

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Губернаторская, д.57**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 933 742,90
8	за содержание дома	руб.	1 249 454,53
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	509 641,57
10	текущий ремонт	руб.	502 141,57
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	7 500,00
12	за услуги управления	руб.	174 646,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 671 082,07
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 671 082,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	262 660,83
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	262 660,83
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	68 152,44
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	119 349,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 249 454,53
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	390 291,68
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	151 296,51
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	174 646,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	355 900,82
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	355 900,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	29 790,09
35	Начислено потребителям	руб.	94 732,49
36	Оплачено потребителями	руб.	91 485,00

37	Задолженность потребителей	руб.	3 247,49
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 732,56
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	94 732,56
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	516,54
45	Начислено потребителям	руб.	19 220,53
46	Оплачено потребителями	руб.	16 037,91
47	Задолженность потребителей	руб.	3 182,62
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 865,95
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 865,95
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	344,35
55	Начислено потребителям	руб.	7 052,37
56	Оплачено потребителями	руб.	6 160,25
57	Задолженность потребителей	руб.	892,12
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 039,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 039,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	544,03
65	Начислено потребителям	руб.	1 125 812,83
66	Оплачено потребителями	руб.	777 234,24
67	Задолженность потребителей	руб.	348 578,59
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 069 151,80
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 069 151,80
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 57	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	290 025,00	сентябрь	1,00	пог.м	290 025,00
Губернаторская, д. 57	МОП - Ремонт лифта	8,00	кв.м	22 698,59	март	8,00	кв.м	22 698,59
Губернаторская, д. 57	МОП - Замена крана для уборки подъезда	10,00	кв.м	7 270,45	июнь	10,00	кв.м	7 270,45
Губернаторская, д. 57	МОП - ремонт дверей	1,00	пог.м	3 001,76	август	1,00	пог.м	3 001,76
Губернаторская, д. 57	Монтаж решеток	9,00	шт	25 587,61	август	9,00	шт	25 587,61
Губернаторская, д. 57	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	22 207,62	октябрь	1,00	пог.м	22 207,62
Губернаторская, д. 57	МОП - Настил противоскользящих покрытий	1,00	шт	19 500,65	ноябрь	1,00	шт	19 500,65