

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.61**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	104 908,06
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	104 908,06
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	234 977,45
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	931 764,04
8	за содержание дома	руб.	556 243,70
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	300 194,18
10	текущий ремонт	руб.	293 554,38
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 639,80
12	за услуги управления	руб.	75 326,16
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	953 774,26
14	денежных средств от потребителей	руб.	953 774,26
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	82 897,84
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	82 897,84
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	26 332,23
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	137 835,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	556 243,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	397 336,63
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	77 080,30
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	75 326,16
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	130 739,64
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	130 739,64
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	150 593,64
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	150 593,64
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	9 041,13
35	Начислено потребителям	руб.	28 750,80
36	Оплачено потребителями	руб.	15 544,53

37	Задолженность потребителей	руб.	16 873,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 153,05
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 153,05
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	30,06
45	Начислено потребителям	руб.	1 118,67
46	Оплачено потребителями	руб.	1 394,81
47	Задолженность потребителей	руб.	39,67
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 118,70
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 118,70
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	20,04
55	Начислено потребителям	руб.	410,45
56	Оплачено потребителями	руб.	446,70
57	Задолженность потребителей	руб.	4,83
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	410,52
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	410,52
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	452,62
65	Начислено потребителям	руб.	936 654,82
66	Оплачено потребителями	руб.	929 694,70
67	Задолженность потребителей	руб.	133 675,67
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	945 784,90
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	945 784,90
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 61	Монтаж решеток	11,00	кв.м	35 758,14	январь	11,00	кв.м	35 758,14
Николаевский проспект, д. 61	Замена кранов	1,00	шт.	7 670,44	январь	1,00	шт.	7 670,44
Николаевский проспект, д. 61	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 374,82	ноябрь	1,00	шт	22 374,82
Николаевский проспект, д. 61	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	20 565,74	июнь	1,00	кв.м	20 565,74
Николаевский проспект, д. 61	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	10 708,39	апрель	1,00	шт	10 708,39
Николаевский проспект, д. 61	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	64 097,00	апрель	1,00	пог.м	64 097,00
Николаевский проспект, д. 61	Монтаж решеток	4,00	кв.м	12 944,44	март	4,00	кв.м	12 944,44
Николаевский проспект, д. 61	Покраска инженерных комуникаций	1,00	пог.м	6 149,14	май	1,00	пог.м	6 149,14
Николаевский проспект, д. 61	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	210 279,00	сентябрь	1,00	кв.м	210 279,00
Николаевский проспект, д. 61	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	6 789,52	октябрь	1,00	пог.м	6 789,52