

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.39**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	655 162,77
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	655 162,77
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	587 610,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 732 323,99
8	за содержание дома	руб.	1 034 878,69
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	559 631,90
10	текущий ремонт	руб.	536 298,54
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	23 333,36
12	за услуги управления	руб.	137 813,40
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 749 165,27
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 739 165,27
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	638 321,49
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	638 321,49
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	72 088,76
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	565 491,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 034 878,69</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>581 750,64</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>137 813,40</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	420 744,95
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	420 744,95
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	398 353,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	398 353,31
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 085,99
35	Начислено потребителям	руб.	138 870,64
36	Оплачено потребителями	руб.	137 075,39
37	Задолженность потребителей	руб.	18 031,90
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 173,45
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 173,45
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 376,70
45	Начислено потребителям	руб.	54 462,15
46	Оплачено потребителями	руб.	60 255,71
47	Задолженность потребителей	руб.	-664,06
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 425,65
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 425,65
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 059,33
55	Начислено потребителям	руб.	23 252,25
56	Оплачено потребителями	руб.	25 577,47
57	Задолженность потребителей	руб.	-956,37
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 613,61
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 613,61
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 025,50
65	Начислено потребителям	руб.	2 225 538,75
66	Оплачено потребителями	руб.	2 241 606,86
67	Задолженность потребителей	руб.	382 446,54
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 221 468,58
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 221 468,58
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-661,84
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	157,14
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Николаевский 39	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	2 800,00
Николаевский 39	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	2 800,00
Николаевский 39	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 800,00
Николаевский 39	Электроснабжение (планово предупредительный ремонт)	февраль	5 717,47
Николаевский 39	Установка датчиков движения для включения освещения	апрель	46 255,68
Николаевский 39	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	2 800,00
Николаевский 39	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	29 524,55
Николаевский 39	Прочие работы	май	6 930,67
Николаевский 39	Прочие работы	май	12 112,80
Николаевский 39	Фасад - Окраска фасада	июль	39 389,11
Николаевский 39	Прочие работы	июль	5 831,34
Николаевский 39	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 318,69
Николаевский 39	МОП - ремонт дверей	сентябрь	21 438,95
Николаевский 39	Фасад - Ремонт отмостки	октябрь	143 500,00
Николаевский 39	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 800,00
Николаевский 39	Кровля - Установка, ремонтливневой воронки и сливов	октябрь	153 608,00
Николаевский 39	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	октябрь	57 849,60
Николаевский 39	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	декабрь	20 273,78