

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	284 759,19
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	284 759,19
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	9 640,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 712 646,08
8	за содержание дома	руб.	1 123 903,47
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	471 481,59
10	текущий ремонт	руб.	456 814,94
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 666,65
12	за услуги управления	руб.	117 261,02
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 720 580,34
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 720 580,34
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	276 824,93
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	276 824,93
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	74 165,64
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-39 924,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 123 903,47
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	521 046,57
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	118 072,61
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	117 261,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	224 121,48
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	224 121,48
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	227 820,20
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	227 820,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 146,22
35	Начислено потребителям	руб.	70 424,99
36	Оплачено потребителями	руб.	82 767,18

37	Задолженность потребителей	руб.	14 250,98
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 094,12
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 094,12
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 512,86
45	Начислено потребителям	руб.	56 293,41
46	Оплачено потребителями	руб.	50 240,28
47	Задолженность потребителей	руб.	14 380,35
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 631,32
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 631,32
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	407,86
55	Начислено потребителям	руб.	8 353,05
56	Оплачено потребителями	руб.	7 967,33
57	Задолженность потребителей	руб.	7 462,40
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 938,03
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 938,03
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-91,47
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	133 879,51
75	Начислено потребителям	руб.	779 178,74
76	Оплачено потребителями	руб.	769 576,68
77	Задолженность потребителей	руб.	191 417,58
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	785 649,49
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	400,36
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 149,30	октябрь	1,00	пог.м	13 149,30
Николаевский проспект, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 149,30	август	1,00	пог.м	13 149,30
Николаевский проспект, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	13 149,30	июнь	1,00	кв.м	13 149,30
Николаевский проспект, д. 31	Фасад - Ремонт крылец	1,80	шт	4 334,69	июнь	1,80	шт	4 334,69
Николаевский проспект, д. 31	Ремонт входной группы	181,00	пог.м	74 353,97	июнь	181,00	пог.м	74 353,97
Николаевский проспект, д. 31	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	3,00	пог.м	2 174,26	июнь	3,00	пог.м	2 174,26
Николаевский проспект, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 149,30	май	1,00	пог.м	13 149,30
Николаевский проспект, д. 31	МОП - ремонт дверей	1,00	кв.м	2 361,73	май	1,00	кв.м	2 361,73
Николаевский проспект, д. 31	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	пог.м	3 876,58	май	1,00	пог.м	3 876,58
Николаевский проспект, д. 31	Наладка накрышных котельных	1,00	пог.м	37 297,24	май	1,00	пог.м	37 297,24
Николаевский проспект, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 149,30	апрель	1,00	пог.м	13 149,30
Николаевский проспект, д. 31	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	27 429,07	апрель	1,00	пог.м	27 429,07
Николаевский проспект, д. 31	МОП - Замена замка и доводчика	1	шт	3 415,56	декабрь	1	шт	3 415,56
Николаевский проспект, д. 31	МОП - Настил противоскользящих покрытий	11,67	кв.м	16 930,75	декабрь	11,67	кв.м	16 930,75
Николаевский проспект, д. 31	Система отопления - Замена насоса	1	шт	175 171,54	декабрь	1	шт	175 171,54
Николаевский проспект, д. 31	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	13 149,30	ферваль	1,00	пог.м	13 149,30
Николаевский проспект, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 149,30	март	1,00	пог.м	13 149,30
Николаевский проспект, д. 31	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	3 374,51	март	1,00	шт	3 374,51
Николаевский проспект, д. 31	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	3,00	шт	11 063,71	март	3,00	шт	11 063,71
Николаевский проспект, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	13 149,30	июль	1,00	кв.м	13 149,30
Николаевский проспект, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 149,30	сентябрь	1,00	пог.м	13 149,30
Николаевский проспект, д. 31	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	194 586,00	сентябрь	1,00	пог.м	194 586,00
Николаевский проспект, д. 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	13 149,30	ноябрь	1,00	шт	13 149,30
Николаевский проспект, д. 31	МОП - Замена, зарядка огнетушителей	1,00	пог.м	1 471,36	ноябрь	1,00	пог.м	1 471,36
Николаевский проспект, д. 31	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	13 149,30	январь	1,00	мес.	13 149,30