

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Раздольная, д.1**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	281 212,55
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	281 212,55
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	743 120,83
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 605 953,18
8	за содержание дома	руб.	939 455,72
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	507 807,60
10	текущий ремонт	руб.	507 807,60
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	158 689,86
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 620 766,59
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 620 766,59
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	266 399,14
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	266 399,14
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	75 818,06
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-106 590,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	939 455,72
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 357 519,09
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	158 689,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	19 630,46
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	19 630,46
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	21 041,08
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	21 041,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	10 873,61
35	Начислено потребителям	руб.	36 752,81
36	Оплачено потребителями	руб.	36 235,32
37	Задолженность потребителей	руб.	14 269,05
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 240,46
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 240,46
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 313,70
45	Начислено потребителям	руб.	48 882,63
46	Оплачено потребителями	руб.	46 464,40
47	Задолженность потребителей	руб.	2 850,08
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 536,90
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 536,90
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	310,67
55	Начислено потребителям	руб.	6 819,12
56	Оплачено потребителями	руб.	6 090,55
57	Задолженность потребителей	руб.	297,26
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 154,15
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 154,15
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	2 239,85
77	Задолженность потребителей	руб.	3 591,22
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	13,82
87	Задолженность потребителей	руб.	33,47
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Адрес МКД	Вид работы	Факт месяц	Ед.изм	Суммафакт
Раздольная 1	МОП - Настил противоскользящих покрытий	январь	кв.м	4 763,27
Раздольная 1	Изготовление газонных ограждений	апрель	м	251 009,22
Раздольная 1	Устройство системы видеонаблюдения	апрель	шт	263 552,00
Раздольная 1	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	май	шт	7 762,70
Раздольная 1	Фасад — Ремонт входной группы	май	шт	15 246,06
Раздольная 1	Фасад — Ремонт входной группы	июнь	шт	4 199,39
Раздольная 1	Изготовление газонных ограждений	июнь	м	158 357,00
Раздольная 1	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	июнь	шт	58 279,00
Раздольная 1	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	шт	32 078,96
Раздольная 1	Кровля - Ремонт оголовков дымовых труб	ноябрь	шт	316 610,60
Раздольная 1	МОП - Замена замка и доводчика	ноябрь	шт	15 348,25
Раздольная 1	МОП - Замена крана для уборки подъезда	ноябрь	м	5 138,03
Раздольная 1	МОП - Устройство резинового покрытия ступеней входов в подъезд	декабрь	шт	7 535,05

Итого 1 139 879,53