

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Дмитрия Донского, 31**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	957 451,69
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	957 451,69
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	370 976,21
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 081 981,11
8	за содержание дома	руб.	1 245 431,47
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	669 616,92
10	текущий ремонт	руб.	649 616,88
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	20 000,04
12	за услуги управления	руб.	166 932,72
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 163 684,45
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 143 684,45
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	875 748,35
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	875 748,35
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	87 857,03
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	163 404,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 245 431,47</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>877 188,72</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	<b>,</b>
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>166 932,72</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	565 161,07
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	565 161,07
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	570 021,42
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	570 021,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	51 334,09
35	Начислено потребителям	руб.	173 509,24
36	Оплачено потребителями	руб.	186 449,53
37	Задолженность потребителей	руб.	54 993,67
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 561,63
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	167 561,63
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	204,61
45	Начислено потребителям	руб.	8 094,42
46	Оплачено потребителями	руб.	8 798,46
47	Задолженность потребителей	руб.	5 764,31
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 465,20
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 465,20
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	191,46
55	Начислено потребителям	руб.	4 202,48
56	Оплачено потребителями	руб.	4 520,68
57	Задолженность потребителей	руб.	3 269,35
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 447,99
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 447,99
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 150,95
65	Начислено потребителям	руб.	2 497 786,65
66	Оплачено потребителями	руб.	2 478 963,77
67	Задолженность потребителей	руб.	505 994,09
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 489 537,10
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 489 537,10
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Дмитрия Донского 31	МОП - Ремонт лифта	март	44 601,60
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	15 180,00
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	18 560,00
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	17 020,00
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	19 320,00
Дмитрия Донского 31	Ремонт системы видеонаблюдения	апрель	4 400,00
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	22 080,00
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	13 960,00
Дмитрия Донского 31	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июнь	3 589,76
Дмитрия Донского 31	Фасад - Устройство защитного козырька над прямыми жилыми домами	июль	57 857,39
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	15 640,00
Дмитрия Донского 31	Замена датчика температуры на крышной котельной	июль	10 974,89
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	14 280,00
Дмитрия Донского 31	Фасад - Окраска фасада	август	2 633,02
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	42 800,00
Дмитрия Донского 31	МОП - Настил противоскользящих покрытий	октябрь	10 292,06
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - Установка станции ХВП	октябрь	553 800,00
Дмитрия Донского 31	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	10 200,00