

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Кирилла и Мефодия, 2**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	462 494,68
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	462 494,68
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 197 429,14
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 455 827,17
8	за содержание дома	руб.	2 031 745,49
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	1 148 550,04
10	текущий ремонт	руб.	1 073 765,10
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	74 784,94
12	за услуги управления	руб.	275 531,64
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 443 398,51
14	денежных средств от потребителей	руб.	3 443 398,51
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	474 923,34
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	474 923,34
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	150 718,71
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	505 912,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	2 031 745,49
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 840 066,86
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	274 607,49
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	275 531,64
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	9 304,15
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	9 304,15
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	7 049,88
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	7 049,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00
36	Оплачено потребителями	руб.	204,81

37	Задолженность потребителей	руб.	1 663,89
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	124,67
45	Начислено потребителям	руб.	4 639,09
46	Оплачено потребителями	руб.	3 744,45
47	Задолженность потребителей	руб.	615,25
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 639,08
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 639,08
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	83,11
55	Начислено потребителям	руб.	1 702,02
56	Оплачено потребителями	руб.	1 379,60
57	Задолженность потребителей	руб.	62,29
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 702,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 702,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	28,99
65	Начислено потребителям	руб.	59 988,00
66	Оплачено потребителями	руб.	63 254,52
67	Задолженность потребителей	руб.	4 708,45
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 110,62
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 110,62
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Кирилла и Мефодия, д. 2	Внутридомовые сети ГВС	34,00	пог.м	11 940,02	июль	34,00	пог.м	11 940,02
Кирилла и Мефодия, д. 2	Покраска инженерных комуникаций	17,00	пог.м	8 317,44	апрель	17,00	пог.м	8 317,44
Кирилла и Мефодия, д. 2	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	17 621,52	март	1,00	пог.м	17 621,52
Кирилла и Мефодия, д. 2	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	3,00	шт	7 282,99	март	3,00	шт	7 282,99
Кирилла и Мефодия, д. 2	МОП - ремонт дверей	1,00	шт	1 040,71	март	1,00	шт	1 040,71
Кирилла и Мефодия, д. 2	Монтаж решеток	3,00	кв.м	43 612,91	март	3,00	кв.м	43 612,91
Кирилла и Мефодия, д. 2	МОП - Замена крана для уборки подъезда	6,00	шт	45 136,10	март	6,00	шт	45 136,10
Кирилла и Мефодия, д. 2	МОП- Ремонт лестничных клеток	24	кв.м	54 106,15	декабрь	24	кв.м	54 106,15
Кирилла и Мефодия, д. 2	Изготовление газонных ограждений	1,398	кв.м	229 904,23	декабрь	1,398	кв.м	229 904,23
Кирилла и Мефодия, д. 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	25 760,00	декабрь	3	пог.м	25 760,00
Кирилла и Мефодия, д. 2	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	4 000,00	декабрь	1	шт	4 000,00
Кирилла и Мефодия, д. 2	Внутридомовые сети ГВС	5,00	пог.м	44 725,82	февраль	5,00	пог.м	44 725,82
Кирилла и Мефодия, д. 2	Система ГВС - Установка общедомового прибора ГВС	1,00	шт	2 748,71	январь	1,00	шт	2 748,71
Кирилла и Мефодия, д. 2	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	22 351,60	сентябрь	1,00	шт	22 351,60
Кирилла и Мефодия, д. 2	Система ХВС - Установка станции ХВП	2,00	шт	276 000,00	сентябрь	2,00	шт	276 000,00
Кирилла и Мефодия, д. 2	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	230 699,00	сентябрь	1,00	пог.м	230 699,00
Кирилла и Мефодия, д. 2	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	шт	292 908,00	май	1,00	шт	292 908,00
Кирилла и Мефодия, д. 2	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	9 650,99	май	1,00	шт	9 650,99
Кирилла и Мефодия, д. 2	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	34 960,00	ноябрь	1,00	шт	34 960,00
Кирилла и Мефодия, д. 2	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	1,00	пог.м	452 503,62	ноябрь	1,00	пог.м	452 503,62
Кирилла и Мефодия, д. 2	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	кв.м	848,16	октябрь	1,00	кв.м	848,16
Кирилла и Мефодия, д. 2	Кровля - Установка, ремонт ливневой воронки и сливов	1,00	кв.м	23 948,99	октябрь	1,00	кв.м	23 948,99