

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу ул.Челышевская, д.14**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	620 997,10
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	620 997,10
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	328 403,36
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 014 615,74
8	за содержание дома	руб.	1 295 316,42
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	541 786,02
10	текущий ремонт	руб.	509 785,98
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	32 000,04
12	за услуги управления	руб.	177 513,30
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 925 918,99
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 904 585,62
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 333,37
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	709 693,85
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	709 693,85
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	78 243,82
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	729 663,18
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества</b>		руб.	<b>1 295 316,42</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта</b>		руб.	<b>140 526,20</b>
<b>Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)</b>		руб.	
<b>Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)</b>		руб.	<b>177 513,30</b>
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	364 360,53
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	364 360,53
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	394 145,92
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	394 145,92
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>электроэнергия</b>
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	36 717,07
35	Начислено потребителям	руб.	124 103,68
36	Оплачено потребителями	руб.	125 977,74
37	Задолженность потребителей	руб.	16 307,75
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 033,48
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	155 033,48
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоснабжение</b>
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	760,43
45	Начислено потребителям	руб.	30 082,56
46	Оплачено потребителями	руб.	17 630,29
47	Задолженность потребителей	руб.	12 470,67
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 783,58
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 783,58
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>водоотведение</b>
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	639,60
55	Начислено потребителям	руб.	14 039,23
56	Оплачено потребителями	руб.	9 229,63
57	Задолженность потребителей	руб.	4 816,35
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 541,80
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 541,80
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	<b>теплоэнергия</b>
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	865,76
65	Начислено потребителям	руб.	1 878 865,74
66	Оплачено потребителями	руб.	1 864 468,16
67	Задолженность потребителей	руб.	360 551,15
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 004 583,49
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 004 583,49
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	<b>газоснабжение</b>
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	
76	Оплачено потребителями	руб.	
77	Задолженность потребителей	руб.	
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	
87	Задолженность потребителей	руб.	
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Адрес МКД	Вид работы	Факт месяц	Суммафакт
Челышевская 14	Прочие работы	февраль	5 610,56
Челышевская 14	Система отопления - замена клапана	февраль	13 601,14
Челышевская 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	февраль	4 600,00
Челышевская 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	январь	4 600,00
Челышевская 14	Фасад - Окраска фасада	апрель	2 763,31
Челышевская 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	апрель	5 520,00
Челышевская 14	Кровля - Установка, ремонт ливневой воронки и сливов	май	16 539,01
Челышевская 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	май	5 520,00
Челышевская 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июнь	5 220,00
Челышевская 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	июль	3 680,00
Челышевская 14	МОП - Штукатурно-малярные работы	июль	3 125,56
Челышевская 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	август	4 080,00
Челышевская 14	МОП - Замена замка и доводчика	август	8 033,24
Челышевская 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	сентябрь	8 630,00
Челышевская 14	МОП - ремонт дверей	сентябрь	2 850,13
Челышевская 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	октябрь	4 590,00
Челышевская 14	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	ноябрь	4 080,00
Челышевская 14	Система ХВС - Установка станции ХВП	декабрь	2 000,00