

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Губернаторская, 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	335 528,33
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	335 528,33
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	302 833,78
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	839 617,56
8	за содержание дома	руб.	493 237,38
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	279 656,16
10	текущий ремонт	руб.	259 656,12
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	66 724,02
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	813 068,85
14	денежных средств от потребителей	руб.	793 068,85
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	362 077,04
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	362 077,04
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	43 609,89
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	476 797,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	493 237,38
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	105 692,49
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	66 724,02
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	218 664,27
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	218 664,27
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	215 520,16
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	215 520,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	13 861,41
35	Начислено потребителям	руб.	46 851,57
36	Оплачено потребителями	руб.	52 389,93
37	Задолженность потребителей	руб.	11 484,94
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 613,77
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	57 613,77
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	784,24
45	Начислено потребителям	руб.	31 024,41
46	Оплачено потребителями	руб.	30 981,30
47	Задолженность потребителей	руб.	1 127,53
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 720,13
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 720,13
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	790,65
55	Начислено потребителям	руб.	17 354,71
56	Оплачено потребителями	руб.	17 179,00
57	Задолженность потребителей	руб.	497,83
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 387,53
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 387,53
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	529,48
65	Начислено потребителям	руб.	1 149 071,92
66	Оплачено потребителями	руб.	1 146 896,49
67	Задолженность потребителей	руб.	202 409,86
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 172 064,56
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 172 064,56
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Губернаторская 17	Система ГВС - Ремонт теплообменников	март	24 719,47
Губернаторская 17	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	июнь	21 447,55
Губернаторская 17	Прочие работы	июнь	3 620,26
Губернаторская 17	Система ГВС - замена насоса ГВС	октябрь	8 579,81
Губернаторская 17	Система ГВС - Ремонт теплообменников	декабрь	25 374,06
Губернаторская 17	Внутридомовые сети ХВС	декабрь	21 951,30