

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дмитрия Донского, 1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	315 566,46
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	315 566,46
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	439 002,81
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 153 133,88
8	за содержание дома	руб.	1 406 988,43
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	599 417,28
10	текущий ремонт	руб.	571 524,78
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 892,50
12	за услуги управления	руб.	146 728,17
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 209 832,99
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 209 832,99
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	258 867,35
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	258 867,35
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	70 379,30
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	423 147,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 406 988,43
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	615 272,82
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	150 940,82
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	146 728,17
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	225 658,28
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	225 658,28
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	221 509,63
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	221 509,63
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	47 512,79
35	Начислено потребителям	руб.	151 090,66
36	Оплачено потребителями	руб.	150 819,84

37	Задолженность потребителей	руб.	22 747,35
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 802,03
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 802,03
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 058,25
45	Начислено потребителям	руб.	76 587,40
46	Оплачено потребителями	руб.	80 219,54
47	Задолженность потребителей	руб.	11 274,42
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 388,83
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 388,83
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	679,77
55	Начислено потребителям	руб.	13 921,61
56	Оплачено потребителями	руб.	10 450,62
57	Задолженность потребителей	руб.	5 046,30
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 148,55
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 148,55
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	165 853,53
75	Начислено потребителям	руб.	965 267,54
76	Оплачено потребителями	руб.	969 525,86
77	Задолженность потребителей	руб.	182 441,56
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	970 083,77
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	970 083,77
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 1	Прочистка теплообменников	2,00	пог.м	34 300,66	ферваль	2,00	пог.м	34 300,66
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	пог.м	138 000,00	март	1,00	пог.м	138 000,00
Дмитрия Донского, д. 1	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	465,00	кв.м	152 850,64	март	465,00	кв.м	152 850,64
Дмитрия Донского, д. 1	Наладка крышных котельных	1,00	пог.м	11 355,88	март	1,00	пог.м	11 355,88
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	7 360,00	апрель	1,00	пог.м	7 360,00
Дмитрия Донского, д. 1	Прочие работы	3,00	шт	5 207,69	апрель	3,00	шт	5 207,69
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	19 780,00	декабрь	4	пог.м	19 780,00
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	17 940,00	ноябрь	1,00	кв.м	17 940,00
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	21 160,00	май	1,00	пог.м	21 160,00
Дмитрия Донского, д. 1	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	7 154,74	май	1,00	шт	7 154,74
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	17 480,00	октябрь	1,00	кв.м	17 480,00
Дмитрия Донского, д. 1	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	45 659,65	октябрь	1,00	пог.м	45 659,65
Дмитрия Донского, д. 1	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	10 830,09	октябрь	1,00	пог.м	10 830,09
Дмитрия Донского, д. 1	Наладка крышных котельных	1,00	пог.м	13 357,42	октябрь	1,00	пог.м	13 357,42
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	17 640,00	июнь	1,00	шт	17 640,00
Дмитрия Донского, д. 1	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	пог.м	7 913,90	июнь	1,00	пог.м	7 913,90
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	18 560,00	сентябрь	1,00	кв.м	18 560,00
Дмитрия Донского, д. 1	Система газоснабжения - ТО котельной	2,00	пог.м	9 454,15	сентябрь	2,00	пог.м	9 454,15
Дмитрия Донского, д. 1	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	18,00	пог.м	43 426,38	август	18,00	пог.м	43 426,38
Дмитрия Донского, д. 1	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	9,00	кв.м	24 660,68	август	9,00	кв.м	24 660,68
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	18 860,00	август	1,00	шт	18 860,00
Дмитрия Донского, д. 1	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	20 700,00	июль	1,00	кв.м	20 700,00