

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дмитрия Донского, 8**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	478 742,25
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	478 742,25
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	478 462,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 048 798,37
8	за содержание дома	руб.	617 916,71
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	347 291,22
10	текущий ремонт	руб.	325 291,26
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	83 590,44
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	881 423,44
14	денежных средств от потребителей	руб.	859 423,48
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	646 117,18
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	646 117,18
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	78 827,55
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-40 127,65
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>617 916,71</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>865 881,73</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>83 590,44</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	260 893,34
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	260 893,34
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	380 781,12
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	380 781,12
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	21 466,08
35	Начислено потребителям	руб.	72 555,35
36	Оплачено потребителями	руб.	66 475,68
37	Задолженность потребителей	руб.	23 580,60
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 806,97
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 806,97
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2,57
45	Начислено потребителям	руб.	101,66
46	Оплачено потребителями	руб.	93,89
47	Задолженность потребителей	руб.	46,06
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101,69
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101,69
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	2,59
55	Начислено потребителям	руб.	56,93
56	Оплачено потребителями	руб.	92,81
57	Задолженность потребителей	руб.	21,74
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56,88
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56,88
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	615,13
65	Начислено потребителям	руб.	1 334 950,29
66	Оплачено потребителями	руб.	1 221 142,64
67	Задолженность потребителей	руб.	357 132,72
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 343 015,22
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 343 015,22
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	-28,57
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Дмитрия Донского 8	Ремонт системы видеонаблюдения	март	2 400,00
Дмитрия Донского 8	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	2 400,00
Дмитрия Донского 8	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	2 400,00
Дмитрия Донского 8	Замена кранов	июль	1 687,34
Дмитрия Донского 8	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 056,20
Дмитрия Донского 8	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	август	364 678,70
Дмитрия Донского 8	Внутридомовые сети ХВС	сентябрь	135 388,85
Дмитрия Донского 8	Изготовление газонных ограждений	сентябрь	173 726,11
Дмитрия Донского 8	МОП - Настил противоскользящих покрытий	сентябрь	135 890,40
Дмитрия Донского 8	Ремонт системы видеонаблюдения	октябрь	2 400,00
Дмитрия Донского 8	Система ГВС - замена насоса ГВС	октябрь	8 579,81
Дмитрия Донского 8	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	2 400,00
Дмитрия Донского 8	Ремонт ограждения придомовой территории	ноябрь	8 874,32