

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 47**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	424 669,42
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	424 669,42
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	412 427,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	853 223,94
8	за содержание дома	руб.	500 194,98
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	284 945,70
10	текущий ремонт	руб.	264 945,66
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	68 083,26
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	936 706,39
14	денежных средств от потребителей	руб.	916 706,39
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	341 186,97
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	341 186,97
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	33 371,00
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	282 923,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	500 194,98
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	414 450,07
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	68 083,26
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	262 143,84
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	262 143,84
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	226 014,13
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	226 014,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	22 020,73
35	Начислено потребителям	руб.	74 430,07
36	Оплачено потребителями	руб.	81 031,35
37	Задолженность потребителей	руб.	12 079,45
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 159,22
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 159,22
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	229,43
45	Начислено потребителям	руб.	9 076,39
46	Оплачено потребителями	руб.	9 470,90
47	Задолженность потребителей	руб.	297,45
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 202,93
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 202,93
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	164,01
55	Начислено потребителям	руб.	3 600,06
56	Оплачено потребителями	руб.	3 835,76
57	Задолженность потребителей	руб.	349,65
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	821,53
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	821,53
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	510,97
65	Начислено потребителям	руб.	1 108 910,00
66	Оплачено потребителями	руб.	1 137 800,47
67	Задолженность потребителей	руб.	213 923,26
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 137 830,68
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 137 830,68
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-458,37
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	7,75
87	Задолженность потребителей	руб.	-177,31
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 47	Элементы благоустройства - Обустройство газона	март	29 122,14
Губернаторская 47	Фасад - Ремонт крылец	июнь	222 416,00
Губернаторская 47	Прочие работы	июнь	4 330,45
Губернаторская 47	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	4 500,00
Губернаторская 47	Изготовление газонных ограждений	сентябрь	104 851,07
Губернаторская 47	Фасад - Ремонт крылец	сентябрь	5 677,64
Губернаторская 47	Система электроснабжения - Ремонт светильников	сентябрь	1 448,10
Губернаторская 47	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	октябрь	17 254,67
Губернаторская 47	Фасад - Ремонт фасада	октябрь	24 850,00