

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Алабина д.44**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	0,00
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	0,00
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 683 244,94
8	за содержание дома	руб.	1 031 803,81
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	504 434,82
10	текущий ремонт	руб.	504 434,82
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	
12	за услуги управления	руб.	147 006,31
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 034 730,77
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 034 730,77
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	648 514,17
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	648 514,17
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	57 995,21
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	133 934,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 031 803,81
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	370 500,47
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	147 006,31
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	411 590,38
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	411 590,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	2 287,19
35	Начислено потребителям	руб.	7 730,70
36	Оплачено потребителями	руб.	7 561,58

37	Задолженность потребителей	руб.	169,12
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 730,70
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 730,70
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	2 141,80
47	Задолженность потребителей	руб.	-2 141,80
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 816,07
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 816,07
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	
56	Оплачено потребителями	руб.	
57	Задолженность потребителей	руб.	
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 694,05
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 694,05
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	446,31
65	Начислено потребителям	руб.	968 582,04
66	Оплачено потребителями	руб.	576 391,89
67	Задолженность потребителей	руб.	392 190,15
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 017 190,88
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 017 190,88
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	2 292,54
85	Начислено потребителям	руб.	227 305,36
86	Оплачено потребителями	руб.	205 932,45
87	Задолженность потребителей	руб.	21 372,91
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	658 400,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	658 400,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Алабина 44	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	июнь	15 577,84
Алабина 44	Устройство системы видеонаблюдения	август	299 981,40
Алабина 44	Замена кранов	сентябрь	54 941,23