

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 17**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	317 694,30
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	317 694,30
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	227 524,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 088 675,23
8	за содержание дома	руб.	656 265,73
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	349 631,22
10	текущий ремонт	руб.	322 131,18
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	27 500,04
12	за услуги управления	руб.	82 778,28
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 087 459,80
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 059 959,80
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 500,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	318 909,73
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	318 909,73
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	30 609,46
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	136 699,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	656 265,73
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	440 456,33
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	82 778,28
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	200 387,09
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	200 387,09
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	179 401,47
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	179 401,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	11 880,72
35	Начислено потребителям	руб.	40 156,85
36	Оплачено потребителями	руб.	31 328,34
37	Задолженность потребителей	руб.	15 571,98
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 687,87
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 687,87
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
45	Начислено потребителям	руб.	0,00
46	Оплачено потребителями	руб.	326,59
47	Задолженность потребителей	руб.	-2,40
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
55	Начислено потребителям	руб.	0,00
56	Оплачено потребителями	руб.	116,94
57	Задолженность потребителей	руб.	-3,02
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	535,02
65	Начислено потребителям	руб.	1 161 097,06
66	Оплачено потребителями	руб.	1 190 467,66
67	Задолженность потребителей	руб.	163 834,91
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 233 745,94
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 233 745,94
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 17	Замена кранов	март	3 127,92
Дмитрия Донского 17	Ремонт системы видеонаблюдения	февраль	1 600,00
Дмитрия Донского 17	Ремонт системы видеонаблюдения	январь	1 600,00
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	7 980,00
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	7 360,00
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - Установка станции ХВП	январь	6 440,00
Дмитрия Донского 17	Система электроснабжения - Замена светильников	февраль	29 967,50
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	7 820,00
Дмитрия Донского 17	Ремонт системы видеонаблюдения	май	1 600,00
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	8 280,00
Дмитрия Донского 17	МОП - Замена замка и доводчика	май	15 807,79
Дмитрия Донского 17	Ремонт системы видеонаблюдения	июнь	1 600,00
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	8 440,00
Дмитрия Донского 17	Прочие работы	июнь	4 330,45
Дмитрия Донского 17	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июль	69 825,84
Дмитрия Донского 17	МОП - Замена противопожарных дверей	июль	21 500,00
Дмитрия Донского 17	МОП - Ремонт ступеней	июль	2 451,25
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	7 360,00
Дмитрия Донского 17	Ремонт системы видеонаблюдения	август	1 600,00
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	7 140,00
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	11 690,00
Дмитрия Донского 17	Система ГВС - Электропривод поворотный	сентябрь	49 819,37
Дмитрия Донского 17	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	октябрь	119 325,20
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	7 650,00
Дмитрия Донского 17	Ремонт системы видеонаблюдения	ноябрь	1 600,00
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	5 100,00
Дмитрия Донского 17	МОП - Настил противоскользящих покрытий	ноябрь	10 096,40
Дмитрия Донского 17	МОП - Установка светильников межэтажных	декабрь	2 975,77
Дмитрия Донского 17	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	9 140,00
Дмитрия Донского 17	Ремонт дверей	декабрь	2 100,08