

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	486 930,64
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	486 930,64
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	180 529,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 734 909,86
8	за содержание дома	руб.	1 800 409,09
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	746 759,56
10	текущий ремонт	руб.	732 092,91
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 666,65
12	за услуги управления	руб.	187 741,21
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 692 342,36
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 692 342,36
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	529 498,14
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	529 498,14
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	141 562,07
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	3 638,76
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 800 409,09</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>923 650,00</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>185 696,96</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>187 741,21</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	323 798,47
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	323 798,47
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	358 237,48
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	358 237,48
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	31 684,29
35	Начислено потребителям	руб.	100 756,05
36	Оплачено потребителями	руб.	99 934,19

37	Задолженность потребителей	руб.	24 204,57
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 154,85
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 154,85
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	324,43
45	Начислено потребителям	руб.	12 071,97
46	Оплачено потребителями	руб.	12 231,87
47	Задолженность потребителей	руб.	14 774,19
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 426,49
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	156 426,49
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	488,28
55	Начислено потребителям	руб.	9 999,95
56	Оплачено потребителями	руб.	10 328,90
57	Задолженность потребителей	руб.	12 749,37
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 628,41
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30 628,41
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-197,69
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	207 403,62
75	Начислено потребителям	руб.	1 207 089,07
76	Оплачено потребителями	руб.	1 172 983,07
77	Задолженность потребителей	руб.	303 275,95
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 212 497,46
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 212 497,46
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	3 431,09
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 23	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	мес.	21 052,50	январь	1,00	мес.	21 052,50
Николаевский проспект, д. 23	Прочие работы	1,00	кв.м	2 065,01	июль	1,00	кв.м	2 065,01
Николаевский проспект, д. 23	Фасад - Ремонт фасада	1,00	кв.м	1 180,91	июль	1,00	кв.м	1 180,91
Николаевский проспект, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	21 052,50	апрель	1,00	пог.м	21 052,50
Николаевский проспект, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	21 052,50	март	1,00	пог.м	21 052,50
Николаевский проспект, д. 23	Система отопления - Промывка теплообменников	1,00	пог.м	21 052,50	февраль	1,00	пог.м	21 052,50
Николаевский проспект, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	21 052,50	май	1,00	пог.м	21 052,50
Николаевский проспект, д. 23	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	1,00	пог.м	10 048,01	май	1,00	пог.м	10 048,01
Николаевский проспект, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	21 052,50	июнь	1,00	пог.м	21 052,50
Николаевский проспект, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	21 052,50	август	1,00	шт	21 052,50
Николаевский проспект, д. 23	Система электроснабжения - Монтаж выключателей, розеток, светильников	3,00	пог.м	3 478,90	август	3,00	пог.м	3 478,90
Николаевский проспект, д. 23	МОП - Ремонт лифта	1,00	пог.м	12 612,00	август	1,00	пог.м	12 612,00
Николаевский проспект, д. 23	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	1,00	кв.м	12 258,86	август	1,00	кв.м	12 258,86
Николаевский проспект, д. 23	Ремонт входной группы	137,00	пог.м	95 599,69	август	137,00	пог.м	95 599,69
Николаевский проспект, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	21 052,50	октябрь	1,00	кв.м	21 052,50
Николаевский проспект, д. 23	МОП - ремонт дверей		пог.м	1 746,30	октябрь		пог.м	1 746,30
Николаевский проспект, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	21 052,50	сентябрь	1,00	пог.м	21 052,50
Николаевский проспект, д. 23	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	шт	314 202,00	сентябрь	1,00	шт	314 202,00
Николаевский проспект, д. 23	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	пог.м	21 052,50	ноябрь	1,00	пог.м	21 052,50
Николаевский проспект, д. 23	Система отопления - Замена насоса	1,00	пог.м	168 948,17	ноябрь	1,00	пог.м	168 948,17
Николаевский проспект, д. 23	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	1,00	шт	48 880,15	ноябрь	1,00	шт	48 880,15