

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	234 158,35
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	234 158,35
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	620 846,99
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 614 203,35
8	за содержание дома	руб.	970 894,50
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	512 571,93
10	текущий ремонт	руб.	509 238,60
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	130 736,92
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 625 880,25
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 625 880,25
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	222 481,45
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	222 481,45
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	70 114,73
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	587 610,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	970 894,50
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	545 808,44
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	131 727,54
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	130 736,92
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	409 334,28
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	409 334,28
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	420 744,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	420 744,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 521,96
35	Начислено потребителям	руб.	125 679,82
36	Оплачено потребителями	руб.	130 041,88

37	Задолженность потребителей	руб.	16 236,65
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 773,75
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 773,75
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	898,63
45	Начислено потребителям	руб.	33 438,16
46	Оплачено потребителями	руб.	34 591,28
47	Задолженность потребителей	руб.	5 298,43
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 040,89
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 040,89
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	294,09
55	Начислено потребителям	руб.	6 022,87
56	Оплачено потребителями	руб.	5 161,22
57	Задолженность потребителей	руб.	1 368,85
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 757,39
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 757,39
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	995,33
65	Начислено потребителям	руб.	2 059 731,95
66	Оплачено потребителями	руб.	2 043 846,20
67	Задолженность потребителей	руб.	398 514,65
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 036 745,11
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 036 745,11
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-21,00
75	Начислено потребителям	руб.	-122,23
76	Оплачено потребителями	руб.	-300,60
77	Задолженность потребителей	руб.	-661,84
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-11,87
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 39	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории	46,00	шт	68 413,21	август	46,00	шт	68 413,21
Николаевский проспект, д. 39	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	2,00	шт	21 075,62	август	2,00	шт	21 075,62
Николаевский проспект, д. 39	Ремонт входной группы	11,00	шт	6 230,02	август	11,00	шт	6 230,02
Николаевский проспект, д. 39	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	22 263,66	сентябрь	1,00	кв.м	22 263,66
Николаевский проспект, д. 39	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	4,00	кв.м	13 960,63	сентябрь	4,00	кв.м	13 960,63
Николаевский проспект, д. 39	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	пог.м	691,39	ноябрь	1,00	пог.м	691,39
Николаевский проспект, д. 39	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	кв.м	118 999,38	ноябрь	1,00	кв.м	118 999,38
Николаевский проспект, д. 39	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	2,00	шт	35 016,88	январь	2,00	шт	35 016,88
Николаевский проспект, д. 39	Внутридомовые сети ГВС	148,00	м.п	248 070,71	январь	148,00	м.п	248 070,71
Николаевский проспект, д. 39	Система отопления - замена клапана	2,00	шт	11 086,94	январь	2,00	шт	11 086,94