

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстёпновская, д.22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	288 592,83
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	288 592,83
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 081 765,61
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 880 459,66
8	за содержание дома	руб.	1 127 189,93
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	600 663,56
10	текущий ремонт	руб.	594 695,79
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	5 967,77
12	за услуги управления	руб.	152 606,17
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 873 619,64
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 873 619,64
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	295 432,85
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	295 432,85
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	92 557,52
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 195 961,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 127 189,93
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	486 467,19
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	152 285,17
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	152 606,17
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	65 654,79
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	65 654,79
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	507 363,07
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	507 363,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	29 888,31
35	Начислено потребителям	руб.	95 044,83
36	Оплачено потребителями	руб.	107 645,22

37	Задолженность потребителей	руб.	14 353,14
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 925,47
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	113 925,47
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 669,57
45	Начислено потребителям	руб.	99 334,63
46	Оплачено потребителями	руб.	91 659,97
47	Задолженность потребителей	руб.	18 807,60
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 707,72
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	98 707,72
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 087,65
55	Начислено потребителям	руб.	22 275,16
56	Оплачено потребителями	руб.	15 717,68
57	Задолженность потребителей	руб.	9 553,43
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 221,03
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 221,03
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	475,23
65	Начислено потребителям	руб.	983 430,94
66	Оплачено потребителями	руб.	543 015,15
67	Задолженность потребителей	руб.	462 106,53
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	936 157,81
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	936 157,81
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-58,29
75	Начислено потребителям	руб.	-339,26
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	1 959,17
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	583,20
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Подстепновская, д. 22	Монтаж решеток	6,00	кв.м	27 601,90	январь	6,00	кв.м	27 601,90
Подстепновская, д. 22	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	18 046,62	март	1,00	пог.м	18 046,62
Подстепновская, д. 22	МОП - ремонт дверей	1,00	шт	1 416,85	апрель	1,00	шт	1 416,85
Подстепновская, д. 22	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	30,00	кв.м	14 323,49	апрель	30,00	кв.м	14 323,49
Подстепновская, д. 22	Замена радиатора отопления	1,00	кв.м	33 955,26	июль	1,00	кв.м	33 955,26
Подстепновская, д. 22	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	20 565,74	июнь	1,00	шт	20 565,74
Подстепновская, д. 22	Диэлектрические коврики	4	шт	12 014,44	декабрь	4	шт	12 014,44
Подстепновская, д. 22	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	323 645,00	декабрь	10	пог.м	323 645,00
Подстепновская, д. 22	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	22 379,50	ноябрь	1,00	кв.м	22 379,50
Подстепновская, д. 22	Замена кранов	1,00	пог.м	12 518,39	ноябрь	1,00	пог.м	12 518,39