

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.58**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	361 039,30
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	361 039,30
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	934 441,11
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 207 119,62
8	за содержание дома	руб.	1 323 526,96
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	704 633,01
10	текущий ремонт	руб.	697 966,34
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 666,67
12	за услуги управления	руб.	178 959,65
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 186 705,29
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 186 705,29
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	381 453,63
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	381 453,63
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	120 940,06
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	787 434,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 323 526,96
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	851 639,48
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	177 050,17
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	178 959,65
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	43 657,86
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	43 657,86
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	476 609,03
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	476 609,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	39 682,45
35	Начислено потребителям	руб.	126 190,18
36	Оплачено потребителями	руб.	129 852,20

37	Задолженность потребителей	руб.	22 002,52
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 594,83
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	132 594,83
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	853,03
45	Начислено потребителям	руб.	31 741,40
46	Оплачено потребителями	руб.	29 621,71
47	Задолженность потребителей	руб.	6 205,45
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 622,13
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 622,13
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	657,86
55	Начислено потребителям	руб.	13 472,93
56	Оплачено потребителями	руб.	12 736,49
57	Задолженность потребителей	руб.	2 595,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 233,11
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 233,11
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	424,31
65	Начислено потребителям	руб.	878 073,95
66	Оплачено потребителями	руб.	443 937,29
67	Задолженность потребителей	руб.	445 918,48
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	836 859,64
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	836 859,64
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-65,22
75	Начислено потребителям	руб.	-379,60
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-112,54
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 58	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	18 527,96	март	1,00	пог.м	18 527,96
Николаевский проспект, д. 58	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	3,00	пог.м	150 176,28	март	3,00	пог.м	150 176,28
Николаевский проспект, д. 58	Фасад — Ремонт входной группы	180,00	кв.м	144 583,15	март	180,00	кв.м	144 583,15
Николаевский проспект, д. 58	Внутридомовые сети ГВС	210,00	пог.м	364 678,29	февраль	210,00	пог.м	364 678,29
Николаевский проспект, д. 58	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	27 204,88	февраль	1,00	шт	27 204,88
Николаевский проспект, д. 58	Система отопления - Промывка теплообменников	1	шт	23 617,25	декабрь	1	шт	23 617,25
Николаевский проспект, д. 58	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	20 565,74	июнь	1,00	шт	20 565,74
Николаевский проспект, д. 58	Ремонт преобразователя частоты на лифте	1,00	шт	421,85	июнь	1,00	шт	421,85
Николаевский проспект, д. 58	Система ГВС - Ремонт теплообменников	1,00	пог.м	21 333,06	август	1,00	пог.м	21 333,06
Николаевский проспект, д. 58	Внутридомовые сети ГВС	5,00	пог.м	16 590,79	август	5,00	пог.м	16 590,79
Николаевский проспект, д. 58	Ремонт входной группы	22,00	шт	31 264,32	сентябрь	22,00	шт	31 264,32
Николаевский проспект, д. 58	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	1 936,20	сентябрь	1,00	шт	1 936,20
Николаевский проспект, д. 58	МОП - Замена противопожарных стеклопакетов	1,00	пог.м	5 827,69	сентябрь	1,00	пог.м	5 827,69
Николаевский проспект, д. 58	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	19 213,39	октябрь	1,00	кв.м	19 213,39
Николаевский проспект, д. 58	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	пог.м	5 698,63	ноябрь	1,00	пог.м	5 698,63