

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Алабина,6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	450 581,95
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	450 581,95
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	281 020,09
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 434 665,71
8	за содержание дома	руб.	1 605 979,01
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	663 361,38
10	текущий ремонт	руб.	643 361,34
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	165 325,32
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 372 129,10
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 352 129,06
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,04
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	513 118,56
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	513 118,56
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	75 481,37
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-631 185,71
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 605 979,01</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>1 575 567,18</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>165 325,32</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	180 710,73
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	180 710,73
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	197 151,94
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	197 151,94
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	59 883,61
35	Начислено потребителям	руб.	202 406,59
36	Оплачено потребителями	руб.	184 018,68
37	Задолженность потребителей	руб.	35 197,14
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 545,18
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 545,18
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 444,56
45	Начислено потребителям	руб.	96 706,89
46	Оплачено потребителями	руб.	97 883,73
47	Задолженность потребителей	руб.	9 958,75
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 683,04
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	87 683,04
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2 464,48
55	Начислено потребителям	руб.	54 095,32
56	Оплачено потребителями	руб.	53 893,08
57	Задолженность потребителей	руб.	5 837,59
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 048,84
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49 048,84
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	142 304,97
75	Начислено потребителям	руб.	863 791,19
76	Оплачено потребителями	руб.	864 763,29
77	Задолженность потребителей	руб.	146 158,46
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937 737,30
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	937 737,30
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Алабина 6	Внутридомовые сети ХВС	февраль	2 316,19
Алабина 6	МОП - Замена замка и доводчика	март	59 112,78
Алабина 6	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	4 924,00
Алабина 6	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 462,00
Алабина 6	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	2 462,00
Алабина 6	Система газоснабжения - Ремонт газовых горелок на котлах	январь	17 708,00
Алабина 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	19 480,00
Алабина 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	16 560,00
Алабина 6	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	16 560,00
Алабина 6	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	февраль	6 000,00
Алабина 6	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	март	5 702,11
Алабина 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	21 160,00
Алабина 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	22 080,00
Алабина 6	МОП - Замена замка и доводчика	май	40 480,80
Алабина 6	Система ГВС- Замена расширительных баков	июнь	8 479,34
Алабина 6	Внутридомовые сети ГВС	июнь	7 046,53
Алабина 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	5 680,00
Алабина 6	Наладка накрышных котельных	июнь	44 063,59
Алабина 6	Прочие работы	июнь	3 620,26
Алабина 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	17 480,00
Алабина 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	18 360,00
Алабина 6	Прочие работы	август	39 206,60
Алабина 6	Система электроснабжения - Замена светильников	сентябрь	77 354,09
Алабина 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	24 440,00
Алабина 6	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	сентябрь	95 928,66
Алабина 6	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	сентябрь	79 682,94
Алабина 6	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	октябрь	140 567,29
Алабина 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	4 080,00
Алабина 6	Частичное утепление труб ГВС на техэтаже	ноябрь	644 800,00
Алабина 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	13 260,00
Алабина 6	МОП - Установка металлических дверей входных	ноябрь	100 200,00
Алабина 6	Ремонт системы видеонаблюдения	декабрь	12 310,00
Алабина 6	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	2 000,00