

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	313 964,45
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	313 964,45
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	623 900,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 888 295,51
8	за содержание дома	руб.	1 123 185,60
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	613 351,49
10	текущий ремонт	руб.	591 415,98
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	151 758,42
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 983 071,48
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 983 071,48
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	219 188,48
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	219 188,48
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	69 359,08
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 086 499,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 123 185,60
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	150 752,76
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	159 062,01
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	151 758,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	34 243,24
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	34 243,24
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	339 831,54
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	339 831,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	-13 366,69
35	Начислено потребителям	руб.	-42 506,08
36	Оплачено потребителями	руб.	-23 654,70

37	Задолженность потребителей	руб.	7 607,90
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 038,66
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 038,66
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-482,39
45	Начислено потребителям	руб.	-17 949,86
46	Оплачено потребителями	руб.	-15 864,07
47	Задолженность потребителей	руб.	-69,83
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 126,39
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 126,39
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-698,71
55	Начислено потребителям	руб.	-14 309,51
56	Оплачено потребителями	руб.	-12 934,95
57	Задолженность потребителей	руб.	-41,58
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	780,16
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	780,16
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	945,52
65	Начислено потребителям	руб.	1 956 669,06
66	Оплачено потребителями	руб.	1 628 769,03
67	Задолженность потребителей	руб.	332 335,05
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 920 132,23
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 920 132,23
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 23	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	70 490,00	июль	1,00	шт	70 490,00
Дмитрия Донского, д. 23	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 423,05	февраль	1,00	пог.м	17 423,05
Дмитрия Донского, д. 23	Внутридомовые сети ХВС	13,00	пог.м	3 707,08	март	13,00	пог.м	3 707,08
Дмитрия Донского, д. 23	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	1 566,18	апрель	1,00	шт	1 566,18
Дмитрия Донского, д. 23	Водостоки,внутренняя ливневая канализация.	2,00	пог.м	7 445,70	сентябрь	2,00	пог.м	7 445,70