

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Дмитрия Донского, 22**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	317 167,56
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	317 167,56
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	405 281,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 054 528,33
8	за содержание дома	руб.	623 605,03
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	347 324,40
10	текущий ремонт	руб.	325 324,44
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 999,96
12	за услуги управления	руб.	83 598,90
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 067 225,49
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 045 225,53
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 999,96
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	304 470,40
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	304 470,40
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	30 349,06
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	315 581,05
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	623 605,03
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	437 025,24
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	83 598,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	213 334,42
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	213 334,42
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	200 285,31
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	200 285,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	23 840,12
35	Начислено потребителям	руб.	80 579,62
36	Оплачено потребителями	руб.	73 905,12
37	Задолженность потребителей	руб.	10 218,17
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 762,23
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	80 762,23
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	119,21
45	Начислено потребителям	руб.	4 715,99
46	Оплачено потребителями	руб.	4 666,85
47	Задолженность потребителей	руб.	92,78
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 896,35
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 896,35
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	120,19
55	Начислено потребителям	руб.	2 638,20
56	Оплачено потребителями	руб.	2 573,36
57	Задолженность потребителей	руб.	136,03
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 738,95
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 738,95
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	555,91
65	Начислено потребителям	руб.	1 206 436,74
66	Оплачено потребителями	руб.	1 226 274,33
67	Задолженность потребителей	руб.	189 882,70
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 211 640,76
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 211 640,76
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	-44,37
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Дмитрия Донского 22	Установка датчиков движения для включения освещения	февраль	3 108,92
Дмитрия Донского 22	Замена воздухоотводчиков автоматических на крышной котельной	август	20 425,28
Дмитрия Донского 22	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	август	195 120,02
Дмитрия Донского 22	МОП - Ремонт ступеней	октябрь	9 412,02
Дмитрия Донского 22	МОП - Настил противоскользящих покрытий	октябрь	14 109,19
Дмитрия Донского 22	Система ГВС - Ремонт теплообменников	ноябрь	25 374,06
Дмитрия Донского 22	Внутридомовые сети ХВС	ноябрь	33 854,98
Дмитрия Донского 22	Установка датчиков движения для включения освещения	ноябрь	3 467,77
Дмитрия Донского 22	Система отопления - Смена задвижки в ИТП	ноябрь	45 654,20
Дмитрия Донского 22	Система ГВС - Ремонт теплообменников	ноябрь	35 374,20
Дмитрия Донского 22	Замена радиатора отопления	ноябрь	47 368,42
Дмитрия Донского 22	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	декабрь	3 756,18