

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	160 244,72
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	160 244,72
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	476 532,83
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	825 956,47
8	за содержание дома	руб.	485 544,38
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	275 117,56
10	текущий ремонт	руб.	255 171,31
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 946,25
12	за услуги управления	руб.	65 294,53
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	873 914,72
14	денежных средств от потребителей	руб.	873 914,72
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	112 286,47
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	112 286,47
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	35 179,49
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	116 420,47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	485 544,38
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	635 229,91
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	69 327,17
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	65 294,53
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	17 371,47
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	17 371,47
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	208 311,92
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	208 311,92
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	10 265,98
35	Начислено потребителям	руб.	32 645,81
36	Оплачено потребителями	руб.	37 376,53

37	Задолженность потребителей	руб.	1 309,78
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 956,49
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 956,49
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	426,14
45	Начислено потребителям	руб.	15 856,58
46	Оплачено потребителями	руб.	17 598,15
47	Задолженность потребителей	руб.	5 171,41
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 148,79
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 148,79
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	249,83
55	Начислено потребителям	руб.	5 116,57
56	Оплачено потребителями	руб.	3 215,53
57	Задолженность потребителей	руб.	2 540,79
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 116,75
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 116,75
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	508,44
65	Начислено потребителям	руб.	1 052 171,09
66	Оплачено потребителями	руб.	856 356,29
67	Задолженность потребителей	руб.	199 289,94
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 063 853,64
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 063 853,64
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	-52,08
75	Начислено потребителям	руб.	-303,10
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Отчет по текущему ремонту за 2022 г.**

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Губернаторская, д. 21	Фасад - Ремонт прямка	2,00	кв.м	16 600,00	август	2,00	кв.м	16 600,00
Губернаторская, д. 21	Фасад - Ремонт крылец	2,00	шт	24 768,07	август	2,00	шт	24 768,07
Губернаторская, д. 21	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	шт	7 891,69	май	1,00	шт	7 891,69
Губернаторская, д. 21	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	1,00	шт	1 726,61	май	1,00	шт	1 726,61
Губернаторская, д. 21	Монтаж решеток	5,00	кв.м	18 759,50	апрель	5,00	кв.м	18 759,50
Губернаторская, д. 21	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	36,00	шт	45 669,86	март	36,00	шт	45 669,86
Губернаторская, д. 21	МОП - Ремонт и пуско наладочные работы системы пожарной сигнализации	1,00	пог.м	12 548,00	февраль	1,00	пог.м	12 548,00
Губернаторская, д. 21	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	6,00	кв.м	25 480,62	сентябрь	6,00	кв.м	25 480,62
Губернаторская, д. 21	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	пог.м	188 817,00	сентябрь	1,00	пог.м	188 817,00
Губернаторская, д. 21	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	6 438,95	октябрь	1,00	шт	6 438,95
Губернаторская, д. 21	Система отопления - Замена насоса	2	шт	202 730,71	декабрь	2	шт	202 730,71
Губернаторская, д. 21	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1	шт	23 119,93	декабрь	1	шт	23 119,93
Губернаторская, д. 21	Изготовление газонных ограждений	0,374	т	60 678,97	декабрь	0,374	т	60 678,97