

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.9**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	352 709,02
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	352 709,02
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	38 175,87
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	828 311,07
8	за содержание дома	руб.	481 753,71
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	266 900,82
10	текущий ремонт	руб.	254 900,82
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	12 000,00
12	за услуги управления	руб.	79 656,54
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	941 467,46
14	денежных средств от потребителей	руб.	929 467,46
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	239 552,63
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	239 552,63
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	55 842,14
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	218 652,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	481 753,71
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	86 423,71
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	79 656,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	116 818,32
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	116 818,32
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	48 930,90
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	48 930,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	53 769,66
35	Начислено потребителям	руб.	181 741,46
36	Оплачено потребителями	руб.	187 147,03
37	Задолженность потребителей	руб.	24 326,94
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 418,49
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	106 418,49
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	3 023,35
45	Начислено потребителям	руб.	112 498,93
46	Оплачено потребителями	руб.	126 522,82
47	Задолженность потребителей	руб.	13 832,58
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 272,15
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 272,15
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 101,08
55	Начислено потребителям	руб.	46 118,80
56	Оплачено потребителями	руб.	52 936,21
57	Задолженность потребителей	руб.	6 509,56
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 617,60
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 617,60
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	36 254,17
77	Задолженность потребителей	руб.	1 220,48
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	5 386,38
87	Задолженность потребителей	руб.	3 041,34
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 9	Замена задвижки	февраль	44 850,50
Николаевский 9	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	6 000,00
Николаевский 9	Фасад - Ремонт крылец	июнь	7 502,00
Николаевский 9	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	3 000,00
Николаевский 9	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	3 000,00
Николаевский 9	Фасад — Ремонт входной группы	июнь	10 071,00
Николаевский 9	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	3 000,00
Николаевский 9	Ремонт системы видеонаблюдения	август	3 000,00
Николаевский 9	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	3 000,00