

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.56**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	330 262,55
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	330 262,55
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-98 119,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 370 883,64
8	за содержание дома	руб.	1 420 913,91
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	757 329,65
10	текущий ремонт	руб.	750 662,98
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 666,67
12	за услуги управления	руб.	192 640,08
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 372 609,37
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 372 609,37
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	328 536,82
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	328 536,82
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	103 902,44
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-8 622,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 420 913,91
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	667 832,77
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	192 902,35
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	192 640,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	70 630,40
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	70 630,40
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	51 716,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	51 716,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	61 584,87
35	Начислено потребителям	руб.	195 839,89
36	Оплачено потребителями	руб.	200 423,38

37	Задолженность потребителей	руб.	28 412,18
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	192 838,13
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 838,13
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 260,87
45	Начислено потребителям	руб.	46 916,96
46	Оплачено потребителями	руб.	54 942,93
47	Задолженность потребителей	руб.	5 234,84
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 133,78
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 133,78
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	748,66
55	Начислено потребителям	руб.	15 332,65
56	Оплачено потребителями	руб.	15 442,57
57	Задолженность потребителей	руб.	2 298,27
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 422,04
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 422,04
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	22,82
65	Начислено потребителям	руб.	47 224,03
66	Оплачено потребителями	руб.	53 322,73
67	Задолженность потребителей	руб.	15 109,47
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 402,23
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 402,23
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-16,40
75	Начислено потребителям	руб.	-95,45
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	662,11
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 340,00	апрель	1,00	пог.м	13 340,00
Николаевский проспект, д. 56	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	18 528,92	апрель	1,00	пог.м	18 528,92
Николаевский проспект, д. 56	Фасад — Ремонт входной группы	100,00	кв.м	37 727,22	март	100,00	кв.м	37 727,22
Николаевский проспект, д. 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	22 240,00	март	1,00	пог.м	22 240,00
Николаевский проспект, д. 56	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	14 260,00	ферваль	1,00	пог.м	14 260,00
Николаевский проспект, д. 56	Система отопления - Промывка теплообменников	1	шт	23 612,78	декабрь	1	шт	23 612,78
Николаевский проспект, д. 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	8 740,00	декабрь	3	пог.м	8 740,00
Николаевский проспект, д. 56	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Николаевский проспект, д. 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	21 620,00	май	1,00	кв.м	21 620,00
Николаевский проспект, д. 56	МОП - ремонт дверей	1,00	пог.м	2 389,12	май	1,00	пог.м	2 389,12
Николаевский проспект, д. 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	25 000,00	июнь	1,00	пог.м	25 000,00
Николаевский проспект, д. 56	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	1 933,06	июнь	1,00	шт	1 933,06
Николаевский проспект, д. 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	19 320,00	июль	1,00	пог.м	19 320,00
Николаевский проспект, д. 56	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	21 341,86	июль	1,00	пог.м	21 341,86
Николаевский проспект, д. 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	20 240,00	август	1,00	пог.м	20 240,00
Николаевский проспект, д. 56	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	290 303,00	сентябрь	1,00	шт	290 303,00
Николаевский проспект, д. 56	Ремонт входной группы	21,00	шт	9 455,52	сентябрь	21,00	шт	9 455,52
Николаевский проспект, д. 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	13 960,00	сентябрь	1,00	пог.м	13 960,00
Николаевский проспект, д. 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	29 440,00	октябрь	1,00	шт	29 440,00
Николаевский проспект, д. 56	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	шт	1 382,82	ноябрь	1,00	шт	1 382,82
Николаевский проспект, д. 56	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	1,00	пог.м	6 113,80	ноябрь	1,00	пог.м	6 113,80
Николаевский проспект, д. 56	МОП - Замена замка и доводчика	1,00	шт	3 415,56	ноябрь	1,00	шт	3 415,56
Николаевский проспект, д. 56	Внутридомовые сети ГВС	1,00	шт	29 134,28	ноябрь	1,00	шт	29 134,28
Николаевский проспект, д. 56	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	18 216,00	январь	1,00	мес.	18 216,00

Николаевский проспект, д. 56	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	1,00	шт	13 248,22	январь	1,00	шт	13 248,22
Николаевский проспект, д. 56	Ремонт дверей	0,77	шт	870,61	январь	0,77	шт	870,61