

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,26**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	306 389,42
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	306 389,42
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 135 955,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 951 454,94
8	за содержание дома	руб.	1 166 532,82
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	627 531,80
10	текущий ремонт	руб.	613 365,13
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 166,67
12	за услуги управления	руб.	157 390,32
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 926 846,60
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 926 846,60
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	330 997,76
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	330 997,76
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	104 049,93
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 223 997,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 166 532,82
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	539 489,88
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	155 589,68
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	157 390,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	35 827,44
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	35 827,44
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	473 441,99
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	473 441,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	43 014,20
35	Начислено потребителям	руб.	136 785,15
36	Оплачено потребителями	руб.	135 346,68

37	Задолженность потребителей	руб.	30 740,41
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140 590,59
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	140 590,59
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	108,32
45	Начислено потребителям	руб.	4 030,57
46	Оплачено потребителями	руб.	4 121,60
47	Задолженность потребителей	руб.	1 865,43
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 848,21
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 848,21
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	18,19
55	Начислено потребителям	руб.	372,61
56	Оплачено потребителями	руб.	613,95
57	Задолженность потребителей	руб.	1 003,88
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	678,10
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	678,10
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	940,81
65	Начислено потребителям	руб.	1 946 908,84
66	Оплачено потребителями	руб.	1 510 400,39
67	Задолженность потребителей	руб.	439 832,27
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 951 306,26
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 951 306,26
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 26	Изготовление газонных ограждений	0,415	кв.м	69 174,92	декабрь	0,415	кв.м	69 174,92
Алабина , д. 26	Замена кранов	1,00	шт	7 779,48	ноябрь	1,00	шт	7 779,48
Алабина , д. 26	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	17,00	кв.м	19 444,93	март	17,00	кв.м	19 444,93
Алабина , д. 26	МОП - Замена замка и доводчика	4,00	пог.м	11 104,85	апрель	4,00	пог.м	11 104,85
Алабина , д. 26	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	25 680,43	май	1,00	пог.м	25 680,43
Алабина , д. 26	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	9 587,38	май	1,00	шт	9 587,38
Алабина , д. 26	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	97 515,00	июнь	1,00	пог.м	97 515,00
Алабина , д. 26	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	252 009,00	сентябрь	1,00	пог.м	252 009,00
Алабина , д. 26	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	кв.м	2 211,45	октябрь	1,00	кв.м	2 211,45