

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.66**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	193 994,08
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	193 994,08
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	342 843,36
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	943 314,28
8	за содержание дома	руб.	565 871,47
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	301 048,23
10	текущий ремонт	руб.	297 714,90
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	76 394,58
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 001 418,05
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 001 418,05
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	135 890,31
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	135 890,31
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	42 590,24
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	203 072,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	565 871,47
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	440 819,32
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	81 129,73
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	76 394,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	20 539,12
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	20 539,12
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	167 756,33
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	167 756,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	6 507,19
35	Начислено потребителям	руб.	20 692,86
36	Оплачено потребителями	руб.	33 692,76

37	Задолженность потребителей	руб.	3 035,14
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 927,80
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 927,80
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	-156,32
45	Начислено потребителям	руб.	-5 816,54
46	Оплачено потребителями	руб.	-5 053,55
47	Задолженность потребителей	руб.	174,91
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-221,75
55	Начислено потребителям	руб.	-4 541,50
56	Оплачено потребителями	руб.	-3 917,30
57	Задолженность потребителей	руб.	274,13
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	194,23
65	Начислено потребителям	руб.	401 948,01
66	Оплачено потребителями	руб.	240 343,71
67	Задолженность потребителей	руб.	164 272,15
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339 259,56
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339 259,56
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 66	МОП - Настил противоскользящих покрытий	6,30	кв.м	16 508,60	март	6,30	кв.м	16 508,60
Николаевский проспект, д. 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	6 900,00	декабрь	3	пог.м	6 900,00
Николаевский проспект, д. 66	Изготовление газонных ограждений	0,108	кв.м	17 881,87	декабрь	0,108	кв.м	17 881,87
Николаевский проспект, д. 66	Система отопления - Промывка теплообменников	1	шт	23 617,25	декабрь	1	шт	23 617,25
Николаевский проспект, д. 66	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Николаевский проспект, д. 66	Замена кранов	1,00	пог.м	3 870,22	май	1,00	пог.м	3 870,22
Николаевский проспект, д. 66	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	20 239,88	май	1,00	пог.м	20 239,88
Николаевский проспект, д. 66	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	шт	138 000,00	июнь	1,00	шт	138 000,00
Николаевский проспект, д. 66	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	1,00	пог.м	1 942,32	июнь	1,00	пог.м	1 942,32
Николаевский проспект, д. 66	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	7 055,00	июль	1,00	пог.м	7 055,00
Николаевский проспект, д. 66	Ремонт входной группы	65,00	шт	51 175,21	август	65,00	шт	51 175,21
Николаевский проспект, д. 66	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	пог.м	138 000,000	август	1,00	пог.м	138 000,000
Николаевский проспект, д. 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	1 840,00	август	1,00	пог.м	1 840,00
Николаевский проспект, д. 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	7 613,96	сентябрь	1,00	кв.м	7 613,96
Николаевский проспект, д. 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	6 440,00	октябрь	1,00	шт	6 440,00
Николаевский проспект, д. 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	7 360,00	ноябрь	1,00	пог.м	7 360,00
Николаевский проспект, д. 66	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	1,00	шт	108 497,40	ноябрь	1,00	шт	108 497,40
Николаевский проспект, д. 66	Подключение электроэнергии к электронасосу	2,00	шт	19 877,61	январь	2,00	шт	19 877,61