

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.54**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	419 953,90
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	419 953,90
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 620 928,22
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 801 555,53
8	за содержание дома	руб.	1 684 204,81
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	890 533,37
10	текущий ремонт	руб.	883 909,68
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 623,69
12	за услуги управления	руб.	226 817,35
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 809 714,35
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 809 714,35
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	411 795,08
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	411 795,08
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	129 419,32
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 700 177,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 684 204,81
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	811 284,37
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	228 195,39
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	226 817,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	592 165,56
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	592 165,56
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	579 779,37
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	579 779,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	38 353,91
35	Начислено потребителям	руб.	121 965,43
36	Оплачено потребителями	руб.	134 261,33

37	Задолженность потребителей	руб.	14 982,60
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 852,97
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 852,97
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	366,00
45	Начислено потребителям	руб.	13 618,90
46	Оплачено потребителями	руб.	18 301,18
47	Задолженность потребителей	руб.	1 501,69
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 322,29
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 322,29
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	257,07
55	Начислено потребителям	руб.	5 264,88
56	Оплачено потребителями	руб.	9 497,49
57	Задолженность потребителей	руб.	541,32
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 619,37
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 619,37
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 417,23
65	Начислено потребителям	руб.	2 932 806,05
66	Оплачено потребителями	руб.	2 914 622,06
67	Задолженность потребителей	руб.	564 492,13
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 915 698,74
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 915 698,74
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	2 108,89
77	Задолженность потребителей	руб.	-2 413,68
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	7 250,50
87	Задолженность потребителей	руб.	675,31
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 54	Замена кранов	1,00	пог.м	8 229,49	май	1,00	пог.м	8 229,49
Николаевский проспект, д. 54	МОП - Замена почтовых ящиков	192,00	шт	124 810,24	март	192,00	шт	124 810,24
Николаевский проспект, д. 54	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	1,00	шт	78 140,76	июль	1,00	шт	78 140,76
Николаевский проспект, д. 54	Система ГВС - Ремонт, замена внутриподвальной разводки	342,00	шт	458 950,00	август	342,00	шт	458 950,00
Николаевский проспект, д. 54	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	кв.м	21 333,06	сентябрь	1,00	кв.м	21 333,06
Николаевский проспект, д. 54	Замена кранов	1,00	шт	8 936,38	сентябрь	1,00	шт	8 936,38
Николаевский проспект, д. 54	Фасад - Ремонт крылец	1,00	шт	21 071,06	октябрь	1,00	шт	21 071,06
Николаевский проспект, д. 54	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	шт	7 005,53	ноябрь	1,00	шт	7 005,53
Николаевский проспект, д. 54	Система отопления - Замена насоса	1,00	шт	82 807,84	ноябрь	1,00	шт	82 807,84