

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дмитрия Донского, 9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	293 866,76
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	293 866,76
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 009 022,43
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 889 439,72
8	за содержание дома	руб.	1 122 556,75
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	614 762,81
10	текущий ремонт	руб.	592 827,30
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 935,51
12	за услуги управления	руб.	152 120,16
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 904 819,21
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 904 819,21
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	278 487,27
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	278 487,27
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	87 862,90
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 157 716,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 122 556,75
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	466 069,12
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	153 450,00
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	152 120,16
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	12 524,94
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	12 524,94
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	13 108,78
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	13 108,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	16 044,89
35	Начислено потребителям	руб.	51 022,75
36	Оплачено потребителями	руб.	54 081,00

37	Задолженность потребителей	руб.	4 352,28
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 495,65
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	39 495,65
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	586,33
45	Начислено потребителям	руб.	21 817,37
46	Оплачено потребителями	руб.	19 577,74
47	Задолженность потребителей	руб.	3 412,92
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 138,85
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 138,85
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	151,83
55	Начислено потребителям	руб.	3 109,38
56	Оплачено потребителями	руб.	2 460,27
57	Задолженность потребителей	руб.	951,35
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 975,85
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 975,85
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	14,61
65	Начислено потребителям	руб.	30 243,96
66	Оплачено потребителями	руб.	29 490,61
67	Задолженность потребителей	руб.	4 392,23
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 491,29
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 491,29
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Дмитрия Донского, д. 9	Внутридомовые сети ГВС	4,00	пог.м	11 257,90	апрель	4,00	пог.м	11 257,90
Дмитрия Донского, д. 9	МОП - Замена замка и доводчика	3,00	шт	8 329,86	апрель	3,00	шт	8 329,86
Дмитрия Донского, д. 9	Прочистка теплообменников	1,00	пог.м	17 423,05	февраль	1,00	пог.м	17 423,05
Дмитрия Донского, д. 9	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	309,00	кв.м	78 989,11	февраль	309,00	кв.м	78 989,11
Дмитрия Донского, д. 9	Смена воздушных кранов	5,00	шт	3 270,72	февраль	5,00	шт	3 270,72
Дмитрия Донского, д. 9	Замена кранов	1,00	шт	10 178,47	февраль	1,00	шт	10 178,47
Дмитрия Донского, д. 9	Замена кранов	2,00	шт	5 936,05	февраль	2,00	шт	5 936,05
Дмитрия Донского, д. 9	Монтаж решеток	6,00	кв.м	20 214,77	февраль	6,00	кв.м	20 214,77
Дмитрия Донского, д. 9	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	35,00	кв.м	43 399,82	март	35,00	кв.м	43 399,82
Дмитрия Донского, д. 9	Система электроснабжения - Замена светильников	15,00	шт	27588,83	март	15,00	шт	27588,83
Дмитрия Донского, д. 9	Система электроснабжения - Замена светильников	15,00	шт	42 792,56	март	15,00	шт	42 792,56
Дмитрия Донского, д. 9	Изготовление газонных ограждений	0,415	кв.м	69 174,92	декабрь	0,415	кв.м	69 174,92
Дмитрия Донского, д. 9	Замена задвижки	1	шт	2 580,70	декабрь	1	шт	2 580,70
Дмитрия Донского, д. 9	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	4 642,27	октябрь	1,00	шт	4 642,27
Дмитрия Донского, д. 9	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	1,00	шт	22 705,03	июль	1,00	шт	22 705,03
Дмитрия Донского, д. 9	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	2,00	шт	7 087,42	июль	2,00	шт	7 087,42
Дмитрия Донского, д. 9	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	41 758,03	май	1,00	пог.м	41 758,03
Дмитрия Донского, д. 9	Система электроснабжения - Смена выключателей, розеток, патронов, ламп	1,00	пог.м	2 384,89	май	1,00	пог.м	2 384,89
Дмитрия Донского, д. 9	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	кв.м	22 351,60	сентябрь	1,00	кв.м	22 351,60
Дмитрия Донского, д. 9	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	4,00	шт	8 747,62	сентябрь	4,00	шт	8 747,62