

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Алабина,18**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	317 955,85
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	317 955,85
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 229 785,33
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 035 069,40
8	за содержание дома	руб.	1 205 803,58
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	663 822,06
10	текущий ремонт	руб.	643 822,02
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	165 443,76
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 023 218,27
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 003 218,23
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	329 806,98
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	329 806,98
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	97 482,18
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 224 735,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 205 803,58</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>668 871,93</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>165 443,76</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	14 907,83
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	14 907,83
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	11 159,86
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	11 159,86
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
35	Начислено потребителям	руб.	0,00
36	Оплачено потребителями	руб.	159,57
37	Задолженность потребителей	руб.	-1 482,71
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 706,76
45	Начислено потребителям	руб.	67 519,52
46	Оплачено потребителями	руб.	70 120,41
47	Задолженность потребителей	руб.	6 004,29
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 137,91
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	64 137,91
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 720,73
55	Начислено потребителям	руб.	37 770,11
56	Оплачено потребителями	руб.	37 986,51
57	Задолженность потребителей	руб.	2 433,07
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 877,98
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 877,98
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	13,74
65	Начислено потребителям	руб.	29 825,71
66	Оплачено потребителями	руб.	30 596,82
67	Задолженность потребителей	руб.	4 205,21
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 767,69
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 767,69
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Алабина 18	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	январь	1 850,88
Алабина 18	Система отопления - Промывка теплообменников	апрель	24 719,47
Алабина 18	Монтаж светильников защищенного типа на техническом этаже	май	14 599,67
Алабина 18	Внутридомовые сети ГВС	август	12 700,70
Алабина 18	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	сентябрь	498 100,87
Алабина 18	МОП - Замена крана для уборки подъезда	сентябрь	1 004,96
Алабина 18	Система ГВС - Ремонт теплообменников	октябрь	25 374,00
Алабина 18	Фасад - Ремонт козырьков	октябрь	58 203,77
Алабина 18	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	октябрь	973,07
Алабина 18	Система электроснабжения - Замена светильников	ноябрь	14 114,24