

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.10**

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	167 952,37
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	167 952,37
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	65 862,19
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 167 166,03
8	за содержание дома	руб.	671 067,64
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	379 666,12
10	текущий ремонт	руб.	372 999,45
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 666,67
12	за услуги управления	руб.	116 432,27
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 170 404,32
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 170 404,32
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	164 714,08
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	164 714,08
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	49 439,53
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	273 131,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	671 067,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	172 396,78
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	117 202,04
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	116 432,27
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	114 046,19
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	114 046,19
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	129 092,21
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	129 092,21
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	49 440,24
35	Начислено потребителям	руб.	157 219,97
36	Оплачено потребителями	руб.	151 841,58

37	Задолженность потребителей	руб.	40 102,14
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 456,04
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 456,04
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	469,13
45	Начислено потребителям	руб.	17 456,48
46	Оплачено потребителями	руб.	11 119,26
47	Задолженность потребителей	руб.	24 698,75
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 812,29
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 812,29
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	311,27
55	Начислено потребителям	руб.	6 374,90
56	Оплачено потребителями	руб.	3 044,49
57	Задолженность потребителей	руб.	11 936,05
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 573,82
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 573,82
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	50 725,92
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 629,35
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 год**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 10	Установка газонных ограждений	1,00	кв.м	16 510,56	ноябрь	1,00	кв.м	16 510,56
Николаевский проспект, д. 10	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	136 555,00	сентябрь	1,00	пог.м	136 555,00
Николаевский проспект, д. 10	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня	3,00	пог.м	17 389,34	апрель	3,00	пог.м	17 389,34
Николаевский проспект, д. 10	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	5,00	шт	11 712,37	март	5,00	шт	11 712,37
Николаевский проспект, д. 10	Монтаж решеток	9,00	кв.м	6 288,46	март	9,00	кв.м	6 288,46
Николаевский проспект, д. 10	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	1,35	кв.м	1 330,39	февраль	1,35	кв.м	1 330,39