

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 29**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	113 702,22
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	113 702,22
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	418 788,98
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	866 037,52
8	за содержание дома	руб.	508 754,20
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	288 800,70
10	текущий ремонт	руб.	266 881,32
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 919,38
12	за услуги управления	руб.	68 482,62
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	846 578,91
14	денежных средств от потребителей	руб.	846 578,91
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	133 160,83
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	133 160,83
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	41 839,97
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	223 245,43
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	508 754,20
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	484 344,25
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	66 972,07
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	68 482,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	13 739,71
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	13 739,71
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	248 217,69
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	248 217,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 219,15
35	Начислено потребителям	руб.	86 556,90
36	Оплачено потребителями	руб.	87 159,01

37	Задолженность потребителей	руб.	10 510,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 485,62
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 485,62
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	571,34
45	Начислено потребителям	руб.	21 259,73
46	Оплачено потребителями	руб.	19 468,19
47	Задолженность потребителей	руб.	1 902,38
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 933,85
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 933,85
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	167,31
55	Начислено потребителям	руб.	3 426,50
56	Оплачено потребителями	руб.	3 124,06
57	Задолженность потребителей	руб.	326,37
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 362,91
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 362,91
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	553,04
65	Начислено потребителям	руб.	1 144 467,82
66	Оплачено потребителями	руб.	911 481,71
67	Задолженность потребителей	руб.	235 478,89
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 148 604,97
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 148 604,97
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 29	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	пог.м	3 850,51	октябрь	1,00	пог.м	3 850,51
Дмитрия Донского, д. 29	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	203 229,00	январь	1,00	шт	203 229,00
Дмитрия Донского, д. 29	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	9 660,00	декабрь	4	пог.м	9 660,00
Дмитрия Донского, д. 29	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	848,83	декабрь	1	шт	848,83
Дмитрия Донского, д. 29	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	пог.м	138 000,00	ноябрь	1,00	пог.м	138 000,00
Дмитрия Донского, д. 29	МОП - Замена крана для уборки подъезда	1,00	пог.м	2 523,84	май	1,00	пог.м	2 523,84
Дмитрия Донского, д. 29	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	пог.м	1 932,62	май	1,00	пог.м	1 932,62
Дмитрия Донского, д. 29	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	73 072,00	июль	1,00	шт	73 072,00