

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстёпновская, д.22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	810 787,65
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	810 787,65
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	1 195 961,98
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 011 412,53
8	за содержание дома	руб.	1 205 897,67
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	644 927,14
10	текущий ремонт	руб.	624 927,18
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	19 999,96
12	за услуги управления	руб.	160 587,72
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 003 023,70
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 993 023,74
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	819 176,48
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	819 176,48
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	93 965,00
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	394 406,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 205 897,67
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	1 446 482,96
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	160 587,72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	507 889,34
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	507 889,34
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	511 569,88
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	511 569,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	48 158,39
35	Начислено потребителям	руб.	162 775,35
36	Оплачено потребителями	руб.	151 337,28
37	Задолженность потребителей	руб.	25 791,21
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 652,29
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	169 652,29
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	1 845,97
45	Начислено потребителям	руб.	73 026,75
46	Оплачено потребителями	руб.	87 643,14
47	Задолженность потребителей	руб.	5 481,02
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 438,13
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68 438,13
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 861,08
55	Начислено потребителям	руб.	40 850,71
56	Оплачено потребителями	руб.	47 454,03
57	Задолженность потребителей	руб.	2 950,11
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 283,46
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	38 283,46
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 134,20
65	Начислено потребителям	руб.	2 461 425,43
66	Оплачено потребителями	руб.	2 447 886,25
67	Задолженность потребителей	руб.	475 645,71
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 557 108,05
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 557 108,05
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	1 959,17
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	77,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-257,34
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Подстепновская 22	Монтаж решеток	январь	48 562,18
Подстепновская 22	МОП - Ремонт лифта	февраль	15 312,00
Подстепновская 22	МОП - Ремонт окон	январь	5 792,00
Подстепновская 22	МОП - Установка светильников межэтажных	март	27 268,48
Подстепновская 22	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	март	4 199,76
Подстепновская 22	Система ГВС - Ремонт теплообменников	март	24 631,75
Подстепновская 22	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	23 617,97
Подстепновская 22	Система ХВС - Ремонт насоса ХВС	март	164 040,90
Подстепновская 22	Внутридомовые сети ГВС	апрель	180 109,64
Подстепновская 22	МОП - Ремонт лифта	апрель	17 540,40
Подстепновская 22	Кровля - Ремонт вентиляционных труб	май	363 088,00
Подстепновская 22	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	24 631,97
Подстепновская 22	Система ГВС - Ремонт, замена внутриподвальной разводки	июнь	25 282,76
Подстепновская 22	Элементы благоустройства - Изготовление и установка урн для сбора мусора	июль	13 788,06
Подстепновская 22	Прочие работы	июль	9 209,81
Подстепновская 22	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 318,69
Подстепновская 22	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС	август	5 797,09
Подстепновская 22	МОП - Установка дверей	сентябрь	12 414,47
Подстепновская 22	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	сентябрь	30 074,38
Подстепновская 22	МОП - ремонт дверей	октябрь	92 600,00
Подстепновская 22	Замена межэтажного стояка циркуляции ГВС	октябрь	307 566,40
Подстепновская 22	Система ГВС - Ремонт теплообменников	декабрь	25 636,55