

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дмитрия Донского, 12**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	549 418,42
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	549 418,42
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	345 822,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 568 425,53
8	за содержание дома	руб.	927 860,91
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	515 334,06
10	текущий ремонт	руб.	487 334,10
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 999,96
12	за услуги управления	руб.	125 230,56
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 593 485,22
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 565 485,26
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	524 358,73
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	524 358,73
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	47 584,44
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	563 569,13
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>927 860,91</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>297 587,32</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>125 230,56</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	368 440,64
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	368 440,64
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	365 864,47
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	365 864,47
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	36 685,49
35	Начислено потребителям	руб.	123 996,94
36	Оплачено потребителями	руб.	125 486,22
37	Задолженность потребителей	руб.	12 574,07
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 520,74
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	128 520,74
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 062,20
45	Начислено потребителям	руб.	42 020,51
46	Оплачено потребителями	руб.	38 004,63
47	Задолженность потребителей	руб.	9 270,09
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 519,99
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 519,99
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	991,76
55	Начислено потребителям	руб.	21 769,07
56	Оплачено потребителями	руб.	18 607,19
57	Задолженность потребителей	руб.	5 136,98
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 833,83
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 833,83
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	863,17
65	Начислено потребителям	руб.	1 873 233,81
66	Оплачено потребителями	руб.	1 881 498,46
67	Задолженность потребителей	руб.	338 949,59
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 000 487,51
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 000 487,51
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-65,98
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-0,28
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Дмитрия Донского 12	Внутридомовые сети ХВС	февраль	17 358,77
Дмитрия Донского 12	Система ГВС - Ремонт теплообменников	январь	23 705,04
Дмитрия Донского 12	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	5 300,00
Дмитрия Донского 12	Замена кранов	апрель	4 647,18
Дмитрия Донского 12	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	июнь	10 187,59
Дмитрия Донского 12	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 650,00
Дмитрия Донского 12	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	июнь	3 565,00
Дмитрия Донского 12	Прочие работы	июнь	7 240,48
Дмитрия Донского 12	Замена кранов	июнь	3 274,06
Дмитрия Донского 12	Внутридомовые сети ХВС	июль	12 843,05
Дмитрия Донского 12	Прочие работы	июль	3 974,57
Дмитрия Донского 12	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 056,20
Дмитрия Донского 12	Система ХВС - Замена участков труб	август	33 131,04
Дмитрия Донского 12	Система ХВС - Замена стояков ХВС на полиэтиленовые трубы низкого давления	сентябрь	11 081,60
Дмитрия Донского 12	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	62 735,30
Дмитрия Донского 12	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 650,00
Дмитрия Донского 12	Система ГВС - Электропривод поворотный	октябрь	3 211,61
Дмитрия Донского 12	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	2 650,00
Дмитрия Донского 12	Система ГВС - Замена балансировочного Клапана	декабрь	62 325,83