

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстепновская, д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	583 384,28
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	583 384,28
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-334 763,58
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 751 850,45
8	за содержание дома	руб.	1 147 439,37
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	485 345,04
10	текущий ремонт	руб.	463 345,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	119 066,04
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 680 698,76
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 667 698,80
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	654 535,97
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	654 535,97
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	100 626,46
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-237 004,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 147 439,37
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	387 586,41
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	119 066,04
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	261 208,18
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	261 208,18
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	283 639,50
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	283 639,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	-5 279,37
35	Начислено потребителям	руб.	-17 844,27
36	Оплачено потребителями	руб.	-11 471,03
37	Задолженность потребителей	руб.	4 014,86
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 000,59
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 000,59
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	117,61
45	Начислено потребителям	руб.	4 652,60
46	Оплачено потребителями	руб.	6 753,48
47	Задолженность потребителей	руб.	8 492,21
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	-66,85
55	Начислено потребителям	руб.	-1 467,38
56	Оплачено потребителями	руб.	-461,58
57	Задолженность потребителей	руб.	4 754,05
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	-120,92
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	129 701,79
75	Начислено потребителям	руб.	787 289,87
76	Оплачено потребителями	руб.	753 138,07
77	Задолженность потребителей	руб.	261 280,63
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	816 900,06
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	816 900,06
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 240,56
87	Задолженность потребителей	руб.	5 218,67
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Подстепновская 8	Система отопления - замена клапана	февраль	11 424,89
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	12 666,60
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	12 666,60
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	12 666,60
Подстепновская 8	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	12 666,60
Подстепновская 8	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	апрель	11 653,39
Подстепновская 8	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	42 782,68
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	12 666,60
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	12 666,60
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	12 666,60
Подстепновская 8	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	июль	36 788,69
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	12 666,60
Подстепновская 8	Внутридомовые сети ХВС	август	34 959,77
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	12 666,60
Подстепновская 8	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	19 598,99
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	12 666,60
Подстепновская 8	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	12 666,60
Подстепновская 8	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	12 666,60
Подстепновская 8	Наладка крышных котельных	декабрь	74 378,86