

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Подстепновская, д.10**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	631 574,62
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	631 574,62
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	437 558,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 287 440,91
8	за содержание дома	руб.	1 501 113,85
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	630 070,86
10	текущий ремонт	руб.	608 070,90
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	156 256,20
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 238 764,12
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 225 764,16
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	680 251,41
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	680 251,41
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	105 971,23
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	364 040,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 501 113,85</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>703 588,62</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>156 256,20</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	258 213,80
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	258 213,80
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	274 980,73
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	274 980,73
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	25 153,42
35	Начислено потребителям	руб.	85 018,56
36	Оплачено потребителями	руб.	86 059,43
37	Задолженность потребителей	руб.	18 986,47
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 438,75
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 438,75
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	688,41
45	Начислено потребителям	руб.	27 233,34
46	Оплачено потребителями	руб.	28 449,05
47	Задолженность потребителей	руб.	2 745,37
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 274,03
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 274,03
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	496,12
55	Начислено потребителям	руб.	10 889,84
56	Оплачено потребителями	руб.	11 545,93
57	Задолженность потребителей	руб.	2 284,19
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 865,93
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 865,93
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-138,11
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	155 749,93
75	Начислено потребителям	руб.	945 402,07
76	Оплачено потребителями	руб.	923 996,05
77	Задолженность потребителей	руб.	249 486,61
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 001 340,24
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 001 340,24
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 726,42
87	Задолженность потребителей	руб.	1 616,20
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Подстепновская 10	Система газоснабжения - Ремонт газовых котлов в котельной	январь	28 222,00
Подстепновская 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	16 623,00
Подстепновская 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	16 623,00
Подстепновская 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	16 623,00
Подстепновская 10	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	45 231,48
Подстепновская 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	16 623,00
Подстепновская 10	Фасад - Ремонт приямка	май	5 662,75
Подстепновская 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	16 623,00
Подстепновская 10	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июнь	10 351,10
Подстепновская 10	Устройство системы видеонаблюдения	июнь	319 303,00
Подстепновская 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	16 623,00
Подстепновская 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	16 623,00
Подстепновская 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	16 623,00
Подстепновская 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 623,00
Подстепновская 10	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	16 623,00
Подстепновская 10	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	ноябрь	13 505,00
Подстепновская 10	Внутридомовые сети отопления	ноябрь	5 756,20
Подстепновская 10	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	16 623,00
Подстепновская 10	Наладка крышных котельных	декабрь	58 749,31
Подстепновская 10	Прочие работы	декабрь	8 152,27
Подстепновская 10	Замена межэтажного стояка циркуляции ГВС	декабрь	9 179,51