

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Алабина, 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	170 147,53
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	170 147,53
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	73 460,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 170 776,88
8	за содержание дома	руб.	759 796,43
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	331 527,87
10	текущий ремонт	руб.	309 592,36
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	79 452,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 234 888,94
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 234 888,94
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	106 035,47
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	106 035,47
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	27 317,97
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-29 130,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	759 796,43
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	434 118,87
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	84 415,06
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	79 452,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	126 848,76
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	126 848,76
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	109 989,32
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	109 989,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	26 907,63
35	Начислено потребителям	руб.	85 566,26
36	Оплачено потребителями	руб.	84 047,64

37	Задолженность потребителей	руб.	8 920,26
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 568,32
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 568,32
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	919,69
45	Начислено потребителям	руб.	34 221,49
46	Оплачено потребителями	руб.	31 596,61
47	Задолженность потребителей	руб.	7 589,07
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 230,11
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	33 230,11
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	521,13
55	Начислено потребителям	руб.	10 672,73
56	Оплачено потребителями	руб.	7 701,15
57	Задолженность потребителей	руб.	3 921,47
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 121,81
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 121,81
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	
66	Оплачено потребителями	руб.	
67	Задолженность потребителей	руб.	
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	110 903,24
75	Начислено потребителям	руб.	645 456,86
76	Оплачено потребителями	руб.	669 431,38
77	Задолженность потребителей	руб.	89 558,52
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	652 615,93
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	652 615,93
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 8	Водостоки,внутренняя ливневая канализация.	4,00	пог.м	6 752,71	апрель	4,00	пог.м	6 752,71
Алабина , д. 8	МОП - Ремонт лифта	1,00	кв.м	31 852,80	август	1,00	кв.м	31 852,80
Алабина , д. 8	Фасад - Ремонт козырьков	1,00	шт	44 609,19	октябрь	1,00	шт	44 609,19
Алабина , д. 8	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	1,00	шт	8 118,44	октябрь	1,00	шт	8 118,44
Алабина , д. 8	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	30	шт	237 042,31	декабрь	30	шт	237 042,31
Алабина , д. 8	Система отопления - Замена расширительных баков	3	шт	105 743,32	декабрь	3	шт	105 743,32
Алабина , д. 8	Система отопления - Замена расширительных баков	3	шт	105 743,32	декабрь	3	шт	105 743,32