

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	311 378,87
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	311 378,87
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	709 285,90
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 005 374,92
8	за содержание дома	руб.	1 184 290,40
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	656 263,03
10	текущий ремонт	руб.	642 304,68
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	13 958,35
12	за услуги управления	руб.	164 821,49
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 037 025,18
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 037 025,18
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	279 728,61
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	279 728,61
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	90 204,53
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 130 617,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 184 290,40
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	234 931,61
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	167 419,64
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	164 821,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	81 704,74
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	81 704,74
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	452 591,04
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	452 591,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	13 193,04
35	Начислено потребителям	руб.	41 953,87
36	Оплачено потребителями	руб.	90 975,15

37	Задолженность потребителей	руб.	19 764,86
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 447,19
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 447,19
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	257,41
45	Начислено потребителям	руб.	9 578,37
46	Оплачено потребителями	руб.	11 527,82
47	Задолженность потребителей	руб.	3 410,88
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 491,55
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 491,55
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-279,42
55	Начислено потребителям	руб.	-5 722,55
56	Оплачено потребителями	руб.	-3 166,47
57	Задолженность потребителей	руб.	728,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 247,01
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 247,01
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	403,52
65	Начислено потребителям	руб.	835 041,18
66	Оплачено потребителями	руб.	410 628,07
67	Задолженность потребителей	руб.	428 686,51
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	832 314,82
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	832 314,82
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 35	МОП - Штукатурно-малярные работы	55,00	кв.м	17 279,52	январь	55,00	кв.м	17 279,52
Дмитрия Донского, д. 35	Монтаж решеток	6,00	кв.м	24 776,60	февраль	6,00	кв.м	24 776,60
Дмитрия Донского, д. 35	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	17 621,52	март	1,00	пог.м	17 621,52
Дмитрия Донского, д. 35	Покраска инженерных комункаций	7,00	кв.м	3 438,32	апрель	7,00	кв.м	3 438,32
Дмитрия Донского, д. 35	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	12,00	пог.м	23 911,96	июль	12,00	пог.м	23 911,96
Дмитрия Донского, д. 35	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	110 685,00	июль	1,00	пог.м	110 685,00
Дмитрия Донского, д. 35	Внутридомовые сети ХВС	12,00	кв.м	8 795,09	июль	12,00	кв.м	8 795,09
Дмитрия Донского, д. 35	Прочие работы	1	шт	2 400,62	декабрь	1	шт	2 400,62
Дмитрия Донского, д. 35	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	шт	3 671,38	ноябрь	1,00	шт	3 671,38
Дмитрия Донского, д. 35	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 351,60	октябрь	1,00	шт	22 351,60