

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Николаевский пр., д.44**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	453 550,03
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	453 550,03
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-89 040,86
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 444 250,98
8	за содержание дома	руб.	957 433,75
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	389 747,19
10	текущий ремонт	руб.	377 747,22
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	11 999,97
12	за услуги управления	руб.	97 070,04
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 413 818,16
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 401 818,19
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 999,97
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	483 982,85
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	483 982,85
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	77 106,72
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-134 895,52
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>957 433,75</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>435 601,85</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>97 070,04</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	221 042,00
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	221 042,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	195 665,77
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	195 665,77
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	40 937,02
35	Начислено потребителям	руб.	138 367,12
36	Оплачено потребителями	руб.	138 249,21
37	Задолженность потребителей	руб.	24 099,03
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 659,24
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	92 659,24
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 389,67
45	Начислено потребителям	руб.	94 535,20
46	Оплачено потребителями	руб.	90 956,08
47	Задолженность потребителей	руб.	17 138,59
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 773,51
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	82 773,51
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 977,63
55	Начислено потребителям	руб.	43 409,02
56	Оплачено потребителями	руб.	40 901,50
57	Задолженность потребителей	руб.	8 854,14
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 302,49
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 302,49
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	114 200,93
75	Начислено потребителям	руб.	693 199,65
76	Оплачено потребителями	руб.	724 780,43
77	Задолженность потребителей	руб.	144 759,26
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	731 628,12
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	731 628,12
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	814,75
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год**

<b>Адрес МКД</b>	<b>Вид работы</b>	<b>Месяц</b>	<b>Сумма</b>
Николаевский 44	МОП - Ремонт лифта	январь	15 312,00
Николаевский 44	МОП - Установка светильников межэтажных	март	1 373,00
Николаевский 44	Наладка накрышных котельных	март	19 386,90
Николаевский 44	Система отопления - Клапан трёхходовой фланцевый	март	5 428,38
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	10 326,60
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	10 326,60
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	март	10 326,60
Николаевский 44	Система электроснабжения - Замена приводных механизмов на электродвигателе	март	4 000,00
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	10 326,60
Николаевский 44	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	апрель	15 450,66
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	10 326,60
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	10 326,60
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	10 326,60
Николаевский 44	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	июль	152 780,98
Николаевский 44	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	июль	9 743,86
Николаевский 44	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	июль	5 244,05
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	10 326,60
Николаевский 44	Система ГВС - Программирование блока управления оборудования котельной	август	12 130,94
Николаевский 44	Фасад - Ремонт фасада	август	2 715,28
Николаевский 44	Фасад - Ремонт козырьков	август	21 559,94
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	10 326,60
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	10 326,60
Николаевский 44	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	10 326,60
Николаевский 44	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	10 326,60
Николаевский 44	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	46 556,90