

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.7**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	100 779,42
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	100 779,42
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	34 195,35
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	523 449,56
8	за содержание дома	руб.	303 017,36
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	170 329,26
10	текущий ремонт	руб.	160 329,30
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	50 102,94
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	531 100,93
14	денежных средств от потребителей	руб.	521 100,97
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	93 128,05
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	93 128,05
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	25 576,02
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	165 055,82
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>303 017,36</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>39 468,79</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>50 102,94</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	11 451,16
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	11 451,16
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	6 854,23
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	6 854,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	13 898,76
35	Начислено потребителям	руб.	46 977,82
36	Оплачено потребителями	руб.	50 229,63
37	Задолженность потребителей	руб.	5 451,98
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 750,33
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 750,33
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	218,10
45	Начислено потребителям	руб.	8 115,59
46	Оплачено потребителями	руб.	9 403,03
47	Задолженность потребителей	руб.	1 184,90
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 323,85
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 323,85
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	68,97
55	Начислено потребителям	руб.	1 513,82
56	Оплачено потребителями	руб.	1 571,50
57	Задолженность потребителей	руб.	217,35
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 200,35
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 200,35
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 7	МОП - Настил противоскользящих покрытий	январь	3 175,55
Николаевский 7	Фасад - Переустройство входов в подвал	январь	11 943,12
Николаевский 7	Фасад - Переустройство входов в подвал	январь	2 496,65
Николаевский 7	МОП - Изготовление и установка метал решеток в подвал	май	6 516,31
Николаевский 7	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	15 337,16