

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	149 870,43
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	149 870,43
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	365 689,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	929 566,50
8	за содержание дома	руб.	552 867,93
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	301 823,03
10	текущий ремонт	руб.	291 789,43
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	10 033,60
12	за услуги управления	руб.	74 875,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	949 817,21
14	денежных средств от потребителей	руб.	949 817,21
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	129 619,72
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	129 619,72
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	41 258,33
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	527 073,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	552 867,93
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	140 438,70
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	76 491,44
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	74 875,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	13 779,87
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	13 779,87
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	207 597,37
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	207 597,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 086,05
35	Начислено потребителям	руб.	73 413,65
36	Оплачено потребителями	руб.	68 362,28

37	Задолженность потребителей	руб.	16 771,51
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 348,57
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	61 348,57
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	38,66
45	Начислено потребителям	руб.	1 438,65
46	Оплачено потребителями	руб.	834,80
47	Задолженность потребителей	руб.	618,15
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 627,31
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 627,31
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	28,19
55	Начислено потребителям	руб.	577,34
56	Оплачено потребителями	руб.	308,90
57	Задолженность потребителей	руб.	282,77
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 252,17
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 252,17
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	224,73
65	Начислено потребителям	руб.	465 063,76
66	Оплачено потребителями	руб.	277 169,92
67	Задолженность потребителей	руб.	189 924,94
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 309,23
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	455 309,23
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 16	Система электроснабжения - Монтаж выключателей, розеток, светильников	8,00	шт	12 284,15	февраль	8,00	шт	12 284,15
Алабина , д. 16	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	17 621,52	март	1,00	пог.м	17 621,52
Алабина , д. 16	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	1,00	кв.м	10 648,60	май	1,00	кв.м	10 648,60
Алабина , д. 16	Внутридомовые сети ГВС	1,00	кв.м	13 981,97	май	1,00	кв.м	13 981,97
Алабина , д. 16	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 351,60	сентябрь	1,00	шт	22 351,60
Алабина , д. 16	Внутридомовые сети ХВС	6,00	пог.м	13 416,92	сентябрь	6,00	пог.м	13 416,92
Алабина , д. 16	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	1,00	кв.м	50 133,94	октябрь	1,00	кв.м	50 133,94