

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4А**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	1 089 297,95
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	1 089 297,95
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	4 979 554,21
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 658 155,04
8	за содержание дома	руб.	4 043 858,48
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 974 429,20
10	текущий ремонт	руб.	1 872 734,40
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	101 694,80
12	за услуги управления	руб.	639 867,36
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 824 761,57
14	денежных средств от потребителей	руб.	6 824 761,57
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	922 691,42
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	922 691,42
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	263 869,37
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	6 448 642,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	4 043 858,48
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	505 341,35
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	657 495,76
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	639 867,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	159 639,37
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	159 639,37
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	125 641,72
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	125 641,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	122 935,14
35	Начислено потребителям	руб.	390 933,74
36	Оплачено потребителями	руб.	413 374,33
37	Задолженность потребителей	руб.	46 251,87
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	412 816,01
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	412 816,01
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	4 980,54
45	Начислено потребителям	руб.	185 325,86
46	Оплачено потребителями	руб.	182 531,73
47	Задолженность потребителей	руб.	16 062,36
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 887,99
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 887,99
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 122,03
55	Начислено потребителям	руб.	43 459,11
56	Оплачено потребителями	руб.	42 419,30
57	Задолженность потребителей	руб.	5 688,60
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 027,68
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 027,68
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	69,27
65	Начислено потребителям	руб.	132 203,45
66	Оплачено потребителями	руб.	145 934,30
67	Задолженность потребителей	руб.	55 316,81
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 021,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 021,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 660,15
87	Задолженность потребителей	руб.	2 322,08
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Карла Маркса, д. 4А	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	11 650,80	апрель	1,00	шт	11 650,80
Карла Маркса, д. 4А	МОП - ремонт дверей	9,00	шт	8 262,19	август	9,00	шт	8 262,19
Карла Маркса, д. 4А	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	168 288,42	ноябрь	1,00	шт	168 288,42
Карла Маркса, д. 4А	МОП - Замена почтовых ящиков	1,00	кв.м	16 212,25	ноябрь	1,00	кв.м	16 212,25
Карла Маркса, д. 4А	Система ХВС - Установка общедомового прибора ХВС	1,00	кв.м	19 165,07	июль	1,00	кв.м	19 165,07
Карла Маркса, д. 4А	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	7 567,24	сентябрь	1,00	шт	7 567,24
Карла Маркса, д. 4А	Система электроснабжения - Замена светильников	5,00	пог.м	10 937,30	сентябрь	5,00	пог.м	10 937,30
Карла Маркса, д. 4А	Система электроснабжения - Замена элементов автоматики в электрощитовой	4,00	пог.м	55 797,82	сентябрь	4,00	пог.м	55 797,82
Карла Маркса, д. 4А	Фасад - Ремонт козырьков	1,00	кв.м	14 349,90	май	1,00	кв.м	14 349,90
Карла Маркса, д. 4А	Система ГВС - замена насоса ГВС	1,00	пог.м	38 044,22	май	1,00	пог.м	38 044,22
Карла Маркса, д. 4А	Ремонт системы канализации	1,00	шт	11 990,38	май	1,00	шт	11 990,38
Карла Маркса, д. 4А	Фасад — Ремонт входной группы	100,00	кв.м	110 877,77	март	100,00	кв.м	110 877,77
Карла Маркса, д. 4А	Ремонт системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	34 952,40	март	3,00	пог.м	34 952,40
Карла Маркса, д. 4А	МОП - Настил противоскользящих покрытий	13,50	кв.м	4 812,83	март	13,50	кв.м	4 812,83