

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Лета, д.4**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	210 750,35
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	210 750,35
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	306 347,23
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 073 516,14
8	за содержание дома	руб.	627 645,28
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	342 092,04
10	текущий ремонт	руб.	332 092,08
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	9 999,96
12	за услуги управления	руб.	103 778,82
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 102 229,68
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 092 229,72
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	182 036,81
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	182 036,81
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	53 239,38
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	248 427,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	627 645,28
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	400 011,90
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	103 778,82
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	31 469,10
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	31 469,10
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	12 930,65
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	12 930,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	24 513,59
35	Начислено потребителям	руб.	82 855,94
36	Оплачено потребителями	руб.	87 296,83
37	Задолженность потребителей	руб.	4 978,58
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 415,52
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70 415,52
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	2 076,26
45	Начислено потребителям	руб.	77 257,76
46	Оплачено потребителями	руб.	80 875,32
47	Задолженность потребителей	руб.	5 698,75
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 844,19
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 844,19
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	1 902,48
55	Начислено потребителям	руб.	41 759,53
56	Оплачено потребителями	руб.	42 793,99
57	Задолженность потребителей	руб.	2 828,92
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 426,32
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 426,32
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
65	Начислено потребителям	руб.	0,00
66	Оплачено потребителями	руб.	0,00
67	Задолженность потребителей	руб.	0,00
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	7 413,72
77	Задолженность потребителей	руб.	-451,08
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	2 031,82
87	Задолженность потребителей	руб.	-124,52
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Лета 4	Элементы благоустройства - Обустройство газона	июнь	224 879,92
Лета 4	Фасад - Окраска фасада	июнь	5 272,00
Лета 4	МОП - Настил противоскользящих покрытий	сентябрь	5 478,96
Лета 4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	ноябрь	159 357,37
Лета 4	МОП - Устройство резинового покрытия ступеней входов в подъезд	декабрь	5 023,38