

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	237 689,77
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	237 689,77
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	230 330,46
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 133 186,06
8	за содержание дома	руб.	1 408 413,82
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	577 445,06
10	текущий ремонт	руб.	574 111,73
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	147 327,18
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 155 509,67
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 155 509,67
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	215 366,16
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	215 366,16
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	57 818,60
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-623 277,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 408 413,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 431 052,54
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	148 842,06
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	147 327,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	150 161,06
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	150 161,06
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	180 738,44
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	180 738,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	48 293,52
35	Начислено потребителям	руб.	153 573,38
36	Оплачено потребителями	руб.	156 402,19

37	Задолженность потребителей	руб.	20 841,93
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 831,47
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 831,47
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	442,92
45	Начислено потребителям	руб.	16 481,21
46	Оплачено потребителями	руб.	16 209,38
47	Задолженность потребителей	руб.	-96,85
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 461,13
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 461,13
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	815,40
55	Начислено потребителям	руб.	16 699,34
56	Оплачено потребителями	руб.	16 450,15
57	Задолженность потребителей	руб.	312,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 853,39
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 853,39
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	159 252,64
75	Начислено потребителям	руб.	926 850,37
76	Оплачено потребителями	руб.	893 965,20
77	Задолженность потребителей	руб.	159 715,57
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	929 630,46
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-34,31
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Земская, д. 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 488,60	апрель	1,00	пог.м	16 488,60
Земская, д. 9	Прочие работы	1,00	шт	10 713,64	апрель	1,00	шт	10 713,64
Земская, д. 9	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	16 488,60	январь	1,00	мес.	16 488,60
Земская, д. 9	Монтаж решеток	5,50	кв.м	25 040,02	январь	5,50	кв.м	25 040,02
Земская, д. 9	Замена кранов	6,00	шт	10 172,63	январь	6,00	шт	10 172,63
Земская, д. 9	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1 790,00	кв.м	424 572,83	январь	1 790,00	кв.м	424 572,83
Земская, д. 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 488,60	ноябрь	1,00	шт	16 488,60
Земская, д. 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 488,60	октябрь	1,00	кв.м	16 488,60
Земская, д. 9	Наладка крышных котельных	1,00	шт	464 682,56	октябрь	1,00	шт	464 682,56
Земская, д. 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 488,60	сентябрь	1,00	шт	16 488,60
Земская, д. 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 488,60	август	1,00	пог.м	16 488,60
Земская, д. 9	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	57 233,02	август	1,00	пог.м	57 233,02
Земская, д. 9	Система отопления - замена клапана	2,00	пог.м	8 828,46	август	2,00	пог.м	8 828,46
Земская, д. 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 488,60	июль	1,00	пог.м	16 488,60
Земская, д. 9	Фасад - Ремонт козырьков	1,00	кв.м	63 516,02	июль	1,00	кв.м	63 516,02
Земская, д. 9	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	кв.м	1 376,68	июль	1,00	кв.м	1 376,68
Земская, д. 9	Прочие работы	1,00	кв.м	4 478,94	июль	1,00	кв.м	4 478,94
Земская, д. 9	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	115 860,94	июль	1,00	пог.м	115 860,94
Земская, д. 9	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	2 654,92	июль	1,00	шт	2 654,92
Земская, д. 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 488,60	июнь	1,00	шт	16 488,60
Земская, д. 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 488,60	май	1,00	шт	16 488,60
Земская, д. 9	Покраска инженерных коммуникаций	1,00	кв.м	5 664,20	май	1,00	кв.м	5 664,20
Земская, д. 9	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	кв.м	3 063,48	май	1,00	кв.м	3 063,48
Земская, д. 9	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 488,60	март	1,00	пог.м	16 488,60
Земская, д. 9	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	7 109,00	март	1,00	пог.м	7 109,00
Земская, д. 9	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	16 488,60	февраль	1,00	пог.м	16 488,60