

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д.7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	292 889,31
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	292 889,31
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-248 543,55
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 013 823,32
8	за содержание дома	руб.	1 330 258,15
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	544 647,70
10	текущий ремонт	руб.	541 314,37
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	3 333,33
12	за услуги управления	руб.	138 917,47
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 018 986,78
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 018 986,78
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	287 725,85
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	287 725,85
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	77 937,18
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-59 290,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	1 330 258,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	355 394,70
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	139 706,77
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	138 917,47
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	178 909,74
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	178 909,74
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	188 751,18
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	188 751,18
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	28 420,31
35	Начислено потребителям	руб.	90 376,60
36	Оплачено потребителями	руб.	94 884,48

37	Задолженность потребителей	руб.	19 167,35
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164 102,69
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	164 102,69
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	997,73
45	Начислено потребителям	руб.	37 125,59
46	Оплачено потребителями	руб.	34 099,17
47	Задолженность потребителей	руб.	3 216,67
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 826,91
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 826,91
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	496,69
55	Начислено потребителям	руб.	10 172,31
56	Оплачено потребителями	руб.	11 336,01
57	Задолженность потребителей	руб.	412,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 942,89
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 942,89
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-437,68
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	141 855,18
75	Начислено потребителям	руб.	825 597,14
76	Оплачено потребителями	руб.	812 805,22
77	Задолженность потребителей	руб.	166 489,29
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	832 353,10
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	832 353,10
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	305,32
87	Задолженность потребителей	руб.	-96,59
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Земская, д. 7	Замена кранов	3,00	шт	5 508,78	январь	3,00	шт	5 508,78
Земская, д. 7	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	3,60	кв.м	3 760,72	январь	3,60	кв.м	3 760,72
Земская, д. 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	15 569,10	ноябрь	1,00	шт	15 569,10
Земская, д. 7	Фасад — Ремонт входной группы	1,00	кв.м	42 654,43	октябрь	1,00	кв.м	42 654,43
Земская, д. 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	15 569,10	октябрь	1,00	шт	15 569,10
Земская, д. 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 569,10	сентябрь	1,00	пог.м	15 569,10
Земская, д. 7	Прочие работы	0,63	шт	3 179,53	сентябрь	0,63	шт	3 179,53
Земская, д. 7	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	3,00	шт	2 723,92	сентябрь	3,00	шт	2 723,92
Земская, д. 7	МОП - Изготовление и установка метал. решеток в подвал	10,00	шт	5 389,79	август	10,00	шт	5 389,79
Земская, д. 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 569,10	август	1,00	пог.м	15 569,10
Земская, д. 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 569,10	июль	1,00	пог.м	15 569,10
Земская, д. 7	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	шт	4 192,93	июнь	2,00	шт	4 192,93
Земская, д. 7	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	15 569,10	июнь	1,00	пог.м	15 569,10
Земская, д. 7	Наладка крышных котельных	1,00	шт	30 425,35	май	1,00	шт	30 425,35
Земская, д. 7	Внутридомовые сети ГВС	1,00	пог.м	100 233,80	март	1,00	пог.м	100 233,80
Земская, д. 7	Замена кранов	26,00	шт	36 916,86	февраль	26,00	шт	36 916,86
Земская, д. 7	Система ГВС - Замена балансировочного Клапана	6	шт	11 424,89	декабрь	6	шт	11 424,89