

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	211 718,90
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	211 718,90
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	167 248,65
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	959 362,72
8	за содержание дома	руб.	615 245,15
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	260 815,61
10	текущий ремонт	руб.	239 536,02
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 279,59
12	за услуги управления	руб.	83 301,96
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 029 787,50
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 029 787,50
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	141 294,12
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	141 294,12
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	35 388,82
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-16 440,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	615 245,15
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	444 504,58
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	90 035,12
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	83 301,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	195 731,49
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	195 731,49
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	209 676,15
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	209 676,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	3 930,16
35	Начислено потребителям	руб.	12 497,92
36	Оплачено потребителями	руб.	3 327,86

37	Задолженность потребителей	руб.	9 558,97
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 206,45
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 206,45
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	28,26
45	Начислено потребителям	руб.	1 051,73
46	Оплачено потребителями	руб.	1 030,04
47	Задолженность потребителей	руб.	21,69
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 051,72
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 051,72
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	18,84
55	Начислено потребителям	руб.	385,87
56	Оплачено потребителями	руб.	377,90
57	Задолженность потребителей	руб.	7,97
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385,94
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	385,94
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	457,64
65	Начислено потребителям	руб.	947 033,60
66	Оплачено потребителями	руб.	942 288,66
67	Задолженность потребителей	руб.	200 087,52
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	965 924,15
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	965 924,15
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Челышевская, д. 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	6 900,00	ноябрь	1,00	пог.м	6 900,00
Челышевская, д. 2	МОП - ремонт дверей	1,00	шт	5 146,94	ноябрь	1,00	шт	5 146,94
Челышевская, д. 2	Монтаж решеток	4,00	кв.м	12 590,77	март	4,00	кв.м	12 590,77
Челышевская, д. 2	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	19 890,64	май	1,00	пог.м	19 890,64
Челышевская, д. 2	МОП - Изготовление и установка решеток входа на кровлю	1,00	кв.м	35 289,23	июль	1,00	кв.м	35 289,23
Челышевская, д. 2	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	кв.м	138 000,00	сентябрь	1,00	кв.м	138 000,00
Челышевская, д. 2	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	217 787,00	сентябрь	1,00	кв.м	217 787,00
Челышевская, д. 2	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Челышевская, д. 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	6 900,00	декабрь	3	пог.м	6 900,00
Челышевская, д. 2	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00