

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Земская, д.5**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	273 135,60
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	273 135,60
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-87 745,83
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 011 881,52
8	за содержание дома	руб.	1 330 655,41
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	542 088,21
10	текущий ремонт	руб.	542 088,21
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	0,00
12	за услуги управления	руб.	139 137,90
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 083 377,46
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 083 377,46
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	201 639,66
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	201 639,66
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	54 516,86
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-104 160,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 330 655,41
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	558 502,93
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	144 272,73
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	139 137,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	333 556,13
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	333 556,13
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	326 438,07
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	326 438,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	53 092,20
35	Начислено потребителям	руб.	165 541,47
36	Оплачено потребителями	руб.	174 512,36

37	Задолженность потребителей	руб.	174 512,36
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 602,31
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 602,31
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	420,37
45	Начислено потребителям	руб.	15 641,86
46	Оплачено потребителями	руб.	16 837,31
47	Задолженность потребителей	руб.	2 058,68
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 261,45
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 261,45
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	577,88
55	Начислено потребителям	руб.	11 835,02
56	Оплачено потребителями	руб.	13 044,49
57	Задолженность потребителей	руб.	1 892,63
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 240,83
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 240,83
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	144 890,24
75	Начислено потребителям	руб.	843 261,21
76	Оплачено потребителями	руб.	839 003,46
77	Задолженность потребителей	руб.	147 761,73
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	849 922,50
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	849 922,50
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	212,67
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Земская, д. 5	Система отопления - Замена насоса	12,00	шт	37 644,85	ферваль	12,00	шт	37 644,85
Земская, д. 5	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	8,50	шт	46 737,14	ферваль	8,50	шт	46 737,14
Земская, д. 5	МОП - Замена почтовых ящиков	26,00	шт	89 518,93	ферваль	26,00	шт	89 518,93
Земская, д. 5	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	шт	7 404,59	март	2,00	шт	7 404,59
Земская, д. 5	Фасад - Ремонт крылец	18,00	пог.м	41 202,20	июнь	18,00	пог.м	41 202,20
Земская, д. 5	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	2,00	пог.м	1 485,92	июнь	2,00	пог.м	1 485,92
Земская, д. 5	Замена радиатора отопления	1,00	шт	14 403,47	июль	1,00	шт	14 403,47
Земская, д. 5	МОП - ремонт дверей	1,90	кв.м	7 837,56	январь	1,90	кв.м	7 837,56
Земская, д. 5	Монтаж решеток	5,50	кв.м	25 040,02	январь	5,50	кв.м	25 040,02
Земская, д. 5	Система отопления - Замена насоса	12,00	шт	42 348,34	январь	12,00	шт	42 348,34
Земская, д. 5	Фасад - Ремонт крылец	1,00	пог.м	27 929,08	ноябрь	1,00	пог.м	27 929,08
Земская, д. 5	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	шт	48 880,15	ноябрь	1,00	шт	48 880,15
Земская, д. 5	Система ГВС - замена насоса ГВС	1,00	пог.м	103 821,41	октябрь	1,00	пог.м	103 821,41
Земская, д. 5	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	1,00	шт	3 684,80	октябрь	1,00	шт	3 684,80
Земская, д. 5	Покраска инженерных комуникаций	1,00	шт	5 536,78	май	1,00	шт	5 536,78
Земская, д. 5	Наладка крышных котельных	1,00	пог.м	36 551,17	май	1,00	пог.м	36 551,17
Земская, д. 5	Ремонт входной группы	1,00	шт	18 476,52	май	1,00	шт	18 476,52