

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Подстёпновская, д.24**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	847 434,93
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	847 434,93
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	347 458,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 698 734,55
8	за содержание дома	руб.	1 021 002,95
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	541 768,12
10	текущий ремонт	руб.	529 101,42
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	12 666,70
12	за услуги управления	руб.	135 963,48
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 637 247,07
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 627 247,07
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 000,00
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	908 922,41
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	908 922,41
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	115 235,74
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-46 144,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 021 002,95
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	935 371,17
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	135 963,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	523 814,01
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	523 814,01
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	560 516,22
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	560 516,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	41 015,74
35	Начислено потребителям	руб.	138 633,19
36	Оплачено потребителями	руб.	130 675,53
37	Задолженность потребителей	руб.	26 429,72
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 686,86
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 686,86
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	638,26
45	Начислено потребителям	руб.	25 249,66
46	Оплачено потребителями	руб.	30 986,12
47	Задолженность потребителей	руб.	3 528,74
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 096,40
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 096,40
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	554,16
55	Начислено потребителям	руб.	12 163,88
56	Оплачено потребителями	руб.	15 082,08
57	Задолженность потребителей	руб.	772,06
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 162,81
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 162,81
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	917,81
65	Начислено потребителям	руб.	1 991 818,25
66	Оплачено потребителями	руб.	1 952 645,41
67	Задолженность потребителей	руб.	527 339,34
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 991 075,99
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 991 075,99
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	234,99
77	Задолженность потребителей	руб.	671,61
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	1 538,64
87	Задолженность потребителей	руб.	1 774,75
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о выполненных работах по текущему ремонту за 2023 год

Адрес МКД	Вид работы	Месяц	Сумма
Подстепновская 24	МОП - Ремонт лифта	февраль	15 312,00
Подстепновская 24	Ремонт лифтов - Обшивка изнутри кабины лифта	март	4 199,76
Подстепновская 24	Ремонт оголовков вентиляционных труб	март	9 065,64
Подстепновская 24	Система ГВС - Ремонт теплообменников	февраль	23 617,97
Подстепновская 24	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС	март	164 040,90
Подстепновская 24	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	апрель	60 341,16
Подстепновская 24	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	апрель	8 993,70
Подстепновская 24	Изготовление газонных ограждений	апрель	207 857,92
Подстепновская 24	Система ГВС - Ремонт теплообменников	июнь	24 631,97
Подстепновская 24	Кровля - Установка, ремонт ливневой воронки и сливов	июнь	89 400,00
Подстепновская 24	Прочие работы	июнь	72 617,60
Подстепновская 24	Фасад - Ремонт крылец	июнь	22 074,85
Подстепновская 24	Система ГВС - Ремонт теплообменников	август	25 318,69
Подстепновская 24	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	112 739,40
Подстепновская 24	Элементы благоустройства - Посадка цветов и кустарников	сентябрь	57 255,88
Подстепновская 24	Система отопления - Замена насоса	октябрь	8 069,81
Подстепновская 24	Система ГВС - Ремонт теплообменников	ноябрь	25 636,55
Подстепновская 24	Прочие работы	ноябрь	4 197,37