

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Земская, д.27**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	525 623,37
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	525 623,37
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	781 782,16
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 767 887,91
8	за содержание дома	руб.	1 061 048,85
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	564 993,00
10	текущий ремонт	руб.	551 993,04
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	12 999,96
12	за услуги управления	руб.	141 846,06
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 759 005,75
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 749 005,79
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	534 505,53
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	534 505,53
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	59 410,84
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	751 556,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 061 048,85</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>595 218,21</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>141 846,06</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	322 297,96
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	322 297,96
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	345 530,66
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	345 530,66
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	65 075,08
35	Начислено потребителям	руб.	219 953,76
36	Оплачено потребителями	руб.	201 411,77
37	Задолженность потребителей	руб.	27 368,68
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 022,03
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 022,03
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	739,64
45	Начислено потребителям	руб.	29 259,99
46	Оплачено потребителями	руб.	23 347,70
47	Задолженность потребителей	руб.	5 926,23
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 025,35
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 025,35
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	745,67
55	Начислено потребителям	руб.	16 367,52
56	Оплачено потребителями	руб.	13 060,67
57	Задолженность потребителей	руб.	3 323,86
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 033,38
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 033,38
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	874,03
65	Начислено потребителям	руб.	1 896 819,75
66	Оплачено потребителями	руб.	1 901 348,18
67	Задолженность потребителей	руб.	308 911,89
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 903 008,47
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 903 008,47
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Земская 27	Замена выключателя автоматического	февраль	2 942,51
Земская 27	Кровля - Ремонт обрешётки	февраль	32 567,65
Земская 27	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	3 000,00
Земская 27	Ремонт системы видеонаблюдения	март	3 000,00
Земская 27	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	3 000,00
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	17 180,00
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	10 120,00
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	11 500,00
Земская 27	Установка обратного клапана в дренажной системе	февраль	11 803,61
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	13 800,00
Земская 27	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	3 000,00
Земская 27	Система отопления - Клапан трёхходовой фланцевый	апрель	48 389,35
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	15 640,00
Земская 27	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	24 968,70
Земская 27	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июнь	6 961,27
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	12 120,00
Земская 27	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	3 000,00
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	11 960,00
Земская 27	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 318,69
Земская 27	МОП - Штукатурно-малярные работы	август	31 891,21
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	6 630,00
Земская 27	Замена выключателя автоматического	август	5 573,50
Земская 27	МОП - Штукатурно-малярные работы	сентябрь	114 749,46
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	17 810,00
Земская 27	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	36 130,26
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	16 320,00
Земская 27	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 000,00
Земская 27	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	ноябрь	63 165,58
Земская 27	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	9 180,00
Земская 27	МОП - Замена замка и доводчика	ноябрь	8 096,42
Земская 27	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	22 400,00