

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	331 452,20
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	331 452,20
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-140 691,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 125 771,40
8	за содержание дома	руб.	1 403 982,33
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	575 059,89
10	текущий ремонт	руб.	571 726,56
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	146 729,18
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 201 249,19
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 201 249,19
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	255 974,41
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	255 974,41
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	68 974,74
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-238 486,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 403 982,33
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	672 854,77
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	152 131,59
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	146 729,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	208 241,22
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	208 241,22
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	193 391,32
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	193 391,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 084,85
35	Начислено потребителям	руб.	130 649,81
36	Оплачено потребителями	руб.	135 755,78

37	Задолженность потребителей	руб.	15 668,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 149,09
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 149,09
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	238,53
45	Начислено потребителям	руб.	8 875,70
46	Оплачено потребителями	руб.	9 774,17
47	Задолженность потребителей	руб.	837,09
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 969,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 969,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	332,15
55	Начислено потребителям	руб.	6 802,37
56	Оплачено потребителями	руб.	7 594,81
57	Задолженность потребителей	руб.	849,66
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 263,53
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 263,53
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-60,01
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	159 077,76
75	Начислено потребителям	руб.	925 832,56
76	Оплачено потребителями	руб.	933 177,79
77	Задолженность потребителей	руб.	175 994,11
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	933 395,20
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	933 395,20
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	-0,88
85	Начислено потребителям	руб.	-85,51
86	Оплачено потребителями	руб.	622,28
87	Задолженность потребителей	руб.	102,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Подстепновская, д. 12	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	16 503,60	февраль	1,00	пог.м	16 503,60
Подстепновская, д. 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 503,60	март	1,00	пог.м	16 503,60
Подстепновская, д. 12	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	16 503,60	январь	1,00	мес.	16 503,60
Подстепновская, д. 12	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1 450,00	кв.м	358 850,08	январь	1 450,00	кв.м	358 850,08
Подстепновская, д. 12	Замена кранов	7,00	шт	17 752,25	январь	7,00	шт	17 752,25
Подстепновская, д. 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 503,60	апрель	1,00	пог.м	16 503,60
Подстепновская, д. 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 503,60	май	1,00	пог.м	16 503,60
Подстепновская, д. 12	Наладка накрывных котельных	1,00	шт	17 734,56	май	1,00	шт	17 734,56
Подстепновская, д. 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 503,60	июнь	1,00	кв.м	16 503,60
Подстепновская, д. 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 503,60	июль	1,00	пог.м	16 503,60
Подстепновская, д. 12	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	1,00	шт	21 709,39	июль	1,00	шт	21 709,39
Подстепновская, д. 12	Прочие работы	1,00	кв.м	1 376,68	июль	1,00	кв.м	1 376,68
Подстепновская, д. 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	21 052,50	июль	1,00	пог.м	21 052,50
Подстепновская, д. 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 503,60	август	1,00	пог.м	16 503,60
Подстепновская, д. 12	Ремонт входной группы	34,00	шт	47 726,52	август	34,00	шт	47 726,52
Подстепновская, д. 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	16 503,60	октябрь	1,00	кв.м	16 503,60
Подстепновская, д. 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 503,60	сентябрь	1,00	шт	16 503,60
Подстепновская, д. 12	Система отопления - Клапан трёхходовой фланцевый	4	шт	7 616,58	декабрь	4	шт	7 616,58
Подстепновская, д. 12	Замена межэтажного стояка канализации	2	пог.м	2 045,51	декабрь	2	пог.м	2 045,51
Подстепновская, д. 12	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	16 503,60	ноябрь	1,00	пог.м	16 503,60