

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 43**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	334 823,93
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	334 823,93
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	222 736,85
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	849 794,45
8	за содержание дома	руб.	499 151,57
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	283 047,48
10	текущий ремонт	руб.	263 047,44
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	67 595,40
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	828 122,56
14	денежных средств от потребителей	руб.	808 122,56
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	356 495,82
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	356 495,82
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	39 992,36
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-52 361,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	499 151,57
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	558 145,99
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	67 595,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	202 190,44
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	202 190,44
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	227 812,14
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	227 812,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	21 334,13
35	Начислено потребителям	руб.	72 109,37
36	Оплачено потребителями	руб.	72 346,95
37	Задолженность потребителей	руб.	11 925,18
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 338,65
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 338,65
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	388,63
45	Начислено потребителям	руб.	15 374,38
46	Оплачено потребителями	руб.	12 207,96
47	Задолженность потребителей	руб.	4 008,87
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 148,41
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 148,41
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	350,51
55	Начислено потребителям	руб.	7 693,60
56	Оплачено потребителями	руб.	5 804,92
57	Задолженность потребителей	руб.	2 181,52
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 685,75
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 685,75
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	538,13
65	Начислено потребителям	руб.	1 167 843,19
66	Оплачено потребителями	руб.	1 147 039,01
67	Задолженность потребителей	руб.	209 788,08
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 181 409,37
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 181 409,37
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-91,51
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 43	Система ГВС - Ремонт теплообменников	март	24 719,47
Губернаторская 43	Замена модуля управления	июнь	23 714,83
Губернаторская 43	МОП - Замена замка и доводчика	июнь	5 197,88
Губернаторская 43	Система ХВС - Замена участков труб	август	41 093,22
Губернаторская 43	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	август	122 468,96
Губернаторская 43	Система ХВС - Замена стояков ХВС на полиэтиленовые трубы низкого давления	сентябрь	11 081,60
Губернаторская 43	Фасад - Ремонт фасада	ноябрь	313 587,29
Губернаторская 43	Система электроснабжения - Ремонт элщитовой	ноябрь	2 855,98
Губернаторская 43	Внутридомовые сети ХВС	декабрь	13 426,75