

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	105 955,35
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	105 955,35
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	268 277,69
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	990 393,18
8	за содержание дома	руб.	579 706,96
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	331 958,24
10	текущий ремонт	руб.	306 808,38
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	25 149,86
12	за услуги управления	руб.	78 727,98
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	985 777,09
14	денежных средств от потребителей	руб.	985 777,09
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	110 571,44
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	110 571,44
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	35 146,17
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	227 524,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	579 706,96
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	372 711,05
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	78 355,86
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	78 727,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 263,87
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	3 263,87
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	200 387,09
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	200 387,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	19 747,50
35	Начислено потребителям	руб.	62 797,06
36	Оплачено потребителями	руб.	57 391,35

37	Задолженность потребителей	руб.	6 743,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 322,28
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 322,28
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	35,26
45	Начислено потребителям	руб.	1 312,10
46	Оплачено потребителями	руб.	985,51
47	Задолженность потребителей	руб.	324,19
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 312,11
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 312,11
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	23,50
55	Начислено потребителям	руб.	481,37
56	Оплачено потребителями	руб.	364,43
57	Задолженность потребителей	руб.	113,92
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481,41
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	481,41
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	211,06
65	Начислено потребителям	руб.	436 773,52
66	Оплачено потребителями	руб.	245 499,54
67	Задолженность потребителей	руб.	193 205,51
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	423 235,74
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423 235,74
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	6 900,00	ноябрь	1,00	кв.м	6 900,00
Дмитрия Донского, д. 17	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	кв.м	138 000,00	июль	1,00	кв.м	138 000,00
Дмитрия Донского, д. 17	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	кв.м	55 678,00	июль	1,00	кв.м	55 678,00
Дмитрия Донского, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	8 740,00	декабрь	4	пог.м	8 740,00
Дмитрия Донского, д. 17	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Дмитрия Донского, д. 17	Ремонт системы видеонаблюдения	3,00	пог.м	2 500,00	март	3,00	пог.м	2 500,00
Дмитрия Донского, д. 17	Система электроснабжения - Замена светильников	3,00	шт	7 278,35	март	3,00	шт	7 278,35
Дмитрия Донского, д. 17	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	5,00	шт	6 920,87	март	5,00	шт	6 920,87
Дмитрия Донского, д. 17	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	2 500,00	апрель	1,00	пог.м	2 500,00
Дмитрия Донского, д. 17	Монтаж решеток	13,00	кв.м	6 443,48	апрель	13,00	кв.м	6 443,48
Дмитрия Донского, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	8 740,00	октябрь	1,00	кв.м	8 740,00
Дмитрия Донского, д. 17	Кровля - Установка, ремонт ливневой воронки и сливов	1,00	шт	5 610,52	октябрь	1,00	шт	5 610,52
Дмитрия Донского, д. 17	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	24 946,04	октябрь	1,00	шт	24 946,04
Дмитрия Донского, д. 17	Демонтаж и монтаж манометров для поверки	1,00	шт	1 350,36	октябрь	1,00	шт	1 350,36
Дмитрия Донского, д. 17	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	1,00	шт	54 885,94	май	1,00	шт	54 885,94
Дмитрия Донского, д. 17	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	5 722,16	май	1,00	пог.м	5 722,16
Дмитрия Донского, д. 17	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	1 982,33	май	1,00	пог.м	1 982,33
Дмитрия Донского, д. 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	8 313,000	сентябрь	1,00	пог.м	8 313,000
Дмитрия Донского, д. 17	Устройство системы видеонаблюдения	6,00	шт	15 000,00	сентябрь	6,00	шт	15 000,00