35	Начислено потребителям	руб.	26 239,05
36	Оплачено потребителями	руб.	25 938,23

37	Задолженность потребителей	руб.	55 544,70
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 789,60
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 789,60
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	155,51
45	Начислено потребителям	руб.	5 786,61
46	Оплачено потребителями	руб.	8 906,50
47	Задолженность потребителей	руб.	14 480,09
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 676,62
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 676,62
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	48,72
55	Начислено потребителям	руб.	997,78
56	Оплачено потребителями	руб.	2 595,35
57	Задолженность потребителей	руб.	7 049,52
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 319,12
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 319,12
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	1 428,62
77	Задолженность потребителей	руб.	67 388,76
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	393,12
87	Задолженность потребителей	руб.	5 861,51
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Изумрудная, д. 12	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	1,00	кв.м	27 089,42	июль	1,00	кв.м	27 089,42
Изумрудная, д. 12	Внутридомовые сети канализации	4	пог.м	7 962,48	декабрь	4	пог.м	7 962,48
Изумрудная, д. 12	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	кв.м	16 765,15	сентябрь	1,00	кв.м	16 765,15
Изумрудная, д. 12	Замена кранов	10,00	шт	36 237,10	март	10,00	шт	36 237,10