

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Николаевский пр., д.8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	99 890,32
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	99 890,32
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	377 870,13
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	994 767,67
8	за содержание дома	руб.	572 565,91
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	325 487,04
10	текущий ремонт	руб.	309 487,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	15 999,96
12	за услуги управления	руб.	96 714,72
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	996 607,42
14	денежных средств от потребителей	руб.	980 607,46
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	98 050,57
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	98 050,57
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	28 076,86
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-20 697,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	572 565,91
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	724 054,39
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	96 714,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	549 088,57
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	549 088,57
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	9 515,04
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	9 515,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	24 377,21
35	Начислено потребителям	руб.	82 394,97
36	Оплачено потребителями	руб.	69 805,65
37	Задолженность потребителей	руб.	7 529,52
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 424,12
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	67 424,12
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 575,40
45	Начислено потребителям	руб.	58 620,50
46	Оплачено потребителями	руб.	617 733,91
47	Задолженность потребителей	руб.	1 777,55
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 022,12
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 022,12
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 493,94
55	Начислено потребителям	руб.	32 791,97
56	Оплачено потребителями	руб.	30 993,50
57	Задолженность потребителей	руб.	704,52
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 456,87
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 456,87
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	-5 152,09
77	Задолженность потребителей	руб.	-343,46
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-153,09
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 8	Замена конвектора	январь	3 639,34
Николаевский 8	МОП - Настил противоскользящих покрытий	январь	8 628,58
Николаевский 8	Система канализации - Замена выпуска канализационного	январь	11 945,53
Николаевский 8	МОП - Установка окон пластиковых	июнь	4 686,00
Николаевский 8	МОП - Работы по ограждению пандуса для инвалидов	июль	49 000,00
Николаевский 8	Фасад - Ремонт крылец	июль	164 900,00
Николаевский 8	Система электроснабжения - Замена светильников	сентябрь	6 898,42
Николаевский 8	МОП - Штукатурно-малярные работы	ноябрь	474 356,68