

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 43**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	133 152,13
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	133 152,13
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	163 417,42
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	809 752,98
8	за содержание дома	руб.	474 984,27
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	270 480,93
10	текущий ремонт	руб.	250 534,68
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	64 287,78
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	812 891,08
14	денежных средств от потребителей	руб.	812 891,08
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	130 014,03
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	130 014,03
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	41 108,38
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	222 736,85
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	474 984,27
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	211 161,49
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	64 618,14
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	64 287,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	11 081,50
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	11 081,50
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	202 286,56
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	202 286,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	17 352,90
35	Начислено потребителям	руб.	55 182,21
36	Оплачено потребителями	руб.	50 835,52

37	Задолженность потребителей	руб.	12 162,76
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 847,28
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 847,28
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	50,56
45	Начислено потребителям	руб.	1 881,39
46	Оплачено потребителями	руб.	2 677,77
47	Задолженность потребителей	руб.	938,57
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 727,69
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 727,69
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	41,60
55	Начислено потребителям	руб.	851,95
56	Оплачено потребителями	руб.	702,70
57	Задолженность потребителей	руб.	292,84
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 231,82
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 231,82
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	198,12
65	Начислено потребителям	руб.	409 998,77
66	Оплачено потребителями	руб.	222 493,27
67	Задолженность потребителей	руб.	188 983,90
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	395 056,83
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	395 056,83
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-91,51
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 43	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	2 000,00	май	1,00	пог.м	2 000,00
Губернаторская, д. 43	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	5 605,00	февраль	1,00	пог.м	5 605,00
Губернаторская, д. 43	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	мес.	2 000,00	январь	1,00	мес.	2 000,00
Губернаторская, д. 43	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	4 000,00	март	2,00	пог.м	4 000,00
Губернаторская, д. 43	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	20 202,78	март	1,00	пог.м	20 202,78
Губернаторская, д. 43	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	4 000,000	июнь	1,00	пог.м	4 000,000
Губернаторская, д. 43	Устройство эл.освещения в тепловом узле (подвале)	2,00	шт	5 407,68	июнь	2,00	шт	5 407,68
Губернаторская, д. 43	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	пог.м	5 895,96	август	1,00	пог.м	5 895,96
Губернаторская, д. 43	Монтаж решеток	74,00	пог.м	147 138,74	август	74,00	пог.м	147 138,74
Губернаторская, д. 43	Установка датчиков движения для включения освещения	1,00	шт	840,840	август	1,00	шт	840,840
Губернаторская, д. 43	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	пог.м	14 070,49	октябрь	1,00	пог.м	14 070,49