

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Губернаторская, 41**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	359 656,51
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	359 656,51
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	642 184,14
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 304 168,14
8	за содержание дома	руб.	774 989,68
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	425 492,70
10	текущий ремонт	руб.	403 492,74
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	103 685,76
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 120 684,28
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 098 684,32
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	543 140,37
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	543 140,37
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	70 131,13
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	782 406,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>774 989,68</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>285 270,61</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>103 685,76</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	172 072,53
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	172 072,53
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	299 841,59
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	299 841,59
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 481,67
35	Начислено потребителям	руб.	69 228,05
36	Оплачено потребителями	руб.	67 974,00
37	Задолженность потребителей	руб.	7 094,66
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 228,16
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	69 228,16
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 281,10
45	Начислено потребителям	руб.	90 240,37
46	Оплачено потребителями	руб.	86 359,05
47	Задолженность потребителей	руб.	12 023,84
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 352,84
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 352,84
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 299,73
55	Начислено потребителям	руб.	50 479,14
56	Оплачено потребителями	руб.	6 233,34
57	Задолженность потребителей	руб.	
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 745,33
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 745,33
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	613,69
65	Начислено потребителям	руб.	1 331 822,07
66	Оплачено потребителями	руб.	1 253 434,18
67	Задолженность потребителей	руб.	278 774,24
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 360 167,84
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 360 167,84
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	671,13
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 277,72
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Губернаторская 41	Система ГВС - Ремонт теплообменников	март	24 719,47
Губернаторская 41	Система ХВС - Установка станции ХВП	март	138 000,00
Губернаторская 41	Замена задвижки на системе отопления	май	9 989,00
Губернаторская 41	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	11 960,00
Губернаторская 41	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	22 700,00
Губернаторская 41	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	июль	9 601,20
Губернаторская 41	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	11 220,00
Губернаторская 41	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	15 770,00
Губернаторская 41	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	9 180,00
Губернаторская 41	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	9 180,00
Губернаторская 41	МОП - Ремонт лифта	декабрь	13 261,38
Губернаторская 41	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	6 080,00