

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	409 809,79
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	409 809,79
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 035 087,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 605 167,88
8	за содержание дома	руб.	1 547 068,60
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	849 355,50
10	текущий ремонт	руб.	813 489,90
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	35 865,60
12	за услуги управления	руб.	208 743,78
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 641 063,22
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 641 063,22
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	373 914,45
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	373 914,45
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	117 959,89
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	794 490,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 547 068,60
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 089 951,97
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	211 872,74
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	208 743,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	26 887,65
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	26 887,65
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	697 935,15
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	697 935,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 705,02
35	Начислено потребителям	руб.	119 901,97
36	Оплачено потребителями	руб.	111 523,67

37	Задолженность потребителей	руб.	19 536,97
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 739,23
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 739,23
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 786,50
45	Начислено потребителям	руб.	103 685,75
46	Оплачено потребителями	руб.	104 128,13
47	Задолженность потребителей	руб.	5 826,58
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 905,38
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 905,38
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	685,39
55	Начислено потребителям	руб.	14 036,87
56	Оплачено потребителями	руб.	15 464,21
57	Задолженность потребителей	руб.	1 076,90
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 649,95
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 649,95
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 704,71
65	Начислено потребителям	руб.	3 527 725,98
66	Оплачено потребителями	руб.	2 863 187,06
67	Задолженность потребителей	руб.	671 494,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 531 651,55
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 531 651,55
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 15	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	2,00	пог.м	87 753,00	июнь	2,00	пог.м	87 753,00
Дмитрия Донского, д. 15	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 351,60	сентябрь	1,00	пог.м	22 351,60
Дмитрия Донского, д. 15	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	12 452,00	октябрь	1,00	шт	12 452,00
Дмитрия Донского, д. 15	Замена кранов	1,00	шт	26 420,35	февраль	1,00	шт	26 420,35
Дмитрия Донского, д. 15	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	3 113,00	январь	1,00	мес.	3 113,00
Дмитрия Донского, д. 15	МОП - Замена замка и доводчика	4,00	шт	7 036,67	январь	4,00	шт	7 036,67
Дмитрия Донского, д. 15	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	6 226,00	март	2,00	пог.м	6 226,00
Дмитрия Донского, д. 15	Кровля - Ремонт вентиляционных труб	6,00	пог.м	300 352,56	март	6,00	пог.м	300 352,56
Дмитрия Донского, д. 15	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	122 690,00	март	1,00	пог.м	122 690,00
Дмитрия Донского, д. 15	МОП - Настил противоскользящих покрытий	14	кв.м	17 721,89	декабрь	14	кв.м	17 721,89
Дмитрия Донского, д. 15	Изготовление газонных ограждений	0,25	кв.м	38 950,98	декабрь	0,25	кв.м	38 950,98
Дмитрия Донского, д. 15	Ремонт системы отопления	1,00	шт	25 619,57	ноябрь	1,00	шт	25 619,57
Дмитрия Донского, д. 15	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	6,00	кв.м	173 841,10	июль	6,00	кв.м	173 841,10
Дмитрия Донского, д. 15	Внутридомовые сети ГВС	27,00	шт	20 154,42	июль	27,00	шт	20 154,42
Дмитрия Донского, д. 15	Система ГВС - замена насоса ГВС	1,00	кв.м	8 517,30	июль	1,00	кв.м	8 517,30
Дмитрия Донского, д. 15	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	10 233,04	июль	1,00	шт	10 233,04
Дмитрия Донского, д. 15	МОП - ремонт дверей	4,00	кв.м	15 489,73	июль	4,00	кв.м	15 489,73
Дмитрия Донского, д. 15	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	3 113,00	май	1,00	шт	3 113,00
Дмитрия Донского, д. 15	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	14 609,52	май	1,00	пог.м	14 609,52