

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.42**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	277 273,17
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	277 273,17
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-35 431,36
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 572 877,62
8	за содержание дома	руб.	1 037 781,03
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	426 835,48
10	текущий ремонт	руб.	422 835,48
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	4 000,00
12	за услуги управления	руб.	108 261,11
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 575 479,11
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 575 479,11
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	274 671,68
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	274 671,68
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	71 964,14
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-208 195,46
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 037 781,03
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	599 599,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	109 311,60
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	108 261,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	260 005,69
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	260 005,69
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	283 348,65
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	283 348,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	31 845,21
35	Начислено потребителям	руб.	101 267,78
36	Оплачено потребителями	руб.	101 856,84

37	Задолженность потребителей	руб.	31 799,02
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 314,08
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	149 314,08
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	194,22
45	Начислено потребителям	руб.	7 226,90
46	Оплачено потребителями	руб.	7 642,75
47	Задолженность потребителей	руб.	19 238,54
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 057,55
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 057,55
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	283,61
55	Начислено потребителям	руб.	5 808,26
56	Оплачено потребителями	руб.	6 499,07
57	Задолженность потребителей	руб.	15 274,63
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 554,54
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 554,54
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	122 439,25
75	Начислено потребителям	руб.	712 596,43
76	Оплачено потребителями	руб.	686 710,24
77	Задолженность потребителей	руб.	212 504,31
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	720 028,40
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	720 028,40
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	847,51
87	Задолженность потребителей	руб.	4 532,15
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 42	Система отопления - замена клапана	9,00	шт	13 620,53	январь	9,00	шт	13 620,53
Николаевский проспект, д. 42	Замена кранов	2,00	шт	9 275,05	январь	2,00	шт	9 275,05
Николаевский проспект, д. 42	Внутридомовые сети ГВС	3,00	кв.м	45 735,32	октябрь	3,00	кв.м	45 735,32
Николаевский проспект, д. 42	Ремонт входной группы	6,00	шт	17 844,60	август	6,00	шт	17 844,60
Николаевский проспект, д. 42	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	1,00	шт	47 500,70	август	1,00	шт	47 500,70
Николаевский проспект, д. 42	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1 392,00	кв.м	416 854,98	ферваль	1 392,00	кв.м	416 854,98
Николаевский проспект, д. 42	Замена радиатора отопления	1,00	шт	15 037,54	апрель	1,00	шт	15 037,54
Николаевский проспект, д. 42	Наладка крышных котельных	1,00	пог.м	27 777,37	май	1,00	пог.м	27 777,37
Николаевский проспект, д. 42	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	пог.м	3 888,48	май	1,00	пог.м	3 888,48
Николаевский проспект, д. 42	Прочие работы	1,00	кв.м	2 065,01	июль	1,00	кв.м	2 065,01