

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дмитрия Донского, 3**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	674 458,90
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	674 458,90
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	315 547,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 134 486,65
8	за содержание дома	руб.	2 068 846,93
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	856 779,24
10	текущий ремонт	руб.	812 779,20
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	44 000,04
12	за услуги управления	руб.	208 860,48
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 156 352,28
14	денежных средств от потребителей	руб.	3 112 352,28
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	44 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	652 593,27
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	652 593,27
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	97 453,28
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-211 117,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>2 068 846,93</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>1 383 443,99</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>208 860,48</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	298 406,28
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	298 406,28
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	261 925,69
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	261 925,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	76 443,69
35	Начислено потребителям	руб.	258 379,66
36	Оплачено потребителями	руб.	244 657,19
37	Задолженность потребителей	руб.	46 399,29
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 218,85
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	304 218,85
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 680,93
45	Начислено потребителям	руб.	66 497,60
46	Оплачено потребителями	руб.	71 859,21
47	Задолженность потребителей	руб.	632,06
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 915,50
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 915,50
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 694,66
55	Начислено потребителям	руб.	37 197,69
56	Оплачено потребителями	руб.	39 273,68
57	Задолженность потребителей	руб.	370,98
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 397,23
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 397,23
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	232 293,01
75	Начислено потребителям	руб.	1 410 018,55
76	Оплачено потребителями	руб.	1 452 784,01
77	Задолженность потребителей	руб.	214 523,36
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 528 582,74
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 528 582,74
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 3	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	11 600,00
Дмитрия Донского 3	Ремонт системы видеонаблюдения	март	5 800,00
Дмитрия Донского 3	Система ГВС - Ремонт теплообменников	январь	47 410,12
Дмитрия Донского 3	Система отопления - Замена расширительных баков	февраль	119 097,16
Дмитрия Донского 3	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	февраль	12 000,00
Дмитрия Донского 3	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	январь	190 102,09
Дмитрия Донского 3	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	5 800,00
Дмитрия Донского 3	Устройство системы видеонаблюдения	май	13 211,00
Дмитрия Донского 3	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	11 599,99
Дмитрия Донского 3	Фасад - Окраска фасада	июль	37 038,96
Дмитрия Донского 3	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	5 800,00
Дмитрия Донского 3	МОП - Замена противопожарных дверей	июль	21 500,00
Дмитрия Донского 3	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	130 677,42
Дмитрия Донского 3	Прочие работы	август	63 243,74
Дмитрия Донского 3	Замена противопожарных люков	август	83 559,00
Дмитрия Донского 3	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	сентябрь	31 565,04
Дмитрия Донского 3	Внутридомовые сети ХВС	сентябрь	80 766,34
Дмитрия Донского 3	МОП - Ремонт сантех Устройств	сентябрь	2 130,54
Дмитрия Донского 3	МОП - Ремонт перил	сентябрь	108 000,00
Дмитрия Донского 3	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	5 800,00
Дмитрия Донского 3	МОП - Ремонт лифта	ноябрь	84 000,00
Дмитрия Донского 3	Система ГВС - Ремонт теплообменников	декабрь	50 748,13
Дмитрия Донского 3	Внутридомовые сети ХВС	декабрь	309 404,59