

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.70**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	427 974,93
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	516 787,74
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	0,00
8	за содержание дома	руб.	909 675,34
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	487 910,10
10	текущий ремонт	руб.	473 243,46
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	14 666,64
12	за услуги управления	руб.	121 609,68
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	0,00
14	денежных средств от потребителей	руб.	0,00
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	529 750,99
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	60 720,37
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	203 862,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	800 835,57
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	0,00
качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	265 628,18
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	265 628,18
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	333 189,89
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	333 189,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	25 353,28
35	Начислено потребителям	руб.	85 694,08
36	Оплачено потребителями	руб.	74 780,89
37	Задолженность потребителей	руб.	13 547,37
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 421,46
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 421,46
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 309,73
45	Начислено потребителям	руб.	51 812,91
46	Оплачено потребителями	руб.	53 659,99
47	Задолженность потребителей	руб.	2 583,77
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 809,07
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 809,07
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 320,35
55	Начислено потребителям	руб.	28 981,68
56	Оплачено потребителями	руб.	30 130,23
57	Задолженность потребителей	руб.	1 427,57
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 301,60
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 301,60
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	764,86
65	Начислено потребителям	руб.	1 659 896,79
66	Оплачено потребителями	руб.	1 600 252,64
67	Задолженность потребителей	руб.	313 771,51
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 711 847,88
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 711 847,88
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	1 859,67
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Николаевский 70	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	март	199 781,72
Николаевский 70	Ремонт системы видеонаблюдения	март	3 000,00
Николаевский 70	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	23 617,97
Николаевский 70	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	72 411,77
Николаевский 70	Прочие работы	апрель	2 457,50
Николаевский 70	Устройство системы видеонаблюдения	апрель	112 765,00
Николаевский 70	Элементы благоустройства - Обновление линии разметки стоянки	июль	5 690,00
Николаевский 70	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 318,69
Николаевский 70	Внутридомовые сети ХВС	август	17 740,63
Николаевский 70	Прочие работы	август	21 911,14
Николаевский 70	Ремонт системы видеонаблюдения	август	3 000,00
Николаевский 70	Фасад - Окраска фасада	август	13 150,43
Николаевский 70	Изготовление газонных ограждений	сентябрь	158 236,78
Николаевский 70	Ремонт системы видеонаблюдения	сентябрь	3 000,00
Николаевский 70	Система отопления - Замена запорной арматуры отопления	сентябрь	32 762,36
Николаевский 70	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	38 355,35
Николаевский 70	Система ГВС - Ремонт теплообменников	ноябрь	25 636,55
Николаевский 70	МОП - Ремонт лифта	ноябрь	42 000,00