

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.55**

| № | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|-------------|-----------------------|
| 1 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 2 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 3 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | - | 0,00 |
| 4 | переплата потребителями | руб. | |
| 5 | задолженность потребителей | руб. | 625 856,17 |
| 6 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 561 674,28 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 0,00 |
| 8 | за содержание дома | руб. | 1 087 913,94 |
| 9 | за текущий ремонт, в том числе: | руб. | 596 742,02 |
| 10 | текущий ремонт | руб. | 564 075,36 |
| 11 | доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры) | руб. | 32 666,66 |
| 12 | за услуги управления | руб. | 144 950,82 |
| 13 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 0,00 |
| 14 | денежных средств от потребителей | руб. | 0,00 |
| 15 | целевых взносов от потребителей | руб. | |
| 16 | субсидий | руб. | |
| 17 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | 15 999,99 |
| 18 | прочие поступления | руб. | |
| 19 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 0,00 |
| 21 | переплата потребителями | руб. | |
| 22 | задолженность потребителей, в т. ч: | руб. | 611 417,41 |
| 23 | задолженность по текущему ремонту | руб. | 56 860,80 |
| 24 | остаток средств по текущему ремонту | руб. | 301 750,64 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества | | руб. | 0,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта | | руб. | 856 665,66 |
| Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению) | | руб. | |
| Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению) | | руб. | 0,00 |
| качества выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 22 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 23 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 24 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 25 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 26 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 418 939,95 |
| 27 | - переплата потребителями | руб. | |
| 28 | - задолженность потребителей | руб. | 418 939,95 |
| 29 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 427 716,97 |
| 30 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 31 | - задолженность потребителей | руб. | 427 716,97 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 32 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | электроэнергия |
| 33 | Единица измерения | кВт | кВт |
| 34 | Общий объем потребления | нат. показ. | 175 045,66 |
| 35 | Начислено потребителям | руб. | 591 654,34 |
| 36 | Оплачено потребителями | руб. | 525 218,59 |
| 37 | Задолженность потребителей | руб. | 82 767,01 |
| 38 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 565 240,06 |
| 39 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 565 240,06 |
| 40 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 41 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 42 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоснабжение |
| 43 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 44 | Общий объем потребления | нат. показ. | 938,87 |
| 45 | Начислено потребителям | руб. | 37 141,75 |
| 46 | Оплачено потребителями | руб. | 34 668,93 |
| 47 | Задолженность потребителей | руб. | 6 149,31 |
| 48 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 41 442,35 |
| 49 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 41 442,35 |
| 50 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 51 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 52 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | водоотведение |
| 53 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 54 | Общий объем потребления | нат. показ. | 814,57 |
| 55 | Начислено потребителям | руб. | 17 879,92 |
| 56 | Оплачено потребителями | руб. | 15 741,92 |
| 57 | Задолженность потребителей | руб. | 3 499,97 |
| 58 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 864,13 |
| 59 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 20 864,13 |
| 60 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 61 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 62 | Вид коммунальной услуги на СОИ | - | теплоэнергия |
| 63 | Единица измерения | кВт | Гкал |
| 64 | Общий объем потребления | нат. показ. | 960,70 |
| 65 | Начислено потребителям | руб. | 2 084 909,90 |
| 66 | Оплачено потребителями | руб. | 2 147 179,45 |
| 67 | Задолженность потребителей | руб. | 335 300,68 |
| 68 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 274 987,68 |
| 69 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 274 987,68 |
| 70 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 71 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 72 | Вид коммунальной услуги | - | газоснабжение |
| 73 | Единица измерения | кВт | м3 |
| 74 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 75 | Начислено потребителям | руб. | |
| 76 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 77 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 78 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 79 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 80 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 81 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 82 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 83 | Единица измерения | м2 | м3 |
| 84 | Общий объем потребления | нат. показ. | 0,00 |
| 85 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 86 | Оплачено потребителями | руб. | |
| 87 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 88 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 89 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 90 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 91 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

| Адрес МКД | Вид работы | Месяц | Сумма |
|------------------|---|--------------|--------------|
| Николаевский 55 | МОП- Ремонт лестничных клеток | март | 61 448,50 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | январь | 8 280,00 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | март | 13 960,00 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | февраль | 11 040,00 |
| Николаевский 55 | Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком | март | 185 022,76 |
| Николаевский 55 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | апрель | 24 631,75 |
| Николаевский 55 | Устройство системы видеонаблюдения | апрель | 85 128,00 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | апрель | 13 340,00 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | май | 15 180,00 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | июнь | 12 120,00 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | июль | 11 040,00 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | август | 12 240,00 |
| Николаевский 55 | МОП - ремонт дверей | август | 4 113,34 |
| Николаевский 55 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | сентябрь | 25 318,69 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | сентябрь | 19 340,00 |
| Николаевский 55 | Система отопления - Замена запорной арматуры отопления | сентябрь | 22 537,26 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | октябрь | 13 260,00 |
| Николаевский 55 | Водостоки,внутренняя ливневая канализация | ноябрь | 259 050,00 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки | ноябрь | 10 200,00 |
| Николаевский 55 | Система ГВС - Ремонт теплообменников | декабрь | 25 636,55 |
| Николаевский 55 | Система ХВС - Установка станции ХВП | декабрь | 17 300,00 |
| Николаевский 55 | Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС | декабрь | 6 478,85 |