

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.46**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	370 861,80
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	370 861,80
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	105 656,62
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 360 604,51
8	за содержание дома	руб.	1 558 402,73
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	639 707,64
10	текущий ремонт	руб.	633 083,95
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 623,69
12	за услуги управления	руб.	162 494,14
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 382 637,14
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 382 637,14
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	348 829,17
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	348 829,17
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	93 836,49
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-128 337,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 558 402,73
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	873 701,71
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	164 262,19
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	162 494,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	271 581,82
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	271 581,82
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	308 403,13
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	308 403,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 064,61
35	Начислено потребителям	руб.	130 585,45
36	Оплачено потребителями	руб.	123 335,92

37	Задолженность потребителей	руб.	24 269,43
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 569,88
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 569,88
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 804,69
45	Начислено потребителям	руб.	104 362,67
46	Оплачено потребителями	руб.	91 144,00
47	Задолженность потребителей	руб.	24 201,05
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 598,14
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 598,14
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 029,24
55	Начислено потребителям	руб.	21 078,85
56	Оплачено потребителями	руб.	16 897,25
57	Задолженность потребителей	руб.	10 602,83
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 199,42
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 199,42
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-132,45
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	191 341,46
75	Начислено потребителям	руб.	1 113 607,28
76	Оплачено потребителями	руб.	1 097 936,57
77	Задолженность потребителей	руб.	249 189,78
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 126 027,09
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 126 027,09
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	3 499,20
87	Задолженность потребителей	руб.	272,49
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 46	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	18 186,00	январь	1,00	мес.	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	18 186,00	август	1,00	кв.м	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	18 186,00	апрель	1,00	пог.м	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	18 186,00	март	1,00	пог.м	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	Замена противопожарных люков	2	шт	13 778,00	декабрь	2	шт	13 778,00
Николаевский проспект, д. 46	Система ГВС - Смена балансировочного клапана на стояке ГВС	3	шт	7 215,74	декабрь	3	шт	7 215,74
Николаевский проспект, д. 46	Система отопления - Замена насоса	1	шт	175 171,52	декабрь	1	шт	175 171,52
Николаевский проспект, д. 46	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	18 186,00	февраль	1,00	пог.м	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	18 186,00	май	1,00	пог.м	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	Наладка крышных котельных	1,00	пог.м	12 050,03	май	1,00	пог.м	12 050,03
Николаевский проспект, д. 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	18 186,00	июнь	1,00	пог.м	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	18 186,00	июль	1,00	шт	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	Система отопления - Замена кранов	1,00	шт	2 805,32	июль	1,00	шт	2 805,32
Николаевский проспект, д. 46	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	шт	2 065,01	июль	1,00	шт	2 065,01
Николаевский проспект, д. 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	18 186,00	октябрь	1,00	пог.м	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	Фасад — Ремонт входной группы		кв.м	123 684,28	октябрь		кв.м	123 684,28
Николаевский проспект, д. 46	Фасад - Ремонт прямка		пог.м	33 647,29	октябрь		пог.м	33 647,29
Николаевский проспект, д. 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	18 186,00	сентябрь	1,00	кв.м	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	Ремонт входной группы	15,00	кв.м	13 260,16	сентябрь	15,00	кв.м	13 260,16
Николаевский проспект, д. 46	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	270 321,00	сентябрь	1,00	пог.м	270 321,00
Николаевский проспект, д. 46	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	18 186,00	ноябрь	1,00	кв.м	18 186,00
Николаевский проспект, д. 46	МОП- Замена и монтаж автоматической сигнализации и системы оповещения пожаротушения	1,00	шт	1 471,36	ноябрь	1,00	шт	1 471,36