

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул. Николаевский пр., д.64**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	282 262,49
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	389 529,64
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00
8	за содержание дома	руб.	763 406,45
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	407 149,44
10	текущий ремонт	руб.	397 149,48
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	102 055,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	0,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	324 644,62
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	36 069,00
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	353 807,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>0,00</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>442 872,07</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>0,00</b>
<b>качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	184 122,68
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	184 122,68
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	211 103,79
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	211 103,79
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	18 147,25
35	Начислено потребителям	руб.	61 337,72
36	Оплачено потребителями	руб.	62 518,09
37	Задолженность потребителей	руб.	11 511,80
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 727,50
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 727,50
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 020,58
45	Начислено потребителям	руб.	40 374,11
46	Оплачено потребителями	руб.	40 406,93
47	Задолженность потребителей	руб.	1 222,88
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 684,21
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 684,21
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	648,62
55	Начислено потребителям	руб.	14 237,25
56	Оплачено потребителями	руб.	14 211,38
57	Задолженность потребителей	руб.	754,09
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 317,65
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 317,65
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	615,56
65	Начислено потребителям	руб.	1 335 880,42
66	Оплачено потребителями	руб.	1 307 711,99
67	Задолженность потребителей	руб.	197 615,02
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 348 554,07
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 348 554,07
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

## Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 64	Кровля - Ремонт вентиляционных труб	январь	5 253,30
Николаевский 64	Ремонт системы видеонаблюдения	март	3 200,00
Николаевский 64	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	3 200,00
Николаевский 64	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	3 200,00
Николаевский 64	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	7 360,00
Николаевский 64	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	3 200,00
Николаевский 64	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	7 360,00
Николаевский 64	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	12 420,00
Николаевский 64	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	3 200,00
Николаевский 64	Система ГВС - Ремонт теплообменников	май	24 631,68
Николаевский 64	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	19 508,70
Николаевский 64	Фасад - Ремонт фасада	июнь	2 937,37
Николаевский 64	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	7 360,00
Николаевский 64	Ремонт системы видеонаблюдения	июль	6 400,00
Николаевский 64	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 318,69
Николаевский 64	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	7 650,00
Николаевский 64	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	213 795,77
Николаевский 64	Фасад - Ремонт отмостки	сентябрь	47 250,00
Николаевский 64	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	15 770,00
Николаевский 64	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	4 080,00
Николаевский 64	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	3 200,00
Николаевский 64	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	ноябрь	15 505,26
Николаевский 64	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	2 000,00