

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	649 849,66
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	649 849,66
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	345 828,32
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 010 599,33
8	за содержание дома	руб.	1 286 810,87
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	543 049,02
10	текущий ремонт	руб.	519 049,02
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	24 000,00
12	за услуги управления	руб.	180 739,44
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 925 352,35
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 909 352,35
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	735 096,64
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	735 096,64
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	76 514,81
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	606 516,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 286 810,87
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	282 361,11
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	180 739,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	384 266,84
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	384 266,84
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	425 657,67
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	425 657,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	75 364,32
35	Начислено потребителям	руб.	254 731,41
36	Оплачено потребителями	руб.	255 096,25
37	Задолженность потребителей	руб.	34 415,48
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 381,96
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	262 381,96
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	1 334,42
47	Задолженность потребителей	руб.	412,86
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	456,05
57	Задолженность потребителей	руб.	638,28
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	884,11
65	Начислено потребителям	руб.	1 918 676,73
66	Оплачено потребителями	руб.	1 875 130,59
67	Задолженность потребителей	руб.	390 191,05
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 976 328,18
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 976 328,18
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Адрес МКД	Вид работы	Факт месяц	Суммафакт
Челышевская 4	Устройство элосвещения в тепловом узле (подвале)	февраль	59 389,69
Челышевская 4	Прочие работы	июнь	7 911,47
Челышевская 4	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	13 000,00
Челышевская 4	Фасад - Окраска фасада	июнь	14 751,77
Челышевская 4	Система отопления - Установка автоматики безопасности отопления	август	2 164,60
Челышевская 4	Изготовление газонных ограждений	сентябрь	78 758,02
Челышевская 4	Элементы благоустройства - Окраска ограждения придомовой территории	сентябрь	79 043,09
Челышевская 4	Система электроснабжения - Замена светильников	октябрь	3 637,43