

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Весенняя, д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	75 466,50
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	75 466,50
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	89 426,40
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	623 862,27
8	за содержание дома	руб.	365 945,19
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	199 365,42
10	текущий ремонт	руб.	187 365,42
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	12 000,00
12	за услуги управления	руб.	58 551,66
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	621 724,54
14	денежных средств от потребителей	руб.	609 724,54
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	77 604,23
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	77 604,23
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	22 395,71
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-403 332,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	365 945,19
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	692 124,14
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	58 551,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	15 126,97
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	15 126,97
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 384,51
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	2 384,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	13 932,85
35	Начислено потребителям	руб.	47 093,02
36	Оплачено потребителями	руб.	52 895,79
37	Задолженность потребителей	руб.	33,99
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 065,45
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 065,45
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	767,71
45	Начислено потребителям	руб.	28 566,61
46	Оплачено потребителями	руб.	32 777,18
47	Задолженность потребителей	руб.	1 540,10
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 760,53
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 760,53
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	728,00
55	Начислено потребителям	руб.	15 979,67
56	Оплачено потребителями	руб.	18 708,79
57	Задолженность потребителей	руб.	816,90
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 088,31
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 088,31
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	-6,48
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Весенняя 4	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	апрель	45 828,59
Весенняя 4	Устройство системы видеонаблюдения	апрель	207 662,00
Весенняя 4	Фасад - Ремонт крылец	май	2 629,48
Весенняя 4	Фасад - Окраска фасада	июнь	8 646,00
Весенняя 4	Кровля - Ремонт кровли	июль	300 231,00
Весенняя 4	Фасад - Ремонт отмостки	сентябрь	76 000,00
Весенняя 4	Кровля - Ремонт вентиляционных труб	сентябрь	4 868,18
Весенняя 4	МОП - Установка дверей	октябрь	20 700,00
Весенняя 4	МОП - Ремонт дверных и оконных откосов	ноябрь	1 264,33