

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 33**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	157 968,87
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	157 968,87
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	545 868,76
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 216 258,11
8	за содержание дома	руб.	724 472,16
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	393 673,18
10	текущий ремонт	руб.	382 339,85
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 333,33
12	за услуги управления	руб.	98 112,77
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 227 615,54
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 227 615,54
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	146 611,44
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	146 611,44
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	46 240,97
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	224 125,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	724 472,16
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	715 416,90
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	99 156,60
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	98 112,77
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	202 981,98
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	202 981,98
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	169 194,53
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	169 194,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	21 980,65
35	Начислено потребителям	руб.	69 898,46
36	Оплачено потребителями	руб.	82 903,29

37	Задолженность потребителей	руб.	9 954,84
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 678,71
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 678,71
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 501,37
45	Начислено потребителям	руб.	55 866,13
46	Оплачено потребителями	руб.	52 113,20
47	Задолженность потребителей	руб.	3 578,08
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 830,49
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 830,49
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	660,60
55	Начислено потребителям	руб.	13 529,10
56	Оплачено потребителями	руб.	11 945,61
57	Задолженность потребителей	руб.	1 582,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 868,34
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 868,34
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	441,22
65	Начислено потребителям	руб.	913 056,46
66	Оплачено потребителями	руб.	939 150,24
67	Задолженность потребителей	руб.	154 400,19
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	909 521,36
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	909 521,36
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-4,34
75	Начислено потребителям	руб.	-25,26
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-379,49
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	58,68
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 33	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	5 000,00	июнь	1,00	шт	5 000,00
Губернаторская, д. 33	Монтаж решеток	3,00	пог.м	46 487,88	июнь	3,00	пог.м	46 487,88
Губернаторская, д. 33	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	2 191,15	февраль	1,00	шт	2 191,15
Губернаторская, д. 33	Установка фотореле управления освещением (фотосенсор)	1,00	пог.м	15 160,98	февраль	1,00	пог.м	15 160,98
Губернаторская, д. 33	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 500,00	январь	1,00	мес.	2 500,00
Губернаторская, д. 33	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	5 000,00	март	2,00	пог.м	5 000,00
Губернаторская, д. 33	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	2,00	кв.м	2 341,00	март	2,00	кв.м	2 341,00
Губернаторская, д. 33	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	шт	6 930,00	март	1,00	шт	6 930,00
Губернаторская, д. 33	Замена кранов	1,00	шт	841,03	апрель	1,00	шт	841,03
Губернаторская, д. 33	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	2 500,00	май	1,00	шт	2 500,00
Губернаторская, д. 33	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	кв.м	9 444,67	май	1,00	кв.м	9 444,67
Губернаторская, д. 33	Устройство системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	5 000,00	сентябрь	2,00	пог.м	5 000,00
Губернаторская, д. 33	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	пог.м	138 000,00	сентябрь	1,00	пог.м	138 000,00
Губернаторская, д. 33	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	422,00	кв.м	127 461,11	сентябрь	422,00	кв.м	127 461,11
Губернаторская, д. 33	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	7,00	пог.м	25 697,05	сентябрь	7,00	пог.м	25 697,05
Губернаторская, д. 33	Система отопления - Замена насоса	1	шт	119 020,79	декабрь	1	шт	119 020,79
Губернаторская, д. 33	Внутридомовые сети ГВС	3	м.п	9 497,36	декабрь	3	м.п	9 497,36
Губернаторская, д. 33	Изготовление газонных ограждений	1,045	пог.м	181 143,88	декабрь	1,045	пог.м	181 143,88
Губернаторская, д. 33	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	9 200,00	декабрь	4	пог.м	9 200,00
Губернаторская, д. 33	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00