

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 11**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	381 491,28
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	381 491,28
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	861 472,99
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 223 481,86
8	за содержание дома	руб.	1 323 340,81
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	721 753,31
10	текущий ремонт	руб.	695 194,14
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	26 559,17
12	за услуги управления	руб.	178 387,74
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 232 044,48
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 232 044,48
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	372 928,66
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	372 928,66
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	116 962,54
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 120 196,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 323 340,81
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	463 029,43
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	179 446,14
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	178 387,74
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	15 109,78
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	15 109,78
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	492 390,74
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	492 390,74
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 902,45
35	Начислено потребителям	руб.	47 389,78
36	Оплачено потребителями	руб.	51 986,67

37	Задолженность потребителей	руб.	3 474,83
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 092,96
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 092,96
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	239,36
45	Начислено потребителям	руб.	8 906,74
46	Оплачено потребителями	руб.	8 879,56
47	Задолженность потребителей	руб.	865,49
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 994,56
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 994,56
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	175,07
55	Начислено потребителям	руб.	3 585,47
56	Оплачено потребителями	руб.	3 731,31
57	Задолженность потребителей	руб.	451,07
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 753,34
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 753,34
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 234,01
65	Начислено потребителям	руб.	2 553 655,59
66	Оплачено потребителями	руб.	2 071 659,08
67	Задолженность потребителей	руб.	487 599,35
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 524 476,94
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 524 476,94
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 11	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	4 478,45	май	1,00	пог.м	4 478,45
Дмитрия Донского, д. 11	МОП - Ремонт окон	1,00	шт	2 510,84	май	1,00	шт	2 510,84
Дмитрия Донского, д. 11	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	19 870,27	июль	1,00	пог.м	19 870,27
Дмитрия Донского, д. 11	Элементы благоустройства - Ремонт, окраска дворовых скамеек	1,00	шт	3 616,25	июль	1,00	шт	3 616,25
Дмитрия Донского, д. 11	Ремонт системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	8 979,00	март	3,00	пог.м	8 979,00
Дмитрия Донского, д. 11	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	1,00	шт	8 730,52	апрель	1,00	шт	8 730,52
Дмитрия Донского, д. 11	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	шт	2 977,24	апрель	1,00	шт	2 977,24
Дмитрия Донского, д. 11	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	2 993,00	апрель	1,00	пог.м	2 993,00
Дмитрия Донского, д. 11	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	2 036,04	апрель	1,00	шт	2 036,04
Дмитрия Донского, д. 11	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	4,00	шт	14 650,81	апрель	4,00	шт	14 650,81
Дмитрия Донского, д. 11	МОП - Настил противоскользящих покрытий	13	кв.м	16 231,19	декабрь	13	кв.м	16 231,19
Дмитрия Донского, д. 11	МОП- Ремонт лестничных клеток	69	кв.м	192 517,01	декабрь	69	кв.м	192 517,01
Дмитрия Донского, д. 11	Устройство системы видеонаблюдения	10	пог.м	135 466,00	декабрь	10	пог.м	135 466,00
Дмитрия Донского, д. 11	Элементы благоустройства - Обустройство газона	1,00	шт	32 786,64	ноябрь	1,00	шт	32 786,64
Дмитрия Донского, д. 11	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	8 856,20	октябрь	1,00	шт	8 856,20
Дмитрия Донского, д. 11	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	1 462,15	октябрь	1,00	шт	1 462,15
Дмитрия Донского, д. 11	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	4 867,82	октябрь	1,00	шт	4 867,82
Дмитрия Донского, д. 11	Изготовление газонных ограждений	1,00	пог.м	224 633,60	май	1,00	пог.м	224 633,60