

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4Е**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	614 904,03
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	614 904,03
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	2 024 010,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 027 790,38
8	за содержание дома	руб.	2 254 454,57
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 420 933,61
10	текущий ремонт	руб.	1 400 934,18
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 999,43
12	за услуги управления	руб.	352 402,20
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 123 736,04
14	денежных средств от потребителей	руб.	4 123 736,04
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	518 958,37
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	518 958,37
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	181 191,93
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	3 145 634,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>2 254 454,57</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>299 308,85</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>360 218,43</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>352 402,20</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	92 566,71
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	92 566,71
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	86 735,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	86 735,87
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	123 275,57
35	Начислено потребителям	руб.	392 016,30
36	Оплачено потребителями	руб.	395 223,75
37	Задолженность потребителей	руб.	71 618,60
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 372,10
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174 372,10
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	51,81
45	Начислено потребителям	руб.	1 927,96
46	Оплачено потребителями	руб.	2 612,61
47	Задолженность потребителей	руб.	3 736,33
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	53,68
55	Начислено потребителям	руб.	1 099,38
56	Оплачено потребителями	руб.	1 489,58
57	Задолженность потребителей	руб.	2 213,39
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	15,43
65	Начислено потребителям	руб.	29 446,90
66	Оплачено потребителями	руб.	30 995,44
67	Задолженность потребителей	руб.	9 167,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 979,95
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 979,95
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Карла Маркса, д. 4Е	МОП - Штукатурно-малярные работы	93,00	кв.м	17 831,68	март	93,00	кв.м	17 831,68
Карла Маркса, д. 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	7 000,00	март	1,00	пог.м	7 000,00
Карла Маркса, д. 4Е	МОП - Ремонт мест общего пользования общежитий	1,00	пог.м	17 000,58	июль	1,00	пог.м	17 000,58
Карла Маркса, д. 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	кв.м	14 000,00	июль	2,00	кв.м	14 000,00
Карла Маркса, д. 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	шт	14 000,00	февраль	2,00	шт	14 000,00
Карла Маркса, д. 4Е	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	59 807,52	февраль	1,00	пог.м	59 807,52
Карла Маркса, д. 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	7 000,00	сентябрь	1,00	пог.м	7 000,00
Карла Маркса, д. 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	26 100,00	сентябрь	1,00	пог.м	26 100,00
Карла Маркса, д. 4Е	Фасад - Устройство защитного козырька над приямками жилого дома.	1,00	пог.м	99 343,61	май	1,00	пог.м	99 343,61
Карла Маркса, д. 4Е	Монтаж решеток	1,00	пог.м	23 225,46	май	1,00	пог.м	23 225,46
Карла Маркса, д. 4Е	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	14 000,00	май	2,00	пог.м	14 000,00