

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	433 233,27
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	433 233,27
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	272 072,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 306 590,09
8	за содержание дома	руб.	772 463,73
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	430 553,40
10	текущий ремонт	руб.	403 053,36
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 500,04
12	за услуги управления	руб.	103 572,96
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 308 955,47
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 281 455,47
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	430 867,89
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	430 867,89
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	51 275,75
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-52 646,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	772 463,73
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	755 272,76
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	103 572,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	253 434,24
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	253 434,24
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	236 322,81
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	236 322,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	13 802,64
35	Начислено потребителям	руб.	46 652,94
36	Оплачено потребителями	руб.	45 732,65
37	Задолженность потребителей	руб.	4 744,18
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 812,71
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 812,71
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 132,59
45	Начислено потребителям	руб.	84 365,42
46	Оплачено потребителями	руб.	81 621,77
47	Задолженность потребителей	руб.	3 383,91
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 919,81
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 919,81
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	599,69
55	Начислено потребителям	руб.	13 163,12
56	Оплачено потребителями	руб.	12 787,68
57	Задолженность потребителей	руб.	577,11
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 659,51
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 659,51
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	545,47
65	Начислено потребителям	руб.	1 183 770,19
66	Оплачено потребителями	руб.	1 202 876,99
67	Задолженность потребителей	руб.	227 633,75
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 168 416,28
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 168 416,28
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-55,99
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 044,01
87	Задолженность потребителей	руб.	39,85
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 18	Внутридомовые сети ХВС	март	298 256,05
Дмитрия Донского 18	Система ГВС - Ремонт теплообменников	январь	23 705,04
Дмитрия Донского 18	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	январь	81 159,85
Дмитрия Донского 18	Устройство системы видеонаблюдения	май	106 604,00
Дмитрия Донского 18	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	май	13 398,00
Дмитрия Донского 18	МОП - Настил противоскользящих покрытий	сентябрь	205 288,30
Дмитрия Донского 18	Система ГВС - Ремонт теплообменников	ноябрь	26 861,52