

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.66**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	310 635,20
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	203 072,27
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00
8	за содержание дома	руб.	600 852,31
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	322 583,01
10	текущий ремонт	руб.	312 583,32
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,69
12	за услуги управления	руб.	80 324,88
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	0,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	435 301,65
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	62 879,25
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	283 776,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>0,00</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>241 878,67</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>0,00</b>
<b>качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	167 756,33
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	167 756,33
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	222 401,12
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	222 401,12
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	14 200,35
35	Начислено потребителям	руб.	47 997,18
36	Оплачено потребителями	руб.	46 409,81
37	Задолженность потребителей	руб.	4 622,51
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 285,85
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 285,85
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	-90,51
47	Задолженность потребителей	руб.	265,42
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	-47,12
57	Задолженность потребителей	руб.	321,25
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	450,85
65	Начислено потребителям	руб.	978 440,49
66	Оплачено потребителями	руб.	925 520,70
67	Задолженность потребителей	руб.	217 191,94
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	990 046,89
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	990 046,89
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Николаевский 66	Ремонт системы видеонаблюдения	март	1 800,00
Николаевский 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	9 360,00
Николаевский 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	6 440,00
Николаевский 66	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	6 900,00
Николаевский 66	Система электроснабжения - Ремонт и замена электропроводки	март	4 855,00
Николаевский 66	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	3 600,00
Николаевский 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	6 440,00
Николаевский 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	7 360,00
Николаевский 66	Устройство системы видеонаблюдения	май	31 837,00
Николаевский 66	Внутридомовые сети ГВС	июнь	23 248,64
Николаевский 66	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	1 800,00
Николаевский 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	7 520,00
Николаевский 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	5 520,00
Николаевский 66	Замена кранов	июль	5 944,19
Николаевский 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	5 100,00
Николаевский 66	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	10 412,17
Николаевский 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	12 200,00
Николаевский 66	Система ГВС - Ремонт теплообменников	октябрь	25 636,55
Николаевский 66	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	1 800,00
Николаевский 66	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	1 800,00
Николаевский 66	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	7 140,00
Николаевский 66	Система ХВС - Замена стояков ХВС на полиэтиленовые трубы низкого давления	ноябрь	5 045,12
Николаевский 66	МОП - Ремонт лифта	ноябрь	42 000,00
Николаевский 66	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	8 120,00