

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.59**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	546 807,04
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	125 944,67
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00
8	за содержание дома	руб.	940 725,55
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	513 115,36
10	текущий ремонт	руб.	487 782,06
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	25 333,30
12	за услуги управления	руб.	125 346,18
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	0,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	467 589,18
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	51 312,27
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	350 178,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	288 881,84
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	349 381,98
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	349 381,98
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	304 750,67
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	304 750,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	37 090,51
35	Начислено потребителям	руб.	125 365,94
36	Оплачено потребителями	руб.	131 624,49
37	Задолженность потребителей	руб.	7 630,95
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 240,42
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	124 240,42
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	280,53
45	Начислено потребителям	руб.	11 097,65
46	Оплачено потребителями	руб.	9 718,51
47	Задолженность потребителей	руб.	1 379,14
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 097,78
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 097,78
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	282,83
55	Начислено потребителям	руб.	6 208,13
56	Оплачено потребителями	руб.	5 436,98
57	Задолженность потребителей	руб.	771,15
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 207,96
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 207,96
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	828,94
65	Начислено потребителям	руб.	1 798 961,49
66	Оплачено потребителями	руб.	1 839 484,54
67	Задолженность потребителей	руб.	294 969,43
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 891 660,40
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 891 660,40
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 59	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	12 602,32
Николаевский 59	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	24 968,70
Николаевский 59	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июнь	10 271,48
Николаевский 59	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	13 859,57
Николаевский 59	Система ГВС - Ремонт теплообменников	сентябрь	25 318,69
Николаевский 59	Система ХВС - Замена запорной арматуры ХВС	октябрь	21 861,08
Николаевский 59	Водостоки,внутренняя ливневая канализация	ноябрь	180 000,00