

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 16**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	262 632,05
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	262 632,05
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	418 904,51
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 234 624,74
8	за содержание дома	руб.	731 146,71
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	405 144,68
10	текущий ремонт	руб.	383 209,17
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	98 333,35
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 243 145,06
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 243 145,06
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	254 111,73
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	254 111,73
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	79 672,40
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	425 346,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	731 146,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	398 702,84
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	99 049,67
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	98 333,35
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	19 810,80
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	19 810,80
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	265 844,38
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	265 844,38
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 983,23
35	Начислено потребителям	руб.	57 186,68
36	Оплачено потребителями	руб.	54 247,24

37	Задолженность потребителей	руб.	11 725,65
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 214,91
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 214,91
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 048,17
45	Начислено потребителям	руб.	39 002,47
46	Оплачено потребителями	руб.	36 492,59
47	Задолженность потребителей	руб.	7 287,90
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 529,78
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 529,78
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	380,55
55	Начислено потребителям	руб.	7 793,76
56	Оплачено потребителями	руб.	6 468,63
57	Задолженность потребителей	руб.	2 028,93
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 362,27
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 362,27
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	569,58
65	Начислено потребителям	руб.	1 178 690,52
66	Оплачено потребителями	руб.	939 431,39
67	Задолженность потребителей	руб.	244 448,07
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 173 497,12
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 173 497,12
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	353,83
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 16	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	10 580,00	февраль	1,00	пог.м	10 580,00
Дмитрия Донского, д. 16	Смена воздушных кранов	18,00	шт	26 966,08	февраль	18,00	шт	26 966,08
Дмитрия Донского, д. 16	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	1 500,00	январь	1,00	мес.	1 500,00
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	2,00	пог.м	2 920,00	март	2,00	пог.м	2 920,00
Дмитрия Донского, д. 16	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	3 000,00	март	2,00	пог.м	3 000,00
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 580,00	апрель	1,00	пог.м	10 580,00
Дмитрия Донского, д. 16	Внутридомовые сети ГВС	20,00	пог.м	22 362,46	апрель	20,00	пог.м	22 362,46
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	10 580,00	апрель	1,00	пог.м	10 580,00
Дмитрия Донского, д. 16	Внутридомовые сети ГВС	20,00	пог.м	22 362,46	апрель	20,00	пог.м	22 362,46
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	11 500,00	май	1,00	шт	11 500,00
Дмитрия Донского, д. 16	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	1 500,00	май	1,00	шт	1 500,00
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	12 880,00	октябрь	1,00	пог.м	12 880,00
Дмитрия Донского, д. 16	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	16 754,35	октябрь	1,00	пог.м	16 754,35
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	13 340,00	декабрь	4	пог.м	13 340,00
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	10 120,00	ноябрь	1,00	кв.м	10 120,00
Дмитрия Донского, д. 16	Фасад - Ремонт крылец	1,00	пог.м	157 128,00	ноябрь	1,00	пог.м	157 128,00
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	12 120,00	июнь	1,00	кв.м	12 120,00
Дмитрия Донского, д. 16	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	3 000,00	июнь	1,00	пог.м	3 000,00
Дмитрия Донского, д. 16	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	23 461,57	июнь	1,00	шт	23 461,57
Дмитрия Донского, д. 16	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	кв.м	4 420,00	июнь	1,00	кв.м	4 420,00
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	14 880,00	сентябрь	1,00	пог.м	14 880,00
Дмитрия Донского, д. 16	Устройство системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	3 000,00	сентябрь	2,00	пог.м	3 000,00
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	12 880,00	август	1,00	кв.м	12 880,00
Дмитрия Донского, д. 16	Система электроснабжения - Замена светильников	2,00	пог.м	5 250,38	август	2,00	пог.м	5 250,38
Дмитрия Донского, д. 16	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	11 040,00	июль	1,00	шт	11 040,00