

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	140 906,09
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	140 906,09
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	281 020,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	820 898,11
8	за содержание дома	руб.	488 486,96
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	266 564,20
10	текущий ремонт	руб.	256 564,20
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 000,00
12	за услуги управления	руб.	65 846,95
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	789 425,87
14	денежных средств от потребителей	руб.	789 425,87
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	172 378,33
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	172 378,33
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 286,65
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	146 265,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	488 486,96
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	401 318,92
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	63 336,16
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	65 846,95
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	241 565,49
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	241 565,49
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	275 131,32
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	275 131,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	10 822,30
35	Начислено потребителям	руб.	34 414,92
36	Оплачено потребителями	руб.	29 059,87

37	Задолженность потребителей	руб.	10 861,78
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 159,90
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 159,90
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-111,12
45	Начислено потребителям	руб.	-4 134,91
46	Оплачено потребителями	руб.	-4 099,02
47	Задолженность потребителей	руб.	5 908,75
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 909,05
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 909,05
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-184,44
55	Начислено потребителям	руб.	-3 777,23
56	Оплачено потребителями	руб.	-3 622,02
57	Задолженность потребителей	руб.	4 515,36
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 944,95
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 944,95
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	494,66
65	Начислено потребителям	руб.	1 023 644,42
66	Оплачено потребителями	руб.	995 154,35
67	Задолженность потребителей	руб.	249 992,33
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 058 566,88
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 058 566,88
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,52
75	Начислено потребителям	руб.	-3,04
76	Оплачено потребителями	руб.	85,15
77	Задолженность потребителей	руб.	2 079,50
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 773,60
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 39	МОП - Установка светильников межэтажных	1,00	пог.м	25 899,79	май	1,00	пог.м	25 899,79
Губернаторская, д. 39	Замена кранов	1,00	кв.м	2 937,04	май	1,00	кв.м	2 937,04
Губернаторская, д. 39	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	2,16	кв.м	2 418,80	февраль	2,16	кв.м	2 418,80
Губернаторская, д. 39	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	2 296,74	март	1,00	шт	2 296,74
Губернаторская, д. 39	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	2,00	пог.м	16 202,00	июнь	2,00	пог.м	16 202,00
Губернаторская, д. 39	Смена воздушных кранов	1,00	пог.м	914,26	июль	1,00	пог.м	914,26
Губернаторская, д. 39	Фасад - Ремонт прямка	2,00	пог.м	16 600,00	август	2,00	пог.м	16 600,00
Губернаторская, д. 39	Фасад - Ремонт крылец	14,00	кв.м	2 760,660	август	14,00	кв.м	2 760,660
Губернаторская, д. 39	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	1,00	шт	14 070,49	октябрь	1,00	шт	14 070,49
Губернаторская, д. 39	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1	шт	23 705,04	декабрь	1	шт	23 705,04
Губернаторская, д. 39	Замена кранов	4	шт	5 715,53	декабрь	4	шт	5 715,53
Губернаторская, д. 39	Изготовление газонных ограждений	0,521	кв.м	89 917,38	декабрь	0,521	кв.м	89 917,38
Губернаторская, д. 39	Система ГВС - Замена балансировочного Клапана	1	шт	2 215,79	декабрь	1	шт	2 215,79
Губернаторская, д. 39	Устройство системы видеонаблюдения	4	пог.м	195 664,40	декабрь	4	пог.м	195 664,40