

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	200 106,48
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	200 106,48
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 048 078,93
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 237 750,98
8	за содержание дома	руб.	734 207,53
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	404 392,95
10	текущий ремонт	руб.	386 392,92
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	18 000,03
12	за услуги управления	руб.	99 150,50
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 246 667,07
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 246 667,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	191 190,39
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	191 190,39
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	60 485,11
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 105 338,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	734 207,53
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	347 133,16
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	99 748,84
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	99 150,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	22 380,36
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	22 380,36
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	251 045,99
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	251 045,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	13 899,19
35	Начислено потребителям	руб.	44 199,42
36	Оплачено потребителями	руб.	40 159,17

37	Задолженность потребителей	руб.	14 876,20
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 327,56
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 327,56
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 081,77
45	Начислено потребителям	руб.	40 252,59
46	Оплачено потребителями	руб.	39 928,71
47	Задолженность потребителей	руб.	8 659,93
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 890,52
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 890,52
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	703,22
55	Начислено потребителям	руб.	14 401,92
56	Оплачено потребителями	руб.	11 087,36
57	Задолженность потребителей	руб.	4 035,84
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 396,11
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 396,11
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	434,66
65	Начислено потребителям	руб.	899 491,16
66	Оплачено потребителями	руб.	678 504,22
67	Задолженность потребителей	руб.	223 474,02
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	894 120,23
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	894 120,23
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 2	МОП - Ремонт лифта	1,00	шт	3 708,00	май	1,00	шт	3 708,00
Дмитрия Донского, д. 2	Установка датчиков движения для включения освещения	1,00	кв.м	57 650,86	октябрь	1,00	кв.м	57 650,86
Дмитрия Донского, д. 2	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	14,00	кв.м	15 255,50	август	14,00	кв.м	15 255,50
Дмитрия Донского, д. 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	9 200,00	август	1,00	шт	9 200,00
Дмитрия Донского, д. 2	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	50 120,75	август	1,00	кв.м	50 120,75
Дмитрия Донского, д. 2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	1,00	шт	1 106,70	август	1,00	шт	1 106,70
Дмитрия Донского, д. 2	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	50 120,75	август	1,00	пог.м	50 120,75
Дмитрия Донского, д. 2	Замена кранов	1,00	пог.м	20 897,30	сентябрь	1,00	пог.м	20 897,30
Дмитрия Донского, д. 2	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	264 877,00	сентябрь	1,00	пог.м	264 877,00