

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 35**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	263 303,23
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	263 303,23
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	538 680,13
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 288 569,86
8	за содержание дома	руб.	760 632,86
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	424 505,04
10	текущий ремонт	руб.	402 505,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	103 431,96
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 204 622,03
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 182 622,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	347 251,06
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	347 251,06
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	47 748,71
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	707 932,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	760 632,86
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	255 252,98
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	103 431,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	152 332,60
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	152 332,60
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	188 025,70
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	188 025,70
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	25 463,53
35	Начислено потребителям	руб.	86 066,72
36	Оплачено потребителями	руб.	84 445,51
37	Задолженность потребителей	руб.	5 387,81
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 558,03
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 558,03
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 257,71
45	Начислено потребителям	руб.	49 754,83
46	Оплачено потребителями	руб.	40 002,07
47	Задолженность потребителей	руб.	11 069,23
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 358,24
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 358,24
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 267,99
55	Начислено потребителям	руб.	27 832,37
56	Оплачено потребителями	руб.	22 408,22
57	Задолженность потребителей	руб.	6 191,58
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 491,62
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	26 491,62
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	473,40
65	Начислено потребителям	руб.	1 027 371,23
66	Оплачено потребителями	руб.	1 008 476,25
67	Задолженность потребителей	руб.	165 295,01
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 077 912,53
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 077 912,53
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	82,07
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 35	Система ГВС - Ремонт теплообменников	январь	23 705,04
Губернаторская 35	Прочие работы	апрель	4 704,11
Губернаторская 35	Внутридомовые сети отопления	май	172 881,11
Губернаторская 35	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	25 056,20
Губернаторская 35	Замена кранов	июнь	2 215,09
Губернаторская 35	Система ГВС - Ремонт теплообменников	октябрь	25 374,06
Губернаторская 35	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	декабрь	1 317,37