

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	188 515,56
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	188 515,56
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	732 609,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 490 052,92
8	за содержание дома	руб.	879 332,09
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	491 676,23
10	текущий ремонт	руб.	463 783,73
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 892,50
12	за услуги управления	руб.	119 044,60
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 508 483,26
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 508 483,26
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	170 085,22
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	170 085,22
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 957,58
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	345 822,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	879 332,09
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	878 463,59
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	120 439,08
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	119 044,60
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	12 172,90
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	12 172,90
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	368 506,56
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	368 506,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	42 181,83
35	Начислено потребителям	руб.	134 138,22
36	Оплачено потребителями	руб.	126 400,92

37	Задолженность потребителей	руб.	14 063,35
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 326,68
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 326,68
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 746,84
45	Начислено потребителям	руб.	64 999,84
46	Оплачено потребителями	руб.	60 090,41
47	Задолженность потребителей	руб.	5 320,19
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 254,72
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 254,72
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	617,97
55	Начислено потребителям	руб.	12 656,04
56	Оплачено потребителями	руб.	10 678,59
57	Задолженность потребителей	руб.	1 975,10
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 804,20
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 804,20
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 015,03
65	Начислено потребителям	руб.	2 100 505,88
66	Оплачено потребителями	руб.	1 758 796,40
67	Задолженность потребителей	руб.	347 214,18
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 109 799,26
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 109 799,26
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-65,98
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-0,28
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 12	МОП - Изготовление и установка метал. решеток в подвал	1,00	пог.м	65 859,96	июль	1,00	пог.м	65 859,96
Дмитрия Донского, д. 12	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	5 300,00	июнь	1,00	кв.м	5 300,00
Дмитрия Донского, д. 12	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	пог.м	1 500,41	ноябрь	1,00	пог.м	1 500,41
Дмитрия Донского, д. 12	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	5 300,00	март	2,00	пог.м	5 300,00
Дмитрия Донского, д. 12	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	4 272,00	март	1,00	пог.м	4 272,00
Дмитрия Донского, д. 12	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 150,36	февраль	1,00	пог.м	17 150,36
Дмитрия Донского, д. 12	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 650,00	январь	1,00	мес.	2 650,00
Дмитрия Донского, д. 12	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	2 650,00	апрель	1,00	пог.м	2 650,00
Дмитрия Донского, д. 12	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	17 803,30	апрель	1,00	пог.м	17 803,30
Дмитрия Донского, д. 12	Система ГВС - замена насоса ГВС	2,00	шт	9 319,70	апрель	2,00	шт	9 319,70
Дмитрия Донского, д. 12	Монтаж решеток	16,00	кв.м	47 067,95	апрель	16,00	кв.м	47 067,95
Дмитрия Донского, д. 12	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 013,88	декабрь	1	шт	119 013,88
Дмитрия Донского, д. 12	Замена кранов	75	шт	120 595,13	декабрь	75	шт	120 595,13
Дмитрия Донского, д. 12	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	106 755,00	декабрь	10	пог.м	106 755,00
Дмитрия Донского, д. 12	Фасад - Переустройство входов в подвал.	1,00	шт	52 326,76	октябрь	1,00	шт	52 326,76
Дмитрия Донского, д. 12	Устройство системы видеонаблюдения	2,00	шт	5 300,00	сентябрь	2,00	шт	5 300,00
Дмитрия Донского, д. 12	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 351,600	сентябрь	1,00	пог.м	22 351,600
Дмитрия Донского, д. 12	Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале)	10,00	пог.м	24 420,50	август	10,00	пог.м	24 420,50
Дмитрия Донского, д. 12	Внутридомовые сети ХВС	1,00	пог.м	237 382,34	май	1,00	пог.м	237 382,34
Дмитрия Донского, д. 12	Элементы благоустройства - Ремонт ограждения детской площадки	1,00	шт	11 444,70	май	1,00	шт	11 444,70