

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 45**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	424 243,73
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	424 243,73
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	586 598,41
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 306 108,78
8	за содержание дома	руб.	776 158,24
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	426 106,86
10	текущий ремонт	руб.	404 106,90
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	103 843,68
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 274 942,23
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 252 942,27
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	455 410,28
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	455 410,28
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 525,24
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	338 471,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	776 158,24
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	674 233,94
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	103 843,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	243 151,04
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	243 151,04
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	271 802,27
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	271 802,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	20 925,64
35	Начислено потребителям	руб.	70 728,65
36	Оплачено потребителями	руб.	69 480,29
37	Задолженность потребителей	руб.	16 304,21
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 798,09
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 798,09
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	995,84
45	Начислено потребителям	руб.	39 395,56
46	Оплачено потребителями	руб.	43 501,32
47	Задолженность потребителей	руб.	2 007,20
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 653,64
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 653,64
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	778,22
55	Начислено потребителям	руб.	17 082,01
56	Оплачено потребителями	руб.	17 396,93
57	Задолженность потребителей	руб.	1 176,27
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 256,54
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 256,54
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	596,13
65	Начислено потребителям	руб.	1 293 708,28
66	Оплачено потребителями	руб.	1 260 325,98
67	Задолженность потребителей	руб.	253 144,10
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 300 471,40
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 300 471,40
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	487,88
77	Задолженность потребителей	руб.	-765,64
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 070,87
87	Задолженность потребителей	руб.	-63,87
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 45	МОП - Установка дверей	март	180 660,00
Губернаторская 45	Ремонт системы видеонаблюдения	март	40 127,00
Губернаторская 45	Ремонт системы видеонаблюдения	март	1 473,00
Губернаторская 45	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	1 473,00
Губернаторская 45	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	1 473,00
Губернаторская 45	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	23 705,04
Губернаторская 45	Система отопления - замена клапана	апрель	51 048,73
Губернаторская 45	Прочие работы	апрель	3 275,88
Губернаторская 45	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	1 473,00
Губернаторская 45	МОП - Настил противоскользящих покрытий	июнь	186 353,00
Губернаторская 45	Система отопления - Замена насоса	июнь	119 013,88
Губернаторская 45	Прочие работы	июнь	7 240,48
Губернаторская 45	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 056,20
Губернаторская 45	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	октябрь	5 862,82
Губернаторская 45	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	декабрь	4 823,57
Губернаторская 45	Внутридомовые сети ХВС	декабрь	14 710,38
Губернаторская 45	Ремонт системы видеонаблюдения	декабрь	1 473,00
Губернаторская 45	Система отопления - Установка автоматики регулирования потребления тепловой энергии на нужды	декабрь	4 992,02