

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	262 977,30
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	262 977,30
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	968 754,75
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 082 329,24
8	за содержание дома	руб.	1 362 600,64
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	577 231,54
10	текущий ремонт	руб.	555 296,03
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	142 497,06
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 114 480,94
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 114 480,94
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	230 825,60
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	230 825,60
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	61 812,45
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	755 043,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 362 600,64
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	790 942,86
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	145 045,67
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	142 497,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	222 739,24
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	222 739,24
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	174 247,08
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	174 247,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	38 387,63
35	Начислено потребителям	руб.	122 072,65
36	Оплачено потребителями	руб.	120 309,43

37	Задолженность потребителей	руб.	14 650,18
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 387,94
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 387,94
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 488,04
45	Начислено потребителям	руб.	55 369,93
46	Оплачено потребителями	руб.	53 641,37
47	Задолженность потребителей	руб.	4 028,61
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 257,93
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	60 257,93
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	483,76
55	Начислено потребителям	руб.	9 907,33
56	Оплачено потребителями	руб.	9 279,24
57	Задолженность потребителей	руб.	1 100,37
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 468,51
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 468,51
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	152 208,09
75	Начислено потребителям	руб.	885 851,07
76	Оплачено потребителями	руб.	938 463,10
77	Задолженность потребителей	руб.	154 467,92
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	892 779,79
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	892 779,79
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 7	Устройство системы видеонаблюдения	4,00	шт	10 000,00	сентябрь	4,00	шт	10 000,00
Дмитрия Донского, д. 7	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 351,60	сентябрь	1,00	пог.м	22 351,60
Дмитрия Донского, д. 7	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	9 956,00	июнь	1,00	шт	9 956,00
Дмитрия Донского, д. 7	Замена датчика температуры на крышной котельной	5,00	шт	8 245,21	октябрь	5,00	шт	8 245,21
Дмитрия Донского, д. 7	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	1,00	шт	599 459,12	ноябрь	1,00	шт	599 459,12
Дмитрия Донского, д. 7	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 500,00	январь	1,00	мес.	2 500,00
Дмитрия Донского, д. 7	Прочистка теплообменников	2,00	пог.м	34 300,66	ферваль	2,00	пог.м	34 300,66
Дмитрия Донского, д. 7	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	35 531,09	март	1,00	пог.м	35 531,09
Дмитрия Донского, д. 7	Система электроснабжения - Замена светильников	2,00	кв.м	1 805,60	март	2,00	кв.м	1 805,60
Дмитрия Донского, д. 7	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	45 100,86	апрель	1,00	пог.м	45 100,86
Дмитрия Донского, д. 7	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	2,00	пог.м	45 100,86	апрель	2,00	пог.м	45 100,86
Дмитрия Донского, д. 7	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	11,00	пог.м	45 100,86	апрель	11,00	пог.м	45 100,86
Дмитрия Донского, д. 7	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	5 000,00	июль	1,00	шт	5 000,00