

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина,20**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	303 481,70
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	303 481,70
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	583 009,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 937 497,90
8	за содержание дома	руб.	1 140 610,15
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	638 234,19
10	текущий ремонт	руб.	618 287,94
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	158 653,56
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 906 640,29
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 906 640,29
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	334 339,31
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	334 339,31
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	107 494,17
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	161 439,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 140 610,15
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 059 804,17
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	156 129,37
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	158 653,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	26 432,69
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	26 432,69
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	446 277,35
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	446 277,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	60 554,22
35	Начислено потребителям	руб.	192 562,42
36	Оплачено потребителями	руб.	174 587,43

37	Задолженность потребителей	руб.	35 115,36
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 005,99
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 005,99
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	944,91
45	Начислено потребителям	руб.	35 160,18
46	Оплачено потребителями	руб.	36 185,28
47	Задолженность потребителей	руб.	2 784,25
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 686,73
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 686,73
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	629,95
55	Начислено потребителям	руб.	12 901,44
56	Оплачено потребителями	руб.	13 281,70
57	Задолженность потребителей	руб.	1 047,38
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 626,86
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 626,86
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	403,85
65	Начислено потребителям	руб.	835 727,50
66	Оплачено потребителями	руб.	432 452,47
67	Задолженность потребителей	руб.	407 330,36
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	777 883,17
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	777 883,17
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Алабина , д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	11 040,00	ноябрь	1,00	шт	11 040,00
Алабина , д. 20	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	49 549,85	ноябрь	1,00	пог.м	49 549,85
Алабина , д. 20	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	138 000,00	ферваль	1,00	пог.м	138 000,00
Алабина , д. 20	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	920,00	ферваль	1,00	пог.м	920,00
Алабина , д. 20	Замена кранов	1,00	шт	731,45	ферваль	1,00	шт	731,45
Алабина , д. 20	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	шт	3 000,00	январь	1,00	шт	3 000,00
Алабина , д. 20	Ремонт системы видеонаблюдения	2,00	пог.м	6 000,00	март	2,00	пог.м	6 000,00
Алабина , д. 20	Монтаж решеток	5,00	кв.м	21 576,18	март	5,00	кв.м	21 576,18
Алабина , д. 20	Ремонт покрытый входов в подвал	337,28	шт	365 561,35	апрель	337,28	шт	365 561,35
Алабина , д. 20	МОП - Замена замка и доводчика	5,00	кв.м	13 881,08	апрель	5,00	кв.м	13 881,08
Алабина , д. 20	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	56 170,00	апрель	1,00	пог.м	56 170,00
Алабина , д. 20	Ремонт системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	3 000,00	май	1,00	пог.м	3 000,00
Алабина , д. 20	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	16 108,00	май	1,00	шт	16 108,00
Алабина , д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	7 820,00	июнь	1,00	шт	7 820,00
Алабина , д. 20	Система ХВС - Замена приборов учета	1,00	шт	17 261,74	июнь	1,00	шт	17 261,74
Алабина , д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	14 260,00	июль	1,00	пог.м	14 260,00
Алабина , д. 20	Система электроснабжения - Замена светильников	1,00	пог.м	5 116,55	июль	1,00	пог.м	5 116,55
Алабина , д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	14 880,000	сентябрь	1,00	шт	14 880,000
Алабина , д. 20	Устройство системы видеонаблюдения	9,00	шт	26 390,94	сентябрь	9,00	шт	26 390,94
Алабина , д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	11 960,00	октябрь	1,00	кв.м	11 960,00
Алабина , д. 20	Ремонт системы видеонаблюдения	4,00	кв.м	12 000,00	октябрь	4,00	кв.м	12 000,00
Алабина , д. 20	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	1,00	пог.м	2 150,14	октябрь	1,00	пог.м	2 150,14
Алабина , д. 20	Изготовление и установка навеса над приямком из листового железа	1,00	шт	64 861,44	октябрь	1,00	шт	64 861,44
Алабина , д. 20	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	4	пог.м	19 320,00	декабрь	4	пог.м	19 320,00
Алабина , д. 20	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Алабина , д. 20	МОП- Ремонт лестничных клеток	41	кв.м	96 991,37	декабрь	41	кв.м	96 991,37