

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.68**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	731 693,60
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	423 289,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00
8	за содержание дома	руб.	1 435 273,04
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	776 682,10
10	текущий ремонт	руб.	746 682,12
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	29 999,98
12	за услуги управления	руб.	191 875,62
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	0,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 999,58
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	871 598,68
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	95 316,14
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	403 345,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	796 625,71
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	0,00
качества выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	439 263,11
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	439 263,11
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	562 809,22
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	562 809,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	59 308,22
35	Начислено потребителям	руб.	200 461,78
36	Оплачено потребителями	руб.	179 095,24
37	Задолженность потребителей	руб.	31 859,60
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 238,45
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	220 190,81
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 575,15
45	Начислено потребителям	руб.	62 312,92
46	Оплачено потребителями	руб.	55 858,52
47	Задолженность потребителей	руб.	8 118,23
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 223,54
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 223,54
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 588,02
55	Начислено потребителям	руб.	34 857,01
56	Оплачено потребителями	руб.	31 152,40
57	Задолженность потребителей	руб.	4 499,23
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 366,48
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 366,48
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 298,33
65	Начислено потребителям	руб.	2 817 632,82
66	Оплачено потребителями	руб.	2 725 612,26
67	Задолженность потребителей	руб.	518 332,16
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 024 881,08
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 024 881,08
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 68	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	март	205 753,72
Николаевский 68	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	февраль	179 857,54
Николаевский 68	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	3 400,00
Николаевский 68	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	6 800,00
Николаевский 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	11 200,00
Николаевский 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	16 560,00
Николаевский 68	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	17 020,00
Николаевский 68	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	6 800,00
Николаевский 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	18 400,00
Николаевский 68	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 631,97
Николаевский 68	Внутридомовые сети ГВС	июнь	20 885,83
Николаевский 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	15 800,00
Николаевский 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	13 800,00
Николаевский 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	17 340,00
Николаевский 68	МОП - Замена замка и доводчика	август	3 618,40
Николаевский 68	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 318,69
Николаевский 68	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	10 412,17
Николаевский 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	25 460,00
Николаевский 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	20 400,00
Николаевский 68	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	11 220,00
Николаевский 68	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	ноябрь	88 162,55
Николаевский 68	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	ноябрь	11 476,57
Николаевский 68	Ремонт системы видеонаблюдения	декабрь	6 800,00
Николаевский 68	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	14 240,00
Николаевский 68	Замена резьбы	декабрь	21 268,27