

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Луговая, д.15**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	357 677,70
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	357 677,70
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	121 495,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 483 125,58
8	за содержание дома	руб.	854 709,77
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	480 508,87
10	текущий ремонт	руб.	473 842,20
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 666,67
12	за услуги управления	руб.	147 906,94
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 483 171,39
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 483 171,39
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	357 631,89
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	357 631,89
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	107 433,92
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	208 277,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	854 709,77
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	393 726,72
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	150 168,86
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	147 906,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	180 727,30
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	180 727,30
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	178 680,60
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	178 680,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	31 759,34
35	Начислено потребителям	руб.	100 994,71
36	Оплачено потребителями	руб.	101 701,18

37	Задолженность потребителей	руб.	61 040,69
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 593,25
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 593,25
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	261,11
45	Начислено потребителям	руб.	9 715,78
46	Оплачено потребителями	руб.	9 857,32
47	Задолженность потребителей	руб.	26 267,65
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 645,01
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 645,01
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	81,76
55	Начислено потребителям	руб.	1 674,53
56	Оплачено потребителями	руб.	2 092,01
57	Задолженность потребителей	руб.	13 692,91
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 220,44
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 220,44
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-49,84
75	Начислено потребителям	руб.	-290,04
76	Оплачено потребителями	руб.	434,37
77	Задолженность потребителей	руб.	67 119,85
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	56,80
87	Задолженность потребителей	руб.	10 559,50
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Луговая, д. 15	Фасад - Ремонт крылец	1,00	пог.м	3 661,94	ноябрь	1,00	пог.м	3 661,94
Луговая, д. 15	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1,00	пог.м	280 648,44	май	1,00	пог.м	280 648,44
Луговая, д. 15	Кровля - Установка, ремонт ливневой воронки и сливов	1,00	пог.м	1 032,36	апрель	1,00	пог.м	1 032,36
Луговая, д. 15	Фасад - Ремонт крылец	3,90	шт	14 684,56	сентябрь	3,90	шт	14 684,56
Луговая, д. 15	МОП - Ремонт пола	3,90	кв.м	5 349,42	январь	3,90	кв.м	5 349,42