

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	328 522,39
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	328 522,39
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	630 724,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 426 000,14
8	за содержание дома	руб.	1 456 181,98
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	773 136,52
10	текущий ремонт	руб.	766 469,85
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 666,67
12	за услуги управления	руб.	196 681,64
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 386 537,09
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 386 537,09
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	367 985,44
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	367 985,44
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	115 785,48
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	434 531,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 456 181,98
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	969 329,79
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	193 732,13
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	196 681,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	455 264,39
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	455 264,39
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	598 038,58
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	598 038,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 107,92
35	Начислено потребителям	руб.	127 543,20
36	Оплачено потребителями	руб.	126 968,80

37	Задолженность потребителей	руб.	27 430,21
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 690,84
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	180 690,84
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	231,42
45	Начислено потребителям	руб.	8 611,17
46	Оплачено потребителями	руб.	9 369,51
47	Задолженность потребителей	руб.	5 677,25
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 929,20
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 929,20
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	34,76
55	Начислено потребителям	руб.	711,79
56	Оплачено потребителями	руб.	1 436,23
57	Задолженность потребителей	руб.	3 654,85
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 608,12
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 608,12
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 230,96
65	Начислено потребителям	руб.	2 547 339,71
66	Оплачено потребителями	руб.	2 403 442,43
67	Задолженность потребителей	руб.	559 524,35
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 420 062,91
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 420 062,91
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-4,18
75	Начислено потребителям	руб.	-24,35
76	Оплачено потребителями	руб.	190,36
77	Задолженность потребителей	руб.	-28,08
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 780,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Земская, д. 21	Ремонт задвижек	2,00	пог.м	31 087,27	июнь	2,00	пог.м	31 087,27
Земская, д. 21	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	17 508,44	январь	1,00	шт	17 508,44
Земская, д. 21	Система электроснабжения - Ремонт светильников	9,00	шт	13 762,62	январь	9,00	шт	13 762,62
Земская, д. 21	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	35 326,28	январь	1,00	шт	35 326,28
Земская, д. 21	МОП - Замена замка и доводчика	2,00	шт	7 206,47	январь	2,00	шт	7 206,47
Земская, д. 21	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	18 528,92	апрель	1,00	пог.м	18 528,92
Земская, д. 21	Система ГВС - Ремонт запорной арматуры ГВС	1,00	шт	7 399,99	март	1,00	шт	7 399,99
Земская, д. 21	МОП - Настил противоскользящих покрытий	10,00	кв.м	40 878,44	март	10,00	кв.м	40 878,44
Земская, д. 21	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	20 560,50	июль	1,00	кв.м	20 560,50
Земская, д. 21	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	68 225,76	ноябрь	1,00	шт	68 225,76
Земская, д. 21	МОП - Замена почтовых ящиков	1,00	пог.м	92 246,71	ноябрь	1,00	пог.м	92 246,71
Земская, д. 21	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	шт	1 382,82	ноябрь	1,00	шт	1 382,82
Земская, д. 21	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	шт	6 368,33	ноябрь	1,00	шт	6 368,33
Земская, д. 21	Установка задвижек	1,00	шт	23 114,89	ноябрь	1,00	шт	23 114,89
Земская, д. 21	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	кв.м	11 475,07	ноябрь	1,00	кв.м	11 475,07
Земская, д. 21	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	кв.м	158 000,00	ноябрь	1,00	кв.м	158 000,00
Земская, д. 21	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	21 586,73	октябрь	1,00	кв.м	21 586,73
Земская, д. 21	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	кв.м	16 765,15	октябрь	1,00	кв.м	16 765,15
Земская, д. 21	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	пог.м	17 468,33	сентябрь	1,00	пог.м	17 468,33
Земская, д. 21	МОП - Замена оконных блоков	1	шт	4 787,42	декабрь	1	шт	4 787,42
Земская, д. 21	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	15 640,00	декабрь	3	пог.м	15 640,00
Земская, д. 21	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	695,65	декабрь	1	шт	695,65
Земская, д. 21	Устройство системы видеонаблюдения	12	пог.м	312 314,00	декабрь	12	пог.м	312 314,00