

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 23**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	564 885,13
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	564 885,13
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 086 499,60
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 018 334,70
8	за содержание дома	руб.	1 215 813,99
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	642 953,83
10	текущий ремонт	руб.	620 953,87
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	159 566,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 023 746,43
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 001 746,47
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	559 473,40
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	559 473,40
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	72 247,99
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 420 501,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 215 813,99
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	308 951,50
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	159 566,88
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	339 831,54
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	339 831,54
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	307 257,41
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	307 257,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	35 865,88
35	Начислено потребителям	руб.	121 226,66
36	Оплачено потребителями	руб.	122 043,11
37	Задолженность потребителей	руб.	6 791,45
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 920,75
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 920,75
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	408,43
47	Задолженность потребителей	руб.	-478,26
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	149,75
57	Задолженность потребителей	руб.	-191,33
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	921,86
65	Начислено потребителям	руб.	2 000 620,92
66	Оплачено потребителями	руб.	2 031 820,42
67	Задолженность потребителей	руб.	301 135,55
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 854 611,51
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 854 611,51
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 23	МОП - Установка светильников межэтажных	март	4 711,34
Дмитрия Донского 23	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	5 600,00
Дмитрия Донского 23	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 800,00
Дмитрия Донского 23	Прочие работы	апрель	7 150,93
Дмитрия Донского 23	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	2 800,00
Дмитрия Донского 23	Система электроснабжения- Замена трансформаторов тока, замена и перепрограммирование общедомовых 3-х фазных 2-х тарифных электросчетчиков, а также их демонтаж и монтаж	май	4 493,66
Дмитрия Донского 23	Фасад - Устройство защитного козырька над входными дверями жилого дома	июль	65 919,31
Дмитрия Донского 23	Система отопления - Промывка теплообменников	июль	25 056,20
Дмитрия Донского 23	Прочие работы	август	52 083,00
Дмитрия Донского 23	МОП - Замена замка и доводчика	сентябрь	7 549,66
Дмитрия Донского 23	Система ГВС - Смена балансировочного клапана на стояке ГВС	сентябрь	3 129,58
Дмитрия Донского 23	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 800,00
Дмитрия Донского 23	Фасад - Ремонт отмостки	ноябрь	17 500,00
Дмитрия Донского 23	Фасад — Ремонт входной группы	ноябрь	100 305,43
Дмитрия Донского 23	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стенов для объявлений	декабрь	7 052,39