

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,30**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	356 131,90
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	356 131,90
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	747 148,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 942 429,50
8	за содержание дома	руб.	1 144 312,14
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	639 298,20
10	текущий ремонт	руб.	618 935,28
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 362,92
12	за услуги управления	руб.	158 819,16
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 943 688,73
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 943 688,73
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	354 872,67
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	354 872,67
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	114 077,77
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	930 759,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 144 312,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	455 686,65
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	158 917,08
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	158 819,16
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	28 481,68
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	28 481,68
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	33 562,71
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	33 562,71
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	54 500,26
35	Начислено потребителям	руб.	173 310,82
36	Оплачено потребителями	руб.	167 791,89

37	Задолженность потребителей	руб.	27 903,37
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 976,80
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	175 976,80
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	97,11
45	Начислено потребителям	руб.	3 613,49
46	Оплачено потребителями	руб.	3 529,41
47	Задолженность потребителей	руб.	938,20
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 613,44
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 613,44
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	64,73
55	Начислено потребителям	руб.	1 325,66
56	Оплачено потребителями	руб.	1 328,45
57	Задолженность потребителей	руб.	329,44
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 325,75
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 325,75
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	15,45
65	Начислено потребителям	руб.	31 970,36
66	Оплачено потребителями	руб.	32 489,55
67	Задолженность потребителей	руб.	4 391,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 232,55
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 232,55
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 30	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 400,04	февраль	1,00	пог.м	17 400,04
Алабина , д. 30	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	9,96	кв.м	10 579,07	январь	9,96	кв.м	10 579,07
Алабина , д. 30	Монтаж решеток	9,00	кв.м	21 481,44	март	9,00	кв.м	21 481,44
Алабина , д. 30	МОП - ремонт дверей	5,00	шт	10 289,06	март	5,00	шт	10 289,06
Алабина , д. 30	Покраска инженерных комункаций	8,00	пог.м	4 197,70	апрель	8,00	пог.м	4 197,70
Алабина , д. 30	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	пог.м	3 662,71	апрель	1,00	пог.м	3 662,71
Алабина , д. 30	Система электроснабжения - Замена светильников	3,00	шт	6 108,10	апрель	3,00	шт	6 108,10
Алабина , д. 30	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	98 604,00	апрель	1,00	шт	98 604,00
Алабина , д. 30	Замена пожарных рукавов	1,00	пог.м	7 340,11	май	1,00	пог.м	7 340,11
Алабина , д. 30	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	14 751,24	май	1,00	пог.м	14 751,24
Алабина , д. 30	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	0,53	пог.м	76 500,31	сентябрь	0,53	пог.м	76 500,31
Алабина , д. 30	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	197,00	пог.м	58 751,12	сентябрь	197,00	пог.м	58 751,12
Алабина , д. 30	Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале)	1,00	пог.м	29 323,66	октябрь	1,00	пог.м	29 323,66
Алабина , д. 30	Прочие работы	1	шт	2 400,62	декабрь	1	шт	2 400,62