

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 21**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	476 638,34
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	476 638,34
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-21 402,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 430 564,29
8	за содержание дома	руб.	862 651,69
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	457 534,98
10	текущий ремонт	руб.	429 535,02
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 999,96
12	за услуги управления	руб.	110 377,62
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 429 896,58
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 401 896,62
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	477 306,05
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	477 306,05
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	45 575,77
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	346 658,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	862 651,69
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	89 474,21
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	110 377,62
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	307 736,95
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	307 736,95
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	289 699,32
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	289 699,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	34 307,43
35	Начислено потребителям	руб.	115 959,11
36	Оплачено потребителями	руб.	108 868,49
37	Задолженность потребителей	руб.	18 770,06
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 119,36
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 119,36
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	704,41
45	Начислено потребителям	руб.	27 866,33
46	Оплачено потребителями	руб.	26 131,43
47	Задолженность потребителей	руб.	2 852,13
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 057,01
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 057,01
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	674,98
55	Начислено потребителям	руб.	14 815,76
56	Оплачено потребителями	руб.	13 525,30
57	Задолженность потребителей	руб.	1 575,73
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 351,23
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 351,23
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	705,86
65	Начислено потребителям	руб.	1 531 842,45
66	Оплачено потребителями	руб.	1 559 996,06
67	Задолженность потребителей	руб.	266 501,40
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 573 120,01
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 573 120,01
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 21	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	2 800,00
Дмитрия Донского 21	Система электроснабжения - Замена светильников	февраль	4 653,85
Дмитрия Донского 21	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	5 986,00
Дмитрия Донского 21	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	июнь	31 863,23
Дмитрия Донского 21	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	5 487,44
Дмитрия Донского 21	Система отопления - Промывка теплообменников	август	24 443,71
Дмитрия Донского 21	Ремонт системы видеонаблюдения	август	2 993,00
Дмитрия Донского 21	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	2 993,00
Дмитрия Донского 21	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 993,00
Дмитрия Донского 21	Внутридомовые сети ГВС	октябрь	2 267,98
Дмитрия Донского 21	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	2 993,00