

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.56**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	389 985,06
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-8 622,50
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00
8	за содержание дома	руб.	1 524 233,04
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	822 079,48
10	текущий ремонт	руб.	788 746,14
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	33 333,34
12	за услуги управления	руб.	202 684,68
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	0,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	417 297,10
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	106 649,47
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	306 854,12
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>0,00</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>506 602,86</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>0,00</b>
<b>качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	52 332,53
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	52 332,53
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	72 313,87
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	72 313,87
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	82 694,85
35	Начислено потребителям	руб.	279 508,58
36	Оплачено потребителями	руб.	270 011,91
37	Задолженность потребителей	руб.	37 908,85
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 167,30
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	285 167,30
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 297,08
45	Начислено потребителям	руб.	90 872,61
46	Оплачено потребителями	руб.	86 905,56
47	Задолженность потребителей	руб.	9 707,51
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 871,66
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 871,66
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 315,81
55	Начислено потребителям	руб.	50 832,12
56	Оплачено потребителями	руб.	48 047,07
57	Задолженность потребителей	руб.	5 083,32
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 832,50
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 832,50
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	24,45
65	Начислено потребителям	руб.	53 055,21
66	Оплачено потребителями	руб.	49 322,64
67	Задолженность потребителей	руб.	18 842,04
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 223,81
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 223,81
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	662,11
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	110,04
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Николаевский 56	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении	март	21 420,61
Николаевский 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	24 080,00
Николаевский 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	16 100,00
Николаевский 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	18 860,00
Николаевский 56	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	2 104,67
Николаевский 56	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 631,97
Николаевский 56	Замена конвектора	июнь	8 668,46
Николаевский 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	36 500,00
Николаевский 56	МОП - Сварка и установка металлических решеток на вент отверстия в подвальном помещении	июнь	2 102,60
Николаевский 56	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июль	25 318,69
Николаевский 56	Внутридомовые сети ГВС	июль	64 387,86
Николаевский 56	Элементы благоустройства - Детские и спортивные площадки	август	10 153,21
Николаевский 56	Система ХВС - Замена приборов учета	август	19 649,94
Николаевский 56	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	7 112,17
Николаевский 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	30 050,00
Николаевский 56	Система ХВС - Замена насоса ХВС	сентябрь	8 069,81
Николаевский 56	Система ГВС - Ремонт теплообменников	октябрь	25 636,55
Николаевский 56	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	октябрь	98 668,19
Николаевский 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	12 240,00
Николаевский 56	Изготовление газонных ограждений	ноябрь	12 599,45
Николаевский 56	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	13 260,00
Николаевский 56	Система ХВС - Замена общедомового прибора ХВС	декабрь	6 128,68