

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Губернаторская, д.59**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 928 039,80
8	за содержание дома	руб.	1 250 581,44
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	502 638,75
10	текущий ремонт	руб.	502 638,75
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	174 819,61
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 625 040,05
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 625 040,05
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	302 999,75
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	302 999,75
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	78 577,97
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	137 682,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 250 581,44
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	364 956,41
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	147 871,58
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	174 819,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	352 356,03
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	352 356,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00
36	Оплачено потребителями	руб.	0,00

37	Задолженность потребителей	руб.	0,00
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	516,56
45	Начислено потребителям	руб.	19 221,06
46	Оплачено потребителями	руб.	15 260,52
47	Задолженность потребителей	руб.	3 960,54
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 865,86
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 865,86
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	344,35
55	Начислено потребителям	руб.	7 052,28
56	Оплачено потребителями	руб.	5 620,48
57	Задолженность потребителей	руб.	1 431,80
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 039,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 039,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	514,16
65	Начислено потребителям	руб.	1 063 998,86
66	Оплачено потребителями	руб.	717 035,17
67	Задолженность потребителей	руб.	346 963,69
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 046 309,09
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 046 309,09
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 59	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	8,00	пог.м	21 832,67	апрель	8,00	пог.м	21 832,67
Губернаторская, д. 59	МОП - Замена крана для уборки подъезда	10,00	кв.м	7 085,29	июнь	10,00	кв.м	7 085,29
Губернаторская, д. 59	МОП - Изготовление и установка решеток входа на кровлю	1,00	пог.м	25 587,61	июль	1,00	пог.м	25 587,61
Губернаторская, д. 59	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	263 957,00	сентябрь	1,00	шт	263 957,00
Губернаторская, д. 59	МОП - ремонт дверей	2,00	шт	3 698,60	сентябрь	2,00	шт	3 698,60
Губернаторская, д. 59	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 405,73	ноябрь	1,00	пог.м	22 405,73
Губернаторская, д. 59	МОП - Настил противоскользящих покрытий	1,00	пог.м	20 389,51	ноябрь	1,00	пог.м	20 389,51