

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	676 958,36
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	676 958,36
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	322 766,07
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 225 405,34
8	за содержание дома	руб.	1 427 807,58
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	601 927,62
10	текущий ремонт	руб.	561 927,66
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	39 999,96
12	за услуги управления	руб.	195 670,14
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 221 360,90
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 194 694,27
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 666,63
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	681 002,80
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	681 002,80
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	69 901,09
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	746 396,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 427 807,58
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	178 297,61
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	195 670,14
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	414 362,73
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	414 362,73
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	394 220,41
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	394 220,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 011,23
35	Начислено потребителям	руб.	125 097,96
36	Оплачено потребителями	руб.	115 590,44
37	Задолженность потребителей	руб.	19 937,43
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 244,56
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	137 244,56
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	216,92
45	Начислено потребителям	руб.	8 581,42
46	Оплачено потребителями	руб.	8 830,58
47	Задолженность потребителей	руб.	-376,73
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 581,47
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 581,47
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	218,70
55	Начислено потребителям	руб.	4 800,46
56	Оплачено потребителями	руб.	4 853,65
57	Задолженность потребителей	руб.	-34,19
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 800,36
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 800,36
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	980,80
65	Начислено потребителям	руб.	2 128 512,97
66	Оплачено потребителями	руб.	2 157 860,46
67	Задолженность потребителей	руб.	374 693,90
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 271 376,00
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 271 376,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Адрес МКД	Вид работы	Факт месяц	Суммафакт
Челышевская 12	Прочие работы	февраль	1 383,50
Челышевская 12	Система отопления - замена клапана	февраль	24 561,67
Челышевская 12	Фасад - Окраска фасада	апрель	2 763,31
Челышевская 12	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 719,47
Челышевская 12	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	май	62 924,11
Челышевская 12	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	7 800,00
Челышевская 12	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	июнь	8 029,48
Челышевская 12	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	2 600,00
Челышевская 12	Устройство системы видеонаблюдения	август	26 140,00
Челышевская 12	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	сентябрь	6 976,07
Челышевская 12	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 600,00