

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	107 939,35
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	107 939,35
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	273 742,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	878 332,65
8	за содержание дома	руб.	514 308,84
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	294 283,11
10	текущий ремонт	руб.	271 783,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	22 500,03
12	за услуги управления	руб.	69 740,70
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	841 387,37
14	денежных средств от потребителей	руб.	841 387,37
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	144 884,63
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	144 884,63
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	45 792,33
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	355 281,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	514 308,84
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	212 744,07
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	66 793,98
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	69 740,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-504,71
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	-504,71
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 000,82
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	3 000,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	-426,32
35	Начислено потребителям	руб.	-1 355,71
36	Оплачено потребителями	руб.	-5 100,17

37	Задолженность потребителей	руб.	408,55
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 930,10
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 930,10
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	212,43
45	Начислено потребителям	руб.	7 904,61
46	Оплачено потребителями	руб.	7 244,33
47	Задолженность потребителей	руб.	993,04
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 872,50
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 872,50
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	8,98
55	Начислено потребителям	руб.	183,97
56	Оплачено потребителями	руб.	560,32
57	Задолженность потребителей	руб.	248,01
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 349,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 349,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	8,13
65	Начислено потребителям	руб.	16 817,42
66	Оплачено потребителями	руб.	17 340,28
67	Задолженность потребителей	руб.	1 351,22
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 533,36
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 533,36
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 22	МОП - ремонт дверей	1,00	пог.м	13 375,81	ноябрь	1,00	пог.м	13 375,81
Алабина , д. 22	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	4 325,84	май	1,00	шт	4 325,84
Алабина , д. 22	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	9,60	кв.м	10 784,17	январь	9,60	кв.м	10 784,17
Алабина , д. 22	Монтаж решеток	8,00	кв.м	25 327,63	март	8,00	кв.м	25 327,63
Алабина , д. 22	Покраска инженерных коммуникаций	14,00	кв.м	7 021,34	апрель	14,00	кв.м	7 021,34