

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.37**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	473 430,81
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	473 430,81
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	765 209,72
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 588 555,48
8	за содержание дома	руб.	949 838,99
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	512 228,21
10	текущий ремонт	руб.	492 228,24
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 999,97
12	за услуги управления	руб.	126 488,28
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 563 759,14
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 551 759,14
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	498 227,15
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	498 227,15
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	126 395,54
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 149 485,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	949 838,99
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	127 952,30
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	126 488,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	90 936,06
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	90 936,06
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	88 971,88
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	88 971,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	27 857,20
35	Начислено потребителям	руб.	94 157,35
36	Оплачено потребителями	руб.	95 230,39
37	Задолженность потребителей	руб.	36 952,72
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 080,70
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 080,70
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	10,85
47	Задолженность потребителей	руб.	8 241,05
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	0,00
57	Задолженность потребителей	руб.	4 385,50
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	880,29
67	Задолженность потребителей	руб.	34 547,32
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 195,86
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 195,86
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	2 707,09
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	2 138,20
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 37	Внутридомовые сети ГВС	январь	4 610,59
Николаевский 37	Система ГВС - Ремонт теплообменников	январь	23 617,25
Николаевский 37	Система электроснабжения - Ремонт элщитовой	сентябрь	3 048,71
Николаевский 37	Система ГВС - Ремонт теплообменников	октябрь	25 636,55
Николаевский 37	Установка датчиков движения для включения освещения	ноябрь	51 599,27
Николаевский 37	Система ХВС - Замена участков труб	ноябрь	19 439,93