

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 45**

| №   | Наименование параметра  | Ед. изм.    | Значение       |
|---|---|-------------|----------------|
| 1   | Дата начала отчетного периода   | -           | 01.01.2022     |
| 2   | Дата конца отчетного периода  | -           | 31.12.2022     |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |   |             |                |
| 3   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | -           | 184 414,68     |
| 4   | переплата потребителями   | руб.        |                |
| 5   | задолженность потребителей  | руб.        | 184 414,68     |
| 6   | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | 482 890,20     |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.        | 1 239 349,44   |
| 8   | за содержание дома  | руб.        | 734 025,27     |
| 9   | за текущий ремонт, в том числе:   | руб.        | 406 562,31     |
| 10  | текущий ремонт  | руб.        | 384 626,80     |
| 11  | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)                           | руб.        | 21 935,51      |
| 12  | за услуги управления  | руб.        | 98 761,86      |
| 13  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.        | 1 250 603,44   |
| 14  | денежных средств от потребителей  | руб.        | 1 250 603,44   |
| 15  | целевых взносов от потребителей   | руб.        |                |
| 16  | субсидий  | руб.        |                |
| 17  | денежных средств от использования общего имущества                          | руб.        |                |
| 18  | прочие поступления  | руб.        |                |
| 19  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.        |                |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб.        | 173 160,68     |
| 21  | переплата потребителями   | руб.        |                |
| 22  | задолженность потребителей, в т. ч:   | руб.        | 173 160,68     |
| 23  | задолженность по текущему ремонту   | руб.        | 54 284,42      |
| 24  | остаток средств по текущему ремонту   | руб.        | 586 598,41     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>   |   | руб.        | 734 025,27     |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>  |   | руб.        | 302 854,10     |
| <b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>                                  |   | руб.        | 99 696,77      |
| <b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>                         |   | руб.        | 98 761,86      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                                 |   |             |                |
| 22  | Количество поступивших претензий  | ед.         |                |
| 23  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         |                |
| 24  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.         |                |
| 25  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        |                |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |             |                |
| 26  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:      | руб.        | 263 226,36     |
| 27  | - переплата потребителями   | руб.        |                |
| 28  | - задолженность потребителей  | руб.        | 263 226,36     |
| 29  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:       | руб.        | 243 582,41     |
| 30  | - переплата потребителями   | руб.        | 0,00           |
| 31  | - задолженность потребителей  | руб.        | 243 582,41     |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>                  |   |             |                |
| 32  | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | электроэнергия |
| 33  | Единица измерения   | кВт         | кВт            |
| 34  | Общий объем потребления   | нат. показ. | 16 842,19      |
| 35  | Начислено потребителям  | руб.        | 53 558,18      |
| 36  | Оплачено потребителями  | руб.        | 54 825,71      |

|    |   |             |                        |
|----|---|-------------|------------------------|
| 37 | Задолженность потребителей  | руб.        | 15 055,85              |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 47 918,87              |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 47 918,87              |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоснабжение</b>   |
| 43 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 44 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 1 416,76               |
| 45 | Начислено потребителям  | руб.        | 52 717,78              |
| 46 | Оплачено потребителями  | руб.        | 60 807,58              |
| 47 | Задолженность потребителей  | руб.        | 6 480,46               |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 56 537,86              |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 56 537,86              |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>водоотведение</b>   |
| 53 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 54 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 610,15                 |
| 55 | Начислено потребителям  | руб.        | 12 495,93              |
| 56 | Оплачено потребителями  | руб.        | 13 516,88              |
| 57 | Задолженность потребителей  | руб.        | 1 491,19               |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 13 957,15              |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 13 957,15              |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ  | -           | <b>теплоэнергия</b>    |
| 63 | Единица измерения   | кВт         | Гкал                   |
| 64 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 589,78                 |
| 65 | Начислено потребителям  | руб.        | 1 220 489,02           |
| 66 | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 227 677,65           |
| 67 | Задолженность потребителей  | руб.        | 219 761,80             |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 222 253,20           |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 222 253,20           |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 72 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>газоснабжение</b>   |
| 73 | Единица измерения   | кВт         | м3                     |
| 74 | Общий объем потребления   | нат. показ. | -4,65                  |
| 75 | Начислено потребителям  | руб.        | -27,07                 |
| 76 | Оплачено потребителями  | руб.        | 439,81                 |
| 77 | Задолженность потребителей  | руб.        | -277,76                |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 82 | Вид коммунальной услуги   | -           | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 83 | Единица измерения   | м2          | м3                     |
| 84 | Общий объем потребления   | нат. показ. | 0,00                   |
| 85 | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 86 | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 610,16               |
| 87 | Задолженность потребителей  | руб.        | 1 070,87               |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 0,00                   |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

| Адрес МКД             | Вид работы  | Плановый<br>объем | Ед.изм | Сумма план | Факт месяц | Факт объем | Ед.изм | Сумма факт |
|-----------------------|---|-------------------|--------|------------|------------|------------|--------|------------|
| Губернаторская, д. 45 | Устройство системы видеонаблюдения                      | 2,00              | пог.м  | 2 946,00   | сентябрь   | 2,00       | пог.м  | 2 946,00   |
| Губернаторская, д. 45 | Ремонт входной группы                                   | 23,00             | шт     | 174 417,46 | август     | 23,00      | шт     | 174 417,46 |
| Губернаторская, д. 45 | Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников | 1,00              | пог.м  | 9 536,95   | май        | 1,00       | пог.м  | 9 536,95   |
| Губернаторская, д. 45 | Система электроснабжения - Замена светильников          | 1,00              | шт     | 35 026,72  | май        | 1,00       | шт     | 35 026,72  |
| Губернаторская, д. 45 | Прочистка теплообменников                               | 1,00              | пог.м  | 17 150,36  | февраль    | 1,00       | пог.м  | 17 150,36  |
| Губернаторская, д. 45 | Ремонт системы видеонаблюдения                          | 1,00              | мес.   | 1 473,00   | январь     | 1,00       | мес.   | 1 473,00   |
| Губернаторская, д. 45 | Ремонт системы видеонаблюдения                          | 2,00              | пог.м  | 2 946,00   | март       | 2,00       | пог.м  | 2 946,00   |
| Губернаторская, д. 45 | Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС                 | 1,00              | пог.м  | 17 964,88  | март       | 1,00       | пог.м  | 17 964,88  |
| Губернаторская, д. 45 | Ремонт системы видеонаблюдения                          | 1,00              | пог.м  | 1 473,00   | апрель     | 1,00       | пог.м  | 1 473,00   |
| Губернаторская, д. 45 | Ремонт системы видеонаблюдения                          | 1,00              | шт     | 2 946,00   | июнь       | 1,00       | шт     | 2 946,00   |
| Губернаторская, д. 45 | Внутридомовые сети ХВС                                  | 22,00             | пог.м  | 36 973,73  | июнь       | 22,00      | пог.м  | 36 973,73  |