

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Карла Маркса пр-т, д. 4Б**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 1 805 241,55 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 1 805 241,55 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 6 594 020,63 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 12 297 506,93 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 7 967 209,19 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 3 131 625,72 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 3 060 439,20 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 71 186,52 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 1 198 672,02 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 12 348 903,43 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 12 277 716,91 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 71 186,52 |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1 753 845,05 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 1 753 845,05 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 381 768,16 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 4 622 351,11 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 7 967 209,19 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 5 103 295,24 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 1 198 672,02 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 201 665,19 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 201 665,19 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 228 448,36 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 228 448,36 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 311 138,31 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 1 051 647,49 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 1 026 970,39 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 160 024,89 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 057 040,85 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 057 040,85 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 2 846,37 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 112 602,42 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 110 114,56 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 21 278,39 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 103 155,14 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 103 155,14 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 859,97 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 40 826,35 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 39 761,22 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 12 437,04 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 57 703,74 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 57 703,74 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 142,81 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 295 914,21 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 296 896,96 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 35 039,38 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 284 522,45 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 284 522,45 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | 464,17 |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | -331,34 |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

| Адрес МКД | Вид работы | Месяц | Сумма |
|-----------------|--|----------|------------|
| Карла Маркса 4Б | МОП - Замена замка и доводчика | февраль | 39 501,98 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Ремонт лифта | февраль | 105 000,00 |
| Карла Маркса 4Б | Ремонт системы видеонаблюдения | март | 52 200,00 |
| Карла Маркса 4Б | Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе | февраль | 32 077,14 |
| Карла Маркса 4Б | Система отопления - Промывка теплообменников | май | 281 318,40 |
| Карла Маркса 4Б | Фасад - Ремонт крылец | май | 384 424,28 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Ремонт подъезда (комплексный) | июнь | 172 720,38 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Ремонт лифта | июнь | 85 000,00 |
| Карла Маркса 4Б | Ремонт системы видеонаблюдения | июнь | 34 800,00 |
| Карла Маркса 4Б | МОП- Ремонт лестничных клеток | июнь | 300 370,13 |
| Карла Маркса 4Б | Фасад - Ремонт приемка | июнь | 32 400,73 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Настил противоскользящих покрытий | июнь | 724 660,42 |
| Карла Маркса 4Б | Фасад - Ремонт крылец | июнь | 276 772,43 |
| Карла Маркса 4Б | Фасад - Ремонт крылец | июнь | 92 283,19 |
| Карла Маркса 4Б | Система электроснабжения - Замена светильников | июнь | 29 336,42 |
| Карла Маркса 4Б | Система отопления - Смена задвижки в ИТП | июнь | 28 015,64 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Настил противоскользящих покрытий | июль | 380 302,98 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Укладка керамической плитки в подъезде | июль | 49 929,42 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Ремонт подъезда (комплексный) | август | 289 768,05 |
| Карла Маркса 4Б | Элементы благоустройства - Обустройство газона | август | 27 028,08 |
| Карла Маркса 4Б | Прочие работы | август | 24 946,75 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Замена шкива ограничителя скорости лифта | сентябрь | 11 760,00 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Ремонт мест общего пользования общежитий | сентябрь | 116 409,79 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Работы по ограждению пандуса для инвалидов | сентябрь | 118 126,45 |
| Карла Маркса 4Б | Фасад - Ремонт крылец | сентябрь | 106 695,70 |
| Карла Маркса 4Б | Система электроснабжения - Ремонт светильников | сентябрь | 112 600,75 |
| Карла Маркса 4Б | Фасад - Ремонт приемка | сентябрь | 390 395,60 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Ремонт лифта | октябрь | 185 450,00 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Настил противоскользящих покрытий | октябрь | 491 671,90 |
| Карла Маркса 4Б | Система электроснабжения - Замена светильников | октябрь | 24 944,64 |
| Карла Маркса 4Б | Установка циркуляционного насоса на системе ГВС | октябрь | 6 216,29 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Ремонт лифта | ноябрь | 42 500,00 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Штукатурно-малярные работы | ноябрь | 11 167,70 |
| Карла Маркса 4Б | Прочие работы | ноябрь | 11 760,00 |
| Карла Маркса 4Б | МОП - Ремонт лифта | декабрь | 42 500,00 |
| Карла Маркса 4Б | Ремонт системы видеонаблюдения | сентябрь | 7 000,00 |
| Карла Маркса 4Б | Ремонт системы видеонаблюдения | октябрь | 7 000,00 |
| Карла Маркса 4Б | Ремонт системы видеонаблюдения | декабрь | 14 000,00 |